

Specifieke nadere regels subsidieverstrekking Collectieve woningaanpassingen 2026

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg;

gelet op Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Leidschendam-Voorburg;

overwegende dat:

de bevolkingsprognose voor 2050 laat zien dat het aantal inwoners vanaf 65 jaar en ouder in de gemeente Leidschendam-Voorburg de komende jaren steeds verder toeneemt;

door de vergrijzing en de toename van het aantal inwoners met zorg meer behoefte ontstaat aan toegankelijke wooncomplexen;

het noodzakelijk is om de toegankelijkheid van wooncomplexen voor ouderen en mensen met een beperking te verbeteren en daarmee bij te dragen aan het bevorderen van zelfredzaamheid en participatie in de samenleving;

het met het oog daarop wenselijk is om een subsidie beschikbaar te stellen om voorgaande mogelijk te maken;

BESLUITEN:

vast te stellen de volgende specifieke nadere regels:

‘Specifieke nadere regels subsidieverstrekking Collectieve woningaanpassingen 2026’

Artikel 1 Definities

1. Aannemer: een erkend bedrijf dat de collectieve woningaanpassingen aanbrengt in wooncomplexen;
2. Beperking: Beperking in de zelfredzaamheid en participatie op grond waarvan een indicatie is verkregen op basis van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
3. Collectieve woningaanpassingen: aanpassingen aan een wooncomplex die bijdragen aan het collectief toegankelijker maken van het wooncomplex;
4. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg;
5. Cosmetische werkzaamheden: werkzaamheden die bijdragen aan verfraaiing van het wooncomplex;
6. Kosten: de door het college goedgekeurde kosten van de goedkoopste adequate voorziening voor collectieve woningaanpassingen die bijdragen aan het toegankelijk maken van het wooncomplex;
7. Onderhoud: periodieke werkzaamheden noodzakelijk om een voorziening in goede staat te houden c.q. in bestaande staat te behouden en/of om toekomstig groot onderhoud en restauraties te voorkomen of te verminderen;
8. Sociale huurwoningen: huurwoning waarvan de kale huur bij aanvang van de huur niet hoger is dan de geldende liberalisatiegrens;
9. Sociale verhuurders: verhuurders die sociale woningen verhuren;
10. Toegankelijkheid: het geschikt en toegankelijk maken voor iedereen, met of zonder beperking van gemeenschappelijke ruimten van een wooncomplex, zodat zij daardoor de gemeenschappelijke ruimten kunnen betreden, waardoor zij langer zelfstandig kunnen wonen;
11. VvE: Vereniging van Eigenaars waarvan een appartementseigenaar van rechtswege lid is. De VvE is verantwoordelijk voor en heeft zeggenschap over (gemeenschappelijke delen van) het gebouw en de bijbehorende grond. Particuliere verhuurders die meerdere panden hebben, vallen hier niet onder;
12. Wooncomplex: een complex met wooneenheden die geschikt zijn of geschikt zijn te maken voor bewoning door ouderen en mensen met een (lichamelijke) beperking.

Artikel 2 Vigerend beleidskader

Bestedingsplan Langer zelfstandig wonen Leidschendam-Voorburg 2021-2030.

Artikel 3 Doel

Het vergroten van de toegankelijkheid van wooncomplexen door aanpassingen van de collectieve ruimten van wooncomplexen, waardoor bewoners, ouderen en mensen met een (lichamelijke) beperking van deze complexen langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen.

Artikel 4 Voorzieningen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Subsidie wordt verstrekt voor het uitvoeren van collectieve woningaanpassingen die direct bijdragen aan de toegankelijkheid van wooncomplexen.
2. Voor de volgende collectieve woningaanpassingen kan in ieder geval subsidie aangevraagd worden:
 - a. Aanbrengen van elektrische deuropeners;
 - b. Plaatsen van een lift;
 - c. Verwijderen van drempels;
 - d. Ophogen van galerijen/nivelleren van niveauverschillen;
 - e. Het aanbrengen van een extra trapleuning bij portiekwoningen;
 - f. Collectieve stallingen voor scootmobiel (buitenstalling met een slot of binnenstalling met brandveiligheidsmaatregelen);
 - g. Een andere aanpassing, voor zover deze naar het oordeel van het college in overeenstemming is met het doel van deze nadere regels.

