

## Voorgenomen verkoop van gemeentegrond – Dionysiusstraat 8 te Ommel

De gemeente Asten is voornemens om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als Asten, sectie M, nummer 1252 (gedeeltelijk), gelegen achter het adres Dionysiusstraat 8 te Ommel (5724 AC), ter grootte van circa 237 m<sup>2</sup>, te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel.

### Motivatie

Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient bij de uitgifte van onroerende zaken door een overheidslichaam een selectieprocedure te worden gevolgd, tenzij vooraf duidelijk en objectief gemotiveerd kan worden dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Asten is van oordeel dat in dit geval sprake is van één serieuze gegadigde, en motiveert dit als volgt:

1. Het perceel is bereikbaar via het perceel van koper en is functioneel verbonden met het perceel van koper.
2. Het perceel kan momenteel niet zelfstandig worden benut.

Op grond van deze omstandigheden acht de gemeente het gerechtvaardigd om het perceel één-op-één te verkopen aan de eigenaar van Dionysiusstraat 8 te Ommel.

### Reactietermijn

Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van gemeentegrond, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na de datum dat deze bekendmaking in het Gemeentebblad is gepubliceerd een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan gemeente@astn.nl te verzenden onder vermelding van "dagvaarding inzake voorgenomen verkoop gemeentegrond Dionysiusstraat 8".

Wij wijzen u erop, dat u moet motiveren waarom u een vergelijkbare positie inneemt als de eigenaar van Dionysiusstraat 8.

Indien er geen kort geding wordt gestart, acht de gemeente zich vrij om de overeenkomst voor de verkoop van de reststrook aan te gaan met de eigenaar van Dionysiusstraat 8.

*Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).*