

Normbedragen Verordening onderwijshuisvesting 2026

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE GRONINGEN

besluit

I de normvergoedingen als opgenomen in bijlage IV, deel B van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs voor 2026 vast te stellen

BIJLAGE IV, DEEL B: NORMBEDRAGEN 2026

Alle in dit deel genoemde bedragen zijn inclusief BTW en vastgesteld door het college in zijn vergadering van 16 december 2025, zaaknummer 282579-2025.

A. NIEUWBOUW MET PERMANENTE BOUWAARD

A.1. Kostencomponenten nieuwbouw

1. De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in de volgende kostencomponenten:
 - a. kosten voor terrein;
 - b. bouwkosten;
 - c. toeslag voor verhuiskosten bij vervangende bouw;
 - d. als het een school voor voortgezet onderwijs betreft, toeslag paalfundering;
 - e. als het een speciale school voor basisonderwijs of een school voor speciaal onderwijs betreft een toeslag voor het realiseren van een afzonderlijk speellokaal, en
 - f. als het een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs betreft, toeslag voor het aanbrengen van een liftinstallatie.
2. Als vervangende nieuwbouw wordt gecombineerd met het uitbreiden van een gebouw ter vervanging van een ander gebouw, gelden de bedragen bedoeld in paragraaf B.

A.2. Kosten voor terreinen

Het benodigde bouwrijpe terrein wordt door de gemeente, eventueel na aankoop, om niet aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld en het juridisch eigendom wordt aan hen overgedragen. De kosten van een terrein worden opgenomen op het programma, zowel bij aankoop van een terrein als in de situatie dat de gemeente een terrein beschikbaar stelt. De kosten voor het terrein worden bepaald op de in de gemeente gangbare wijze van waarde vaststelling van terreinen. Bij vervangende nieuwbouw behoren de kosten voor het slopen van het oude gebouw tot de kosten voor terreinen.

A.3.1. Bouwkosten

1. Tot de bouwkosten behoren:
 - a. de bouwkosten van het gebouw, inclusief fundering, en
 - b. de kosten van de aanleg en inrichting van het schoolterrein.
2. De vergoeding bestaat uit een startbedrag, inclusief een aantal vierkante meters, en een bedrag per vierkante meter bruto vloeroppervlakte. Met deze vergoedingsbedragen moet de in overeenkomstig bijlage III, deel C, vastgestelde aanvullende ruimtebehoefte worden gerealiseerd.

A.3.2. Bouwkosten school voor basisonderwijs

De vergoeding voor een basisschool wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag voor de realisatie van de eerste 350 m ² bvo ¹	€ 1.713.193
Voor elke volgende m ² bvo	€ 2.932

A.3.3. Bouwkosten speciale school voor basisonderwijs

De vergoeding voor een speciale school voor basisonderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

1) Onder m² bvo wordt hier en verder verstaan: vierkante meter bruto vloeroppervlakte.

Startbedrag voor de realisatie van de eerste 670 m ² bvo, waarin niet	€ 2.775.887
Voor elke volgende m ² bvo, waarin niet begrepen een eventueel speel- lokaal	€ 3.070
Toeslag voor elk speellokaal	€ 263.382

A.3.4. Bouwkosten school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs

De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag, voor de realisatie van de eerste 670 m ² bvo, waarin niet begrepen een eventueel speellokaal	€ 2.671.343
Voor elke volgende m ² bvo, waarin niet begrepen een eventueel speellokaal	€ 3.052
Toeslag voor elk speellokaal	€ 263.382
Toeslag liftinstallatie als bij nieuwbouw een liftinstallatie inclusief een schacht wordt aangebracht	€ 258.877

A.3.5. Bouwkosten school voor voortgezet onderwijs

- Er is geen onderscheid in de normbedragen tussen nieuwbouw en uitbreiding.
- De vergoeding voor een school voor voortgezet onderwijs bestaat uit:
 - een startbedrag, afhankelijk van de omvang van de voorziening;
 - een (werkplaats)toeslag, afhankelijk van het profiel in het VMBO;
 - een bedrag afhankelijk van het aantal vierkante meters, vastgesteld op basis van de toegekende ruimtebehoefte per onderwijssoort, overeenkomstig bijlage III, deel C.

