

Bekendmaking Gemeentebblad/Verordeningen Toekomst Bestendig Wonen leningen

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Op 15 december 2025 heeft de gemeenteraad de gewijzigde Verordeningen voor de Toekomst Bestendig Wonen leningen vastgesteld.

De gemeente Voorst biedt inwoners al vanaf 2017 de mogelijkheid voor een lening aan, om woningen te verduurzamen en/of asbest te saneren en/of woningen toekomstbestendig te maken. Vanaf 2021 wordt dit gedaan met een regeling met 50% cofinanciering door de provincie Gelderland. Deze leningen heten de Toekomstbestendig Wonen Gelderland leningen. Door budgettaire beperkingen heeft de provincie de regelingen aangepast. Om in aanmerking te komen voor de 50% cofinanciering moeten alle gemeenten de nieuwe verordeningen vaststellen. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- de provinciale lening is alleen nog beschikbaar voor woningen met energielabel C of slechter;
- het maximale leenbedrag is verlaagd van € 50.000 naar € 35.000;
- de rente van persoonlijke leningen wordt met 1% verhoogd;
- een toegevoegde eis is dat maatregelen 'netbewust' moeten zijn.

Voor de leenvariant voor VvE's komt daar nog bij:

- het maximale totale leenbedrag voor een VvE wordt verlaagd van € 5.000.000 naar € 2.500.000.

In aanvulling op de provinciale regelingen biedt de gemeente Voorst een extra variant aan voor woningen met Energielabel A en B. Deze wordt vastgesteld in de nieuwe Verordening Toekomstbestendig Wonen gemeente Voorst Energielabel A en B.

Dit resulteert in drie nieuwe verordeningen. De oude verordeningen worden ingetrokken. De nieuwe verordeningen gaan in per 1 januari 2026.

De drie verordeningen zijn in het Gemeentebblad opgenomen op de website www.overheid.nl. Onder Beleid & regelgeving | Bekendmakingen vindt u een zoekfunctie.

Gemeentelijke regelgeving en gemeentelijk beleid zijn ook in geconsolideerde vorm digitaal beschikbaar. Kijk daarvoor op www.voorst.nl onder Organisatie | Beleid en regelgeving | Overzicht Regelgeving | Mooi Voorst.

Twello, 30 december 2025

Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester

Lisette Wolbers-Cents, secretaris