Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 57476

13 februari

2025

Bekendmaking levering bloot eigenom Icarusstraat 35

De gemeente Helmond is voornemens om haar medewerking te verlenen aan de levering van het bloot eigendom van het perceel belast met twee opstalrechten aan de Icarusstraat 35 te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie C, nummer 10935 aan Ninaki Beheer B.V.. De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

- De gemeente verkoopt enkel het bloot eigendom van een opstalrecht aan de eigenaar van het opstalrecht en niet aan een willekeurige derde;
- De eigenaar van het opstalrecht heeft verklaard de eigendom van het opstalrecht enkel te willen overdragen aan Ninaki Beheer B.V. en niet een willekeurige derde;
- De eigenaar van het opstalrecht heeft schriftelijk ingestemd met de verkoop aan Ninaki Beheer B.V. en heeft niet aangegeven dat zij zelf de bloot eigendom wil verkrijgen.

Voor de levering van het bloot eigendom merkt de gemeente daarom Ninaki Beheer B.V. aan als enige serieuze gegadigde.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze koopovereenkomst aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een mailen te sturen naar OenOcontractjuristen@helmond.nl in die mail dient u aan te geven waarom u van mening bent dat u tevens als mogelijke gegadigde dient te worden aangemerkt. Indien er binnen de genoemde termijn geen mail is binnengekomen vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.