Startbedrag =

< 455 m ²	€ 289.414
>= 455 m ² < 2.500 m ²	€ 568.097
>= 2.500 m ²	€ 793.193

Werkplaatstoeslag VMBO = Voor de onderwijssoort VMBO met de profielen: bwi, pie, mot, mat, hbr en g een bedrag van € 105.043

Ruimteafhankelijke vergoeding = Een bedrag per vierkante meter, dat afhankelijk is van de omvang van de voorziening en van de onderwijssoort en bijbehorende profiel.

		bvo totaal exclusief gymnastiek		
Onderwijssoort	Profielen	<=455 m ²	>455 m ² <2.500 m ²	>=2.500 m ²
PRO, HAVO, VWO		n.t.b.	n.t.b.	€ 2.657
VMBO-TL, VMBO TL-IW				
VMBO Gemengde leerweg				
	bwi, pie, mot, mat	n.t.b.	n.t.b.	€ 3.052
	mvi, eo, hbr	n.t.b.	n.t.b.	€ 3.111
	zw	n.t.b.	n.t.b.	€ 2.657
	g	n.t.b.	n.t.b.	€ 3.464
	d&p	n.t.b.	n.t.b.	€ 2.861
VMBO Basisberoepsgerichte/ Kaderberoepsgerichte leerweg				

	bwi, pie, mot, mat	n.t.b.	n.t.b.	€ 3.191
	mvi, eo, hbr	n.t.b.	n.t.b.	€ 3.253
	zw	n.t.b.	n.t.b.	€ 2.657
	g	n.t.b.	n.t.b.	€ 3.434
	d&p	n.t.b.	n.t.b.	€ 2.377
VMBO Leerwegondersteunend onderwijs				
	bwi, pie, mot, mat	n.t.b.	n.t.b.	€ 3.256
	mvi, eo, hbr	n.t.b.	n.t.b.	€ 3.380
	zw	n.t.b.	n.t.b.	€ 2.657
	g	n.t.b.	n.t.b.	€ 3.073
	d&p	n.t.b.	n.t.b.	€ 2.982

bwi = bouwen, wonen en interieur pie = produceren, installeren en energie
m&t = mobiliteit en transport mat = maritiem en techniek
mvi = media, vormgeving en ict eo = economie en ondernemen
hbr = horeca, bakkerij en recreatie zw = zorg en welzijn
g = groen d&p = dienstverlening en producten

A.3.6. Toeslag paalfundering school voor voortgezet onderwijs

- Voor de school voor voortgezet onderwijs is het bedrag van de normkosten gebaseerd op een standaardlocatie. Voor de volgende aanvullende investeringskosten wordt, indien noodzakelijk, een aanvullend bedrag beschikbaar gesteld:
 - paalfundering, en
 - bemaling.
- De aanvullende vergoeding is afhankelijk van de benodigde paallengte in relatie met de omvang van de bouw in bruto vloeroppervlakte en wordt bepaald op basis van de volgende formules:

Nieuwbouw en uitbreiding < 1.000 m²

Paallengte 1 tot 15 meter € 8.437 + (€ 44 x A)

Paallengte 15 tot 20 meter € 8.982 + (€ 75 x A)

Paallengte 20 meter of langer € 10.028 + (€ 134 x A)

Uitbreiding >= 1.000 m²

Paallengte 1 tot 15 meter € 10.303 + (€ 16 x A)

Paallengte 15 tot 20 meter € 13.438 + (€ 40 x A)

Paallengte 20 meter of langer € 20.407 + (€ 81 x A)
- Als de grondwaterstand minder dan 1 meter onder het maaiveld ligt, is bemaling noodzakelijk en wordt een aanvullend bedrag per vierkante meter goedgekeurde terreinoppervlakte toegekend. De vergoeding bedraagt € 29 per vierkante meter terrein.

A.3.7. Toeslag voor verhuiskosten bij vervangende nieuwbouw.

- Als een school tijdens de realisatie van vervangende nieuwbouw gebruik kan blijven maken van het bestaande schoolgebouw, bestaat aanspraak op bekostiging van de verhuiskosten voor één verhuizing.
- Als een school tijdens de realisatie van vervangende nieuwbouw tijdelijk op een andere locatie moet worden gehuisvest, bestaat aanspraak op bekostiging van de verhuiskosten voor twee verhuizingen.
- De vergoeding wordt vastgesteld op feitelijke kosten.

B. UITBREIDING MET PERMANENTE BOUWAARD

B.1. Reikwijdte

Deze paragraaf is van toepassing op de uitbreiding van de huisvesting in permanente bouwaard van een school voor basisonderwijs of een speciale school voor basisonderwijs tot 1035 vierkante meter bruto vloeroppervlakte en van een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs tot 1000 vierkante meter bruto vloeroppervlakte. Op overige uitbreidingen is paragraaf A overeenkomstig van toepassing.

B.2. Kosten terrein

Als uitbreiding van het terrein noodzakelijk is, is het bepaalde in A.2 overeenkomstig van toepassing op het vaststellen van de kosten voor het voor uitbreiding benodigde terrein.

B.3. Bouwkosten

B.3.1. Bouwkosten

1. Tot de bouwkosten behoren:
 - a. de bouwkosten van het gebouw, en
 - b. kosten voor extra aanleg en inrichting van een deel van het schoolterrein.
2. De vergoeding bestaat uit een startbedrag, inclusief een aantal vierkante meters, en een bedrag per vierkante meter. Met deze vergoedingsbedragen moet de overeenkomstig bijlage III, deel C, vastgestelde aanvullende ruimtebehoefte worden gerealiseerd.

B.3.2. Bouwkosten school voor basisonderwijs

De vergoeding voor een basisschool wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij uitbreidingen van 115 m ² bvo of groter	€ 250.880
Startbedrag bij uitbreidingen van 55 tot 115 m ² bvo	€ 167.253
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 3.342

B.3.3. Bouwkosten speciale school voor basisonderwijs

De vergoeding voor een speciale school voor basisonderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij uitbreidingen van 105 m ² bvo of groter	€ 257.996
Startbedrag bij uitbreidingen van 50 tot 105 m ² bvo	€ 171.997
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo, waarin niet begrepen een eventueel speellokaal	€ 3.409
Toeslag voor elk afzonderlijk speellokaal (90 m ² bvo) in combinatie met uitbreiding van de school	€ 300.779
Vergoeding voor elk afzonderlijk speellokaal, zonder gelijktijdige uitbreiding van de school	€ 553.001

B.3.4. Bouwkosten school voor speciaal of voortgezet speciaal onderwijs

De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of speciaal of voortgezet speciaal onderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij uitbreidingen van 96 m ² bvo of groter	€ 233.668
Startbedrag bij uitbreidingen van 50 tot 96 m ² bvo	€ 155.779
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo, waarin niet begrepen een eventueel speellokaal	€ 3.415
Toeslag voor elk afzonderlijk speellokaal (90 m ² bvo) in combinatie met uitbreiding van de school	€ 263.382
Vergoeding voor elk afzonderlijk speellokaal (90 m ² bvo), zonder gelijktijdige uitbreiding van de school	€ 553.001
Toeslag liftinstallatie als bij uitbreiding een liftinstallatie inclusief een schacht wordt aangebracht	€ 311.165

B.3.5. Toeslag paalfundering school voor voortgezet onderwijs

Het bepaalde in A.3.6 is overeenkomstig van toepassing op het bepalen van de omvang van de vergoeding voor paalfundering en bemaling bij uitbreiding.

C. TIJDELIJKE VOORZIENING

C.1. Vergoedingsbedragen tijdelijke voorzieningen

1. De vergoedingsbedragen voor tijdelijke voorzieningen zijn afgestemd op de investeringslasten van voor tijdelijk gebruik bestemde voorzieningen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen:
 - a. nieuwbouw van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw als hoofdlocatie;
 - b. uitbreiding van een permanente hoofdlocatie met een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw, en
 - c. uitbreiding van bestaande voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen.
2. In aanvulling op het eerste lid wordt rekening gehouden met het bekostigen van een tijdelijke voorziening door middel van huur van een voor tijdelijk gebruik bestemd gebouw.

C.2. Kosten voor terreinen

Als een tijdelijke voorziening niet gerealiseerd kan worden op het aanwezige terrein, worden de kosten voor het benodigde terrein bepaald overeenkomstig A.2.

C.3.1. Nieuwbouw als hoofdlocatie/uitbreiding van permanente hoofdlocatie

De vergoeding voor een tijdelijke voorziening bestaat uit een startbedrag en een bedrag per vierkante meter. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de kosten van herstel en inrichting van terreinen, de kosten van paalfundering en de eenmalige aansluitkosten op nutsvoorzieningen.

C.3.2. Vergoeding basisschool en speciale school voor basisonderwijs

De vergoeding voor een basisschool en een speciale school voor basisonderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij nieuwbouw van 80 m ² bvo of groter	€ 97.564
Startbedrag bij nieuwbouw van 40 tot 80 m ² bvo	€ 65.042
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 2.398

C.3.3. Vergoeding school voor speciaal of voortgezet speciaal onderwijs

1. De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij nieuwbouw van 80 m ² bvo of groter	€ 102.257
Startbedrag bij nieuwbouw van 40 tot 80 m ² bvo	€ 69.101
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 2.349

2. Paragraaf A is overeenkomstig van toepassing op het bepalen van de hoogte van de vergoeding voor sloopkosten van het oude gebouw, herstel en inrichting van terreinen en voor tijdelijke verhuizing van de leerlingen.

C.3.4. Vergoeding school voor voortgezet onderwijs

De vergoeding voor een school voor voortgezet onderwijs wordt bepaald op basis van de vergoedingsformule:

€ 1.460 × A + € 100.347 waarbij:

A = het overeenkomstig bijlage III, deel C, bepaalde aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte aan tijdelijke huisvesting is.

C.4.1. Uitbreiding van bestaande tijdelijke voorzieningen primair en speciaal of voortgezet speciaal onderwijs

1. De vergoeding voor uitbreiding bestaande tijdelijke voorziening bestaat uit een startbedrag en een bedrag per vierkante meter. In deze bedragen zijn begrepen de bouwkosten, de toeslag voor paalfundering en de toeslag voor herstel en inrichting van terreinen.
2. Paragraaf A is overeenkomstig van toepassing op het bepalen van de hoogte van de vergoeding voor sloopkosten van het oude gebouw, herstel en inrichting van terreinen en voor tijdelijke verhuizing van de leerlingen.

C.4.2. Vergoeding basisschool en speciale school voor basisonderwijs

De vergoeding voor een basisschool [en een speciale school voor basisonderwijs] wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij uitbreiding van 80 m ² bvo of groter	€ 54.841
Startbedrag bij uitbreiding van 40 tot 80 m ² bvo	€ 36.561
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 2.512

C.4.3. Vergoeding school voor speciaal of voortgezet speciaal onderwijs

De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag bij uitbreiding van 80 m ² bvo of groter	€ 55.607
Startbedrag bij uitbreiding van 40 tot 80 m ² bvo	€ 37.071
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo	€ 2.484

C.5. Huur van voor tijdelijk gebruik bestemde gebouwen

Huur van een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening en huur van een bestaand gebouw worden vergoed op basis van de werkelijke kosten.

