

Kennisgeving anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet voor de realisatie van 32 appartementen aan de Goudenregenstraat 1 in Duiven

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven delen mee dat zij op 17 december 2025 een overeenkomst hebben gesloten voor de realisatie van 32 appartementen op het perceel aan de Goudenregenstraat 1 in Duiven. Onderstaand een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst.

Partijen en projectinhoud

Gemeente Duiven (hierna verder "De Gemeente") heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer (hierna verder "Exploitant"). In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over koop van de grond, de ontwikkeling en realisatie van 32 appartementen op het perceel aan de Goudenregenstraat 1 te Duiven (te samen te noemen "Het Plan").

Locatie

Het Kostenverhaalsgebied betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Duiven, kadastrale gemeente Duiven, sectie C, nummers 792 (ged.), 1440, 1441 en 1593 (ged.) en sectie E, nummer 1607 (ged.).

Algemene afspraken

- In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd voor de realisatie van 32 appartementen in de sociale huursector op de Locatie;
- De Exploitant ontwikkelt voor eigen rekening en risico Het Plan overeenkomstig de voorwaarden in de anterieure overeenkomst.
- De Exploitant koopt van de gemeente de percelen kadastraal bekend gemeente Duiven, kadastrale gemeente Duiven, sectie C, nummers 792 (ged.), 1440, 1441 en 1593 (ged.) en sectie E, nummer 1607 (ged.).
- De gemeente heeft de inspanningsverplichting om de planologische procedure te doorlopen. Voor het in procedure brengen van de benodigde omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht conform de gemeentelijke legesverordening;
- De Exploitant is verplicht om eventuele nadeelcompensatie die conform artikel 15.1 Omgevingswet door de Gemeente wordt vastgesteld en die voortvloeit uit de voor Het Plan benodigde planologische maatregel aan de gemeente te vergoeden;
- Vastgelegd is dat de kosten van De Gemeente die voortvloeien uit c.q. samenhangen met de voorgenomen ontwikkeling en realisatie van Het Plan worden verhaald op de Exploitant.

Ter inzagelegging

Conform artikel 16.138 Omgevingswet, leggen burgemeester en wethouders binnen 2 weken na het sluiten van een anterieure overeenkomst een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

Bezwaar

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.