

Grondprijzen 2026

De raad van de gemeente Hulst;

Gelet op de Nota Grondbeleid 2020-2023 eerste herziening tot en met 2025;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders inzake de Grondprijzen 2026;

Gehoord de commissie Ruimte in haar vergadering van 2 december 2025.

BESLUIT:

- De grondprijzen voor onderstaande exploitatieplannen als volgt vast te stellen:
 - o de verkoopprijs voor het Hof te Zandeplein op € 200,- per m²;
 - o de verkoopprijs voor Groote Kreek II op € 265,- per m² voor reguliere woningbouw en € 185,- per m² voor sociale woningbouw;
- De grondprijs voor trafostations (tbv kavels en leidingen) vast te stellen op € 75,- per m²;
- De grondprijs voor woonwagenstandplaatsen vast te stellen op € 120,- per m²;
- De prijzen voor verkoop overige gronden vast te stellen voor:
 - o Snippergroen op € 70,- per m², waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt;
 - o Restgrond; bij kavels met een geschatte waarde boven € 50.000,- op basis van een onafhankelijke taxatie; bij kavels met een geschatte waarde onder € 50.000,- via objectieve onderbouwing en indien niet mogelijk op basis van onafhankelijke taxatie.
- De prijs voor de verhuur van grond per jaar vast te stellen op:
 - o 6% van de waarde van de grond met een minimum van € 50,- per jaar;
 - o € 0,25 per m² per jaar voor volkstuinen met een minimum van € 50,- per jaar;
 - o € 10,- per hectare per jaar voor jachtrechten.
- Bij inwerkingtreding van de grondprijzen 2026 per 1 januari 2026 worden de grondprijzen 2025 ingetrokken.

Besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hulst op 18 december 2025.

De Raadsgriffier

De Raadsvoorzitter