

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking van de raad op grond van artikel 9.1, lid 1 sub c van de Omgevingswet

Artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet

De Raad van de gemeente Vijfheerenlanden maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat het op 17 december 2024 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet, waardoor op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht definitief is gevestigd. Door middel van het vestigen van het voorkeursrecht verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen

Ligging en toegedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op enkele onroerende zaken tussen de Bazeldijk en de Burggraaf te Meerkerk. De bij de beschikking betrokken onroerende zaken zullen in de toekomst getransformeerd worden naar een gebied waar een maatschappelijke en/of woonfuncties de overhand zal hebben met de daarbij behorende voorzieningen en/of een andere niet agrarische functie.

Gevolgen

De voorkeursrechtbeschikking houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen onroerende zaken, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Vijfheerenlanden moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking van de raad d.d. 17 december 2024 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de namen van de eigenaren c.q. beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens met ingang van 6 februari 2025 gedurende 6 weken ter inzage op het gemeentehuis in Vianen en is digitaal raadpleegbaar via Bekendmakingen | Gemeente Vijfheerenlanden conform art. 16.32b van de Omgevingswet.

Bezwaarclausule

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Vijfheerenlanden, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 11, 4140 AA Leerdam. In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer.

Als reeds bezwaar aanhangig is tegen een voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders en die beschikking vervalt omdat voor de onroerende zaak een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, wordt het bezwaar geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad ingevolge artikel 16.32.c. van de Omgevingswet. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.