Artikel 5 Subsidieplafond

1. Het college stelt jaarlijks een subsidieplafond vast voor de verstrekking van subsidies als bedoeld in artikel 4 lid 1.
2. Subsidies zijn alleen beschikbaar tot het maximum van het vastgestelde subsidieplafond.
3. Het college verdeelt het maximaal beschikbare subsidiebedrag zoals bepaald in het subsidieplafond in volgorde van ontvangst van geregistreerde volledige aanvragen.
4. Indien het subsidieplafond is bereikt, sluit het college de subsidieregeling. Dit wordt kenbaar gemaakt op de gemeentelijke website.

Artikel 6 Subsidiebedrag

1. Voor sociale verhuurders is bij het collectief toegankelijk maken van een wooncomplex, 50% van de kosten van de voorzieningen subsidiabel tot een maximum van €250.000,- per jaar per sociale verhuurder.
2. Voor VvE's is per voorziening die bijdraagt aan het toegankelijk maken van een wooncomplex 50% subsidiabel, tot een maximum van €25.000,- per jaar per Vereniging van Eigenaars.

Artikel 7 Voorwaarden

1. Het wooncomplex is gevestigd in Leidschendam-Voorburg.
2. In het wooncomplex bestaat minimaal 50% van de huishoudens uit bewoners van 65 jaar of ouder en/of bewoners met een (lichamelijke) beperking.
3. Subsidie wordt slechts verstrekt indien de collectieve woningaanpassing nog niet is gestart op het moment dat de aanvraag voor subsidieverlening wordt gedaan.
4. De voorzieningen moeten zijn getroffen binnen 24 maanden nadat de subsidie is verleend of op een latere termijn indien, beargumenteerd, uitstel logisch is, tenzij het college anders aangeeft in de verleningsbeschikking.
5. Aan de door het college met controle belaste personen wordt te allen tijde:
 - a. toegang verleend door de eigenaar tot het wooncomplex;
 - b. inzage verleend van de op de voorzieningen betrekking hebbende bescheiden en tekeningen;
 - c. de op de voorzieningen betrekking hebbende gegevens verstrekt;
 - d. gelegenheid gegeven tot het controleren van de op de voorzieningen betrekking hebbende gegevens.

Artikel 8 Aanvragen

1. Aanvragen kunnen worden ingediend door de sociale verhuurders en de besturen van VvE's die belegd zijn met het bestuur of een door de Algemeen Ledenvergadering aangewezen persoon die met het bestuur belegd is.
2. Aanvragen worden ingediend met gebruikmaking van het gemeentelijk subsidieportaal en gaat onder opgave van:
 - a. minimaal 2 offertes van de aangevraagde voorziening van verschillende bedrijven;
 - b. een werkomschrijving of bestek;
 - c. in overleg te bepalen gegevens die duidelijk maken welke collectieve woningaanpassingen gedaan worden ten behoeve van het toegankelijk maken van het wooncomplex;

- d. in geval van een collectieve stalling voor scootmobiel een plan van aanpak en tekeningen;
 - e. in geval van een omgevingsvergunningplichtige aanpassing de afgegeven omgevingsvergunning;
 - f. de naam van de aannemer.
3. Indien een aanvraag niet volledig is, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld om zijn aanvraag binnen een door het college gestelde termijn aan te vullen. Indien de gevraagde gegevens en bescheiden voldoende zijn om de aanvraag te beoordelen, wordt de aanvraag alsnog als een volledige aanvraag aangemerkt en als zodanig geregistreerd. Het college stelt de aanvrager daarvan zo spoedig mogelijk in kennis. Als datum van registratie geldt de datum waarop het college de aanvullende gegevens en bescheiden heeft ontvangen.
4. Indien de aanvraag niet binnen de in lid 3 aangegeven termijn is gecompleteerd, stelt het college de aanvraag buiten behandeling.
5. Het college geeft een verleningsbeschikking af binnen 8 weken nadat de aanvraag is ontvangen, dan wel de ontbrekende gegevens, als bedoeld in lid 3, genoegzaam zijn aangevuld. Zij kunnen, indien daartoe naar hun oordeel gegronde redenen bestaan, deze termijn met ten hoogste 4 weken verlengen, mits zij de aanvrager daarvan kennisgeven binnen de termijn van 10 weken.