D. EERSTE INRICHTING

D.1.1. Vergoeding onderwijsleerpakket en meubilair

Het bedrag van de vergoeding voor onderwijsleerpakket en meubilair wordt bepaald aan de hand van het verschil tussen de al toegekende investeringsbedragen en de nieuw berekende vergoeding.

D.1.2. Vergoeding basisschool

De vergoeding voor een basisschool wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag, incl. 200 m ² bvo	€ 49.604
Voor elke volgende m ² bvo	€ 174

D.1.3. Vergoeding speciale school voor basisonderwijs

De vergoeding voor een speciale school voor basisonderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag, incl. 250 m ² bvo	€ 105.242
Voor elke volgende m ² bvo	€ 180

D.1.4. Vergoeding school voor speciaal en voortgezet speciaal onderwijs

De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Startbedrag, afhankelijk van type	€ n.t.b.
Naast het startbedrag voor elke m ² bvo afhankelijk van type	€ n.t.b.

D.1.5. Vergoeding speellokaal speciale school voor basisonderwijs en school voor speciaal onderwijs

De vergoeding voor onderwijsleerpakket en meubilair voor de inrichting van een speellokaal voor een speciale school voor basisonderwijs en een school voor speciaal onderwijs bedraagt € 9.604

D.2. School voor voortgezet onderwijs

- De vergoeding voor eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair is gekoppeld aan de toe te kennen voorziening nieuwbouw, uitbreiding en ingebruikneming, niet zijnde ingebruikneming ter vervanging van een bestaand gebouw. Aanspraak op deze vergoeding bestaat als de eerste inrichting nog niet eerder door het rijk of de gemeente is bekostigd. De hoogte van de vergoeding wordt berekend door vast te stellen het verschil tussen de al toegekende vergoeding en de ver-

goeding die is vastgesteld op basis van de te realiseren bruto vloeroppervlakte per onderwijssoort. De vergoeding per onderwijssoort wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Onderwijssoort	per m ² bvo
Algemene ruimte	
VMBO- Profiel Dienstverlening en Producten (D&P)	€ 205
VMBO Theoretische leerweg (TLW)	
VMBO Theoretische leerwegondersteunend onderwijs (TLW-LWOO)	
HAVO	
VWO	
Specifieke ruimte	
VMBO- Profiel Zorg-Welzijn (Z&W)	€ 478
VMBO- Profiel Economie en Ondernemen (E&O)	€ 293
Praktijkonderwijs (PRO)	€ 393
VMBO- Profiel Media, Vormgeving en ICT (MVI)	€ 502
Werkplaatsen	
techniek algemeen	
VMBO- Profiel Bouwen, Wonen en Interieur (BWI)	€ 502
VMBO- Profiel Produceren, Installeren en Energie (PIE)	
VMBO- Profiel Mobiliteit en Transport (M&T)	
VMBO- Profiel Maritiem en Techniek (MaT)	
VMBO- Profiel Groen	
Consumptief	
VMBO- Profiel Horeca, Bakkerij en Recreatie (HBR)	€ 972

- Als in plaats van uitbreiding van het schoolgebouw medegebruik van een voor een school bestemd gebouw wordt gevorderd, wordt inventaris slechts toegekend als de inventaris in de voor medegebruik aangewezen ruimte ontbreekt of niet geschikt is.

E. LOKALEN BEWEGINGSONDERWIJS

E.1. Bouwkosten nieuwbouw

- De vergoeding van de bouwkosten voor nieuwbouw van een lokaal bewegingsonderwijs met een netto speeloppervlakte van 252 vierkante meters bedraagt € 1.800.998 als deze op het schoolterrein gerealiseerd kan worden, of € 1.837.425 als deze op een afzonderlijk terrein gerealiseerd wordt. In deze vergoeding zijn opgenomen de kosten van fundering op staal en inrichting van het terrein.
- Scholen met lichamelijk gehandicapte leerlingen (LG), meervoudig gehandicapte leerlingen (MG) wordt een toeslag toegekend van 50 vierkante meter. Het normbedrag van deze toeslag is € 180.666
- Als paalfundering noodzakelijk is wordt een toeslag gegeven op basis van de volgende bedragen:

Paallengte	Vergoeding	Vergoeding bij ruimten LG en MG
1<15m	€ 36.225	€ 45.675
15<20m	€ 49.938	€ 63.256
≥20m	€ 70.136	€ 91.036

E.2. Uitbreiding

Het bepaalde in E.1, eerste lid, is overeenkomstig van toepassing op het bepalen van de hoogte van de vergoeding voor uitbreiding van een lokaal bewegingsonderwijs. Bij lokalen bewegingsonderwijs met een oefenvloer van 140 vierkante meter netto speeloppervlakte of minder, kan de oefenvloer worden uitgebreid tot een oppervlakte van 252 vierkante meter. De hoogte van de vergoeding wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

Uitbreiding	Normbedrag	Paallengte
-------------	------------	------------

		1 < 15 meter	15 < 20 meter	≥ 20 meter
112 t/m 120 m2	€ 418.439	€ 16.217	€ 28.089	€ 45.923
121 t/m 150 m2	€ 508.670	€ 20.278	€ 35.103	€ 57.404

E.3.2. OLP/ meubilair school voor speciaal of voortgezet speciaal onderwijs

De vergoeding voor de eerste inrichting met onderwijsleerpakket of meubilair voor een lokaal bewegingsonderwijs voor een school voor speciaal onderwijs of voor voortgezet speciaal onderwijs bedraagt: € 66.454

E.3.3. Meubilair/leer- en hulpmiddelen school voor voortgezet onderwijs

De vergoeding voor de eerste inrichting meubilair of leer- en hulpmiddelen voor een lokaal bewegingsonderwijs voor een school voor voortgezet onderwijs wordt bepaald op basis van de volgende bedragen:

	Meubilair	Leer- en hulpmiddelen	Totaal
Eerste lokaal	€ 1.403	€ 83.693	€ 85.097
Tweede lokaal	€ 1.403	€ 65.287	€ 66.690
Derde lokaal	€ 1.403	€ 28.384	€ 29.787
Oefenplaats 1	€ 0,00	€ 18.483	
Oefenplaats 2	€ 0,00	€ 2.134	€ 2.134

E.4. Medegebruik/huur van een niet-eigen voorziening

Naast bewegingsonderwijs in een eigen lokaal van de school is ook bewegingsonderwijs mogelijk in een bestaand lokaal bewegingsonderwijs door middel van:

- medegebruik van een gebouw van een andere school of de gemeente, of
- huur van een gebouw van een commerciële exploitant.

F. N.V.T.

G. HUUR SPORTVELDEN

- Een school voor voortgezet onderwijs maakt aanspraak op een vergoeding van de huur van een sportveld voor maximaal 8 weken per jaar. De vergoeding voor deze kosten bedraagt voor de periode van 8 weken € 27,- per klokuur.
- Aanspraak op vergoeding als bedoeld in het eerste lid bestaat uitsluitend als de school voor voortgezet onderwijs niet beschikt over een eigen sportveld en geen gebruik maakt van een sportveld dat door de gemeente is gefinancierd.

Il deze in werking te laten treden op de dag na de bekendmaking, onder gelijktijdige intrekking van de bijlage IV deel B normbedragen 2025 van de genoemde Verordening;

Gedaan te Groningen in de collegevergadering van 16 december 2025,

De burgemeester,

De secretaris,