

Regels inzake adviesrecht en participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Heusden 2025

Intitulé

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 16 december 2025;

gezien het voorstel van het college van 4 november 2025;

gelet op de beraadslaging;
wettelijkegrondslag

b e s l u i t :

- 'Regels inzake adviesrecht en participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Heusden 2025' vast te stellen;
- 'Regels inzake adviesrecht en participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Heusden 2023' in te trekken.

de griffier,
mr. N.M.H.C. Pot-Broos

de voorzitter,
drs. W. van Hees

Regels inzake adviesrecht en participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Heusden 2025

De raad van de gemeente Heusden,

gelet op de artikelen 16.15a onder b en 16.55 lid 7 Omgevingswet,

besluit:

1. te bepalen dat overeenkomstig de navolgende tabellen het adviesrecht van de raad geldt voor de daarin genoemde activiteiten, waaraan alleen kan worden meegewerkt met een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, en/of voor deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit participatie verplicht is;
2. de Regels inzake adviesrecht en participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Heusden 2023 in te trekken;

Bebouwde kom

	Activiteit	Adviesrecht	Participatie
1	Bouwen van meer dan 1 woning. Hieronder wordt ook begrepen de transformatie van bestaande gebouwen naar woningen en tijdelijke woningen.		x
2	Bouwen van 12 woningen of meer.	x	x
3	Verplaatsing en vestiging van risicovolle bedrijven, zoals aangeduid in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.	x	x
4	Project of voorziening met het karakter van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Ladder voor duurzame stedelijke ontwikkeling.	x	x
5	Project op het gebied van natuurontwikkeling, infrastructuur en openbare ruimte, indien deze een omvang heeft van meer dan 0,5 ha.	x	x
6	Het realiseren van een zonneveld van meer dan 0,5 ha.	x	x
7	Het plaatsen van windturbines met een hogere hoogte dan 20 meter.	x	x
8	Voor het gebruik van een woning, anders dan voor huisvesting van een huishouden.		x

Buiten de bebouwde kom

	Activiteit	Adviesrecht	Participatie
1.	Het bouwen van meer dan 1 woning.	x	x
2.	Project van agrarisch of ander bedrijf waarbij de omvang van het bouwblok groter wordt dan 1,5 ha.	x	x
3.	Project op het gebied van natuurontwikkeling, infrastructuur en openbare ruimte, indien deze een omvang heeft van meer dan 2 ha.	x	x
4.	Project op het gebied van natuurontwikkeling, infrastructuur en openbare ruimte, indien deze een omvang heeft van meer dan 0,5 ha en niet meer dan 2 ha.		x
5.	Zonneveld van meer dan 0,5 ha.	x	x
6.	Het plaatsen van windturbines hoger dan 20 meter.	x	x
7.	Voor het gebruik van een woning, anders dan voor huisvesting van een huis-houden.		x

Toelichting: Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De grenzen hiertussen worden bepaald door de op 9 mei 2023 door het college van Heusden vastgestelde geconsolideerde komkaart gemeente Heusden of diens opvolger.

*Behoort bij besluit van de raad van 16 december 2025.
de griffier,*

mr. N.M.H.C. Pot-Broos