Artikel 9 Weigeringsgronden

De subsidie wordt door het college geweigerd, indien:

- a. de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 7 en 8;
- b. deze wordt aangevraagd voor kosten van onderhoud, reparatie of toekomstige vervanging van collectieve woningaanpassingen;
- c. deze wordt aangevraagd voor cosmetische werkzaamheden;
- d. het subsidieplafond bij verlening wordt overschreden;
- e. er gegronde vrees bestaat dat de aanvrager de voorgenomen voorziening niet, of niet naar behoren heeft gerealiseerd;
- f. indien deze wordt aangevraagd voor onkosten die gerelateerd zijn aan tijdelijk verhuizing van bewoners;
- g. de realisatie van de woningaanpassing leidt tot een verhoging van de huurkosten voor bewoners van woningen van de sociale verhuurders;
- h. indien het wooncomplex niet tot ten minste 2032 als zodanig zal worden gebruikt;
- i. voor zover de aanvraag is ingediend ten behoeve van:
 - i. wooncomplexen of instellingen met onzelfstandige woonruimten, of
 - ii. wooncomplexen die door de verhuurder/eigenaar zijn aangemerkt als rolstoel- en/of rolstoelgeschikt voor zover de aanvraag betrekking heeft op de basisuitrusting van het betreffende wooncomplex, of
 - iii. een instelling;
- j. voor woningaanpassingen waarmee voor de aanvraagdatum reeds een aanvang is gemaakt;
- k. de aanpassingskosten minder dan € 500,- bedragen;
- l. voor zover voor de aanpassingskosten uit andere bronnen een vergoeding kan worden verkregen;
- m. blijkens de ingediende begroting de aanvrager geen deel van de aanpassingskosten voor eigen rekening neemt.

Artikel 10 Gereedmelding en aanvraag tot vaststellen en uitbetaling van de subsidie

- 1. De subsidieontvanger meldt zo spoedig mogelijk na voltooiing van de voorzieningen gereed bij het college via het op de website beschikbaar gestelde formulier voor vaststelling of verantwoording subsidie.
- 2. Binnen 10 weken na de aanvraag tot vaststelling wordt na controle en goedkeuring van de eindverantwoording, rekeningen en betaalbewijzen het definitieve subsidiebedrag door het college vastgesteld. Dit bedrag kan nooit hoger zijn dan in de verleningsbeschikking is opgenomen.
- 3. De uitbetaling van het definitief vastgestelde subsidiebedrag vindt plaats binnen 4 weken na vaststelling van de subsidie door het college.
- 4. De vaststelling van de aanvraag van de subsidie gaat vergezeld van een gespecificeerde opgave van de kosten van de aanpassing met alle daarop betrekking hebbende rekeningen en betaalbewijzen.
- 5. Aangezien de subsidieontvanger 24 maanden de tijd heeft om de voorzieningen te treffen nadat de beschikking is verleend, is het mogelijk dat de uitbetaling plaatsvindt in het volgende kalenderjaar. Deze uitbetaling hoort bij het subsidieplafond van het jaar waarin de subsidie is aangevraagd en beschikking is verleend. De uitbetaling drukt hiermee dus niet op het subsidieplafond van het volgende kalenderjaar.

Artikel 11 Toezicht op de naleving

Het college kan toezichthouders aanwijzen, die zijn belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde.

Artikel 12 Inwerkingtreding en looptijd

De Specifieke nadere regels subsidieverstrekking Collectieve woningaanpassingen 2026 treden in werking op 1 januari 2026 en vervallen van rechtswege op 31 december 2030.

Artikel 13 Bijzondere bepalingen

1. Deze nadere regels kunnen worden aangehaald als "Specifieke nadere regels subsidieverstrekking Collectieve woningaanpassingen 2026"
2. Het college kan in bijzondere gevallen, in het belang van de toegankelijkheid van de collectieve ruimtes van een wooncomplex, gemotiveerd afwijken van de bepalingen van deze regeling.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het college van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 2 december 2025.

mr. drs. R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester