

Vastgesteld bestemmingsplan Centrum 2017, herziening 3 (Keiweg - Ridderstraat) en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van Oosterhout maakt bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2024 het bestemmingsplan Centrum 2017, herziening 3 (Keiweg - Ridderstraat) heeft vastgesteld. Het plan heeft betrekking op hoek Keiweg-Ridderstraat en voorziet in een herontwikkeling naar een woongebied met 60 appartementen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is er door het college op 12 november 2024 een besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï genomen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Inzien stukken

U kunt het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï met ingang van donderdag 20 februari 2025 inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>. Zoek op locatie Keiweg 74, 4901JC Oosterhout.

Ook kunt u de stukken raadplegen op het stadhuis (Slotjesveld 1 te Oosterhout). Hiervoor kunt u via het algemene telefoonnummer 14 0162 een afspraak maken met de heer Van Dongen, medewerker ruimtelijke ordening.

Beroep

De dag na aanvang van de terinzagelegging kan gedurende 6 weken (tot en met donderdag 3 april 2025) door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen (één van) voornoemde besluiten. Niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen een besluit, indien men hiervoor tegen het ontwerp van dat specifieke besluit tijdig een zienswijze heeft ingediend.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Omdat de Crisis- en herstelwet van toepassing is, moeten (a) alle beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen, (b) wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en (c) kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Inwerkingtreding bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarden

Het raadsbesluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan en het collegebesluit tot het toepassen van een hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn.

Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, wordt de werking van het raads- en/ of college-besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep, als het verzoeken om een voorlopige voorziening, is griffierecht verschuldigd.

Vragen

Voor vragen kunt u via het algemene telefoonnummer 14 0162, contact op nemen met de heer van Dongen, medewerker ruimtelijke ordening.

Oosterhout, woensdag 19 februari 2025