

Isolatiesubsidie Alphen aan den Rijn 2026

Het College van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn;

overwegende dat:

- het kabinet geld beschikbaar heeft gesteld om kwetsbare huishoudens te ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen door middel van het Nationaal Isolatie Programma (NIP);
- het gemeentebestuur dit programma middels de SpUK Lokale Aanpak Isolatie (SpUK LAI) middelen heeft aangevraagd en ontvangen;
- het gemeentebestuur deze middelen wil inzetten door middel van een subsidieregeling om bepaalde woningen in Alphen aan den Rijn te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Gemeente Alphen aan den Rijn 2020;

besluit vast te stellen de Isolatiesubsidie Alphen aan den Rijn 2026.

Artikel 1: begripsbepaling

appartement:	a. deel van een gebouw waarop een appartementsrecht rust en waarvoor een VvE is opgericht; b. woning in een gebouw, waarvoor een wooncoöperatie is opgericht; of c. woning in een gebouw van een woonvereniging;
arbeidskosten:	kosten die verband houden met het verrichten van arbeid voor het aanbrengen van isolatiematerialen en energiezuinige ventilatiemaatregelen en de benodigde constructie door een bouwinstallatiebedrijf;
ASV:	Algemene subsidieverordening Alphen aan den Rijn;
bouwinstallatiebedrijf:	bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie;
college:	college van burgemeester en wethouders van gemeente Alphen aan den Rijn;
doe-het-zelf:	aankoop en aanbrengen van isolatiemaatregelen wordt door de aanvrager zelf gedaan;
eigenaar-bewoner:	natuurlijk persoon die de woning waarvoor de maatregelen worden aangevraagd in eigendom heeft of krijgt, en die daarin zijn hoofdverblijf heeft of zal hebben en geen onderdeel uitmaakt van een VvE;
energielabel:	een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
energietoeslag	eenmalige tegemoetkoming voor energiekosten in 2022 of in 2023 verstrekt door de gemeente Alphen aan den Rijn;
energiezuinige ventilatiemaatregelen:	het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO ₂ -gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning (WTW) met een rendement van ten minste 90%;
gemengde vereniging:	VvE, woonvereniging of wooncoöperatie ten behoeve van gebouwen waarin zich tenminste één koopappartement bevindt;
lage WOZ- waarde:	lager dan € 429.300 (waardepeildatum 1-1-2022) of lager dan € 477.000 (waardepeildatum 1-1-2024);
laag inkomen	inkomen tot 130% van het sociaal minimum;
materiaalkosten:	kosten voor nieuw isolatiemateriaal of nieuwe energiezuinige ventilatiemaatregelen;
Rc-waarde:	warmteweerstand van de totale constructie;
Rd-waarde:	warmteweerstand van het isolatiemateriaal, uitgedrukt in m ² K/W;

slecht geïsoleerde woning/of gebouw van een (gemengde) VE:	een woning of gebouw van een (gemengde) VvE met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning of gebouw van een (gemengde) VvE waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: a. de vloer en de bodem; b. de gevel, waaronder de spouwmuur; c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer; d. de ramen;
sociaal minimum:	De op het moment van aanvraag op de aanvrager van toepassing zijnde bijstandsnorm zoals bedoeld in de Participatiewet;
U-waarden:	- o Ug (g=glass) warmteweerstand van raam-of deurglas <i>zonder kozijnen</i>, uitgedrukt in W/m^2K; - o Up (p=panel) warmteweerstand van een paneel of deur, uitgedrukt in W/m^2K; - o Uf (f=frame) warmteweerstand van het raam- of deurkozijn <i>zonder het glas</i>, uitgedrukt in W/m^2K; - o Ud (d=door) combineer de Up-, Ug-, en Uf-waarde en de afstandshouders van het glas voor de totale isolatiewaarde van de deur, uitgedrukt in W/m^2K; - o Uw (w=window) combineer de Up-, Ug-, en Uf-waarde en de afstandshouders van het glas voor de totale isolatiewaarde van het raam, uitgedrukt in W/m^2K;
woning:	woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
wooncoöperatie:	wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a van de Woningwet;
vereniging van eigenaars (VvE):	vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
slecht geïsoleerd bouwdeel:	- o dak, hellend/plat: Geen, slechte en matige isolatie. Minder dan 9 cm aanwezig, $R_c \leq 2,0$ - o dak, zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, $R_c \leq 0,5$ - o gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig $R_c \leq 1,1$ - o vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig. Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$ - o glas: Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas. Ug waarde $\geq 1,6$.

Artikel 2: doelstelling

Woningen met een lage WOZ-waarde die slecht zijn geïsoleerd voorzien van energiebesparende isolatiemaatregelen, waar mogelijk in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen.

Artikel 3: doelgroep

1. Subsidie kan worden aangevraagd door:
 - a. eigenaar-bewoners, indien de woning:
 - o slecht geïsoleerd is;
 - o een lage WOZ-waarde heeft;
 - o is gelegen in de gemeente Alphen aan den Rijn, en;
 - o is gebouwd vóór 1992;
 - b. een VvE of een gemengde VvE indien:

- o het gebouw slecht geïsoleerd is;
 - o de appartementen in het gebouw gemiddeld een lage WOZ hebben en;
 - o het gebouw gelegen is in de gemeente Alphen aan den Rijn en;
 - o het gebouw is gebouwd voor 1992.
2. Een VvE of gemengde VvE kan alleen subsidie aanvragen voor de appartementen die grenzen aan het te isoleren bouwdeel.
 3. Woningcorporaties en particuliere verhuurders in VvE's komen niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 4: activiteiten

Uitsluitend de volgende activiteiten komen voor subsidie in aanmerking:

- a. Dakisolatie dan wel zolder of vloerisolatie (in m²), waarbij,
 - o bij eigenaar-bewoners minimaal 20m² dakoppervlak dan wel zolder of vlieringvloeroppervlak wordt geïsoleerd, of;
 - o bij VvE's minimaal 70% van de oppervlakte van het gehele dak behorend tot de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
 - o het toegevoegde isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft, en;
 - o het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
- b. Gevelisolatie, minimaal 10 m² per woning, waarbij het toegevoegde isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft.
- c. Spouwmuurisolatie in m², waarbij:
 - o bij eigenaar-bewoners minimaal 10 m² van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd of, bij VvE's minimaal 10 m² per appartement van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
 - o het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 1,1 m²K/W heeft; en
 - o het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
- d. Vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij:
 - o bij eigenaar-bewoners minimaal 20m² van het bestaande vloeroppervlak of het bestaande bodemoppervlak in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd, of bij VvE's minimaal 70% van de oppervlakte van de gehele vloer behorend tot de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd, en;
 - o het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m²K/W heeft, en;
 - o het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
- e. HR ++ en Triple glas en kozijnpanelen Ug en Up ≤ 1,2 W/m², minimaal 3m² per woning. Voor glas dat is geplaatst voor 1 januari 2026 is dit minimaal 8m² per woning.
- f. Isolerende deuren Ud ≤ 1,5 W/m²K Glas en kozijnpanelen Ug en Up ≤ 0,7 W/m²K.
- g. Isolerende deuren Ud ≤ 1,0 W/m²K i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen Uf ≤ 1,5 W/m²K.
- h. CO₂-gestuurde ventilatie voor het eerst aangelegd met een rendement van tenminste 90%
- i. Balansventilatie met WTW voor het eerst aangelegd met een rendement van tenminste 90%

Artikel 5: aanvraagprocedure eigenaar-bewoners

1. Een aanvraag voor subsidieverlening wordt ingediend bij het college.
2. Bij het indienen van de aanvraag wordt gebruik gemaakt van het op de website beschikbare digitale aanvraagformulier.
3. Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen.
4. Een aanvraag voor subsidieverlening is volledig indien:
 - a. de aanvrager het aanvraagformulier volledig en naar waarheid heeft ingevuld, en;
 - b. alle gevraagde gegevens en bescheiden zijn bijgevoegd.
5. Bij de aanvraag worden de volgende gegevens overlegd:
 - a. naam;
 - b. adres;
 - c. telefoonnummer;
 - d. e-mailadres;

- e. IBAN-nummer en kopie bankpas, of;
 - f. Een melding indien de subsidieontvanger ervoor kiest de betaling aan het bouwinstallatiebedrijf te laten betalen bij de vaststelling.
 - g. een offerte van maximaal 3 maanden oud op het moment van aanvragen, van een daartoe gespecialiseerd bouwinstallatiebedrijf, met daarop vermeld:
 - o eigenaar van de woning;
 - o adres;
 - o de isolatiemaatregelen inclusief merk, isolatiewaarde en afmetingen;
 - o (verwachte) datum van installatie;
 - o onderscheid in materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten voor het aanbrengen van de maatregelen en overige werkzaamheden;
 - h. bij doe-het-zelf: een begroting van de kosten van het materiaal inclusief isolatiewaarden, afmetingen en verwachte datum van installatie;
 - i. bij afwezigheid van een geregistreerd energielabel van de woning: een verklaring waarin staat welke twee bouwdelen slecht geïsoleerd zijn.
 - j. bij dak- en gevelisolatie van buitenaf en spouwmuurisolatie: een bewijs dat aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan.
6. Per adres wordt éénmalig subsidie verstrekt.

Artikel 6: aanvraagprocedure VvE's

1. Een aanvraag voor subsidieverlening wordt ingediend bij het college.
2. Bij het indienen van de aanvraag wordt gebruik gemaakt van het op de website beschikbare digitale aanvraagformulier.
3. Alleen volledige aanvragen worden in behandeling genomen.
4. Een aanvraag voor subsidieverlening is volledig indien:
 - a. de aanvrager het aanvraagformulier volledig en naar waarheid heeft ingevuld, en;
 - b. alle gevraagde gegevens en bescheiden zijn bijgevoegd.
5. Bij de aanvraag worden de volgende gegevens overlegd:
 - a. telefoonnummer contactpersoon;
 - b. e-mail contactpersoon;
 - c. IBAN-nummer VvE-rekening;
 - d. kopie bankpas of rekeningafschrift VvE-rekening;
 - e. Registratienummer Kamer van Koophandel;
 - f. een offerte van een bouwinstallatiebedrijf, met daarop vermeld:
 - o naam VvE;
 - o adressen;
 - o de isolatiemaatregelen met daarbij in ieder geval vermeld de isolatiewaarden en afmetingen;
 - o datum van installatie of verwachte datum van installatie;
 - o onderscheid in materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten voor het aanbrengen van de maatregelen en overige werkzaamheden;
 - o KvK-nummer van het bouwinstallatiebedrijf;
 - g. per uit te voeren activiteit een op naam van de VvE gestelde en door de VvE goedgekeurde offerte met vermelding van KvK-nummer van het bouwinstallatiebedrijf en waaruit de te maken kosten van de activiteit blijken;
 - h. een verklaring dat het gebouw van de VvE een gemiddeld energielabel D of slechter of twee slechte bouwdelen heeft;
 - i. een energieadvies opgesteld voor de VvE;
 - j. een verslag van de VvE-ledenvergadering met het besluit van de VvE over de voorgenomen activiteiten, de financiële consequenties en de aanvraag van subsidie bij het college, conform splitsingsakte;
 - k. een overzicht van alle appartementen in het gebouw met per appartement toegelicht waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, de adresgegevens, de WOZ-waarde en de maatregel die wordt uitgevoerd;
 - l. het subsidiebedrag dat per appartement wordt aangevraagd;
 - m. indien er sprake is van een gemengde VvE: per appartement de adresgegevens van de huur appartementen en de naam van de verhuurder;
 - n. indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op een investering voor dakisolatie dan wel zolder- of vliveringvloerisolatie via het isoleren van de bestaande zolder- of vliveringvloer bedoeld in artikel 7, tweede lid, onderdeel a, een verklaring van de VvE dat de zolder of vlivering onverwarmd is;

- o. indien sprake is van een gemengde VvE: een verklaring waaruit blijkt dat het lid of de leden die appartementen verhuren niet meer staatssteun ontvangen dan is toegestaan op basis van de de-minimisverordening of op basis van artikel 38bis van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening.
- 6. Bij dak- en gevelisolatie van buitenaf en spouwmuurisolatie: een bewijs dat aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan.
- 7. Per VvE wordt éénmalig subsidie verstrekt.

Artikel 7: subsidiabele kosten

- 1. De volgende kosten komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. materiaalkosten;
 - b. arbeidskosten van bouwinstallatiebedrijven.
- 2. De volgende kosten zijn niet subsidiabel:
 - a. arbeidskosten van doe-het-zelvers;
 - b. vergunningskosten;
 - c. huur of aanschaf van gereedschap;
 - d. vervoerskosten;
 - e. verzendkosten;
 - f. advieskosten;
 - g. Afwerkingskosten, zoals bijvoorbeeld behang, gipsplaten en verf;
 - h. materiaalkosten van tweedehands materialen, en;
 - i. kosten van maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving;
 - j. kosten voor regulier onderhoud.

Artikel 8: hoogte van de subsidie

- 1. De subsidie voor eigenaar- bewoners van een grondgebonden koopwoning bedraagt maximaal € 1.460 per woning.
- 2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de subsidie voor eigenaar-bewoners met een laag inkomen (maximaal 130% van het sociaal minimum) of die energietoeslag van de Gemeente Alphen aan den Rijn hebben ontvangen, maximaal € 4.000 per woning.
- 3. De subsidie voor VvE's bedraagt per appartement dat grenst aan het te isoleren bouwdeel maximaal € 1.460.
- 4. In afwijking van het derde lid bedraagt de subsidie voor VvE's per appartement dat grenst aan het te isoleren bouwdeel en twee of meer isolatiemaatregelen nemen maximaal € 2.920 per appartement.

Artikel 9: verdeling van het subsidieplafond

- 1. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling bedraagt €5.000.000.
- 2. Het subsidieplafond wordt opgedeeld in vier deelplafonds:
 - a. €2.859.000 voor de doelgroep benoemd in artikel 3 lid 1a;
 - b. €598.000 voor de doelgroep in artikel 8 lid 2;
 - c. €883.000 voor de doelgroep benoemd in artikel 3 lid 1b;
 - d. €660.000 voor de doelgroep in artikel 8 lid 4.
- 3. Het college kan besluiten het subsidieplafond of de deelplafonds te verhogen per separaat bekend te maken besluit.
- 4. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag na de dag van publicatie in het gemeenteblad tot 31 december 2028.
- 5. Subsidie kan worden aangevraagd voor activiteiten die plaatsvinden tussen 1 januari 2024 en 31 december 2028.
- 6. Subsidieaanvragen worden op volgende van binnenkomst afgehandeld totdat de deelplafonds zijn bereikt.

Artikel 10: weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 13 van de ASV kan het college een subsidieaanvraag in elk geval weigeren indien niet wordt voldaan aan de eisen genoemd in de artikelen 3 en 4 van deze regeling.

Artikel 11: betalingen

- 1. De subsidie wordt betaald aan de subsidieontvanger nadat de subsidie is vastgesteld.
- 2. Indien bij de subsidieaanvraag is gekozen om de subsidie direct aan het bouwinstallatiebedrijf te betalen, betaalt het college de subsidie direct aan het bouwinstallatiebedrijf.

Artikel 12: verplichtingen van de subsidieontvanger

Onverminderd afdeling 4.2.4. van de algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn subsidieontvangers die subsidie ontvangen op grond van deze regeling verplicht:

- a. de getroffen maatregelen minimaal 5 jaar in stand te laten;
- b. de activiteiten binnen 12 maanden nadat de subsidie is verleend uit te voeren, maar uiterlijk 31 december 2028;
- c. mee te werken aan onderzoek ten behoeve van controle van de resultaten;
- d. te melden zodra het waarschijnlijk is dat de activiteiten niet of niet geheel zullen worden uitgevoerd;
- e. zorg te dragen dat de werkzaamheden goed worden uitgevoerd.

Artikel 13: verantwoording en vaststelling

- 1. Het college kan subsidieaanvragen direct vaststellen indien de activiteiten op het moment van aanvragen reeds zijn uitgevoerd.
- 2. De aanvraag tot vaststelling wordt gedaan uiterlijk 31 december 2028 en bevat facturen en digitale betaalbewijzen waaruit blijkt dat de activiteiten zijn uitgevoerd.
- 3. In aanvulling op het tweede lid bevat de aanvraag tot vaststelling van doe-het-zelvers tevens foto's van voor, tijdens en na het uitvoeren van de maatregel.
- 4. Indien de subsidieontvanger bij de aanvraag tot subsidieverlening heeft aangegeven dat de betaling direct aan het bouwinstallatiebedrijf mag worden gedaan kan, in afwijking van het tweede lid, worden volstaan met een factuur.

Artikel 14: hardheidsclausule

Het college kan de bepalingen uit deze subsidieregeling (deels) buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang dat deze regeling beoogt te beschermen leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 15: overgangsrecht

Aanvragen die zijn gedaan voor de wijziging van 1 januari 2026 worden afgehandeld op grond van de regeling Subsidierегeling Lokale Aanpak Isolatіe Alphen aan den Rijn 2024 (NIP-LAI-AR) die gold ten tijde van het doen van de aanvraag, indien dit in het voordeel van de aanvrager is.

Artikel 16: inwerkingtreding

De subsidieregeling treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2024 en geldt tot en met 31 december 2028.

Artikel 17: citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Isolatiesubsidie Alphen aan den Rijn 2026

Aldus vastgesteld in de vergadering van het College d.d. 16 december 2025

de burgemeester

de secretaris,

Toelichting

Toelichting artikel 1

slecht geïsoleerd bouwdeel

deze waarden komen van de website van de RVO. De tabel is hieronder volledig weergegeven.

B bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $Rc \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$Rc \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$Rc \leq 1,1$

Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Toelichting artikel 3

Woningen die gebouwd zijn na 1992 vallen buiten de doelgroep i.v.m. de strengere bouwregelgeving die vanaf dat moment van kracht was. De huizen die gebouwd zijn na deze periode zijn uitgevoerd met goede gevel-, dak-, en vloerisolatie.

Een VvE of gemengde VvE kan alleen subsidie aanvragen voor de appartementen die grenzen aan het te isoleren bouwdeel omdat dit ook geldt voor de Rijksregeling waar deze subsidie uit wordt betaald.

Woningcorporaties en particuliere verhuurders in VvE's kunnen deze subsidie niet aanvragen. Voor deze doelgroep zijn andere instrumenten en subsidies van het Rijk beschikbaar.

Toelichting artikel 4

De minimale eisen voor eigenaar-bewoners komen uit de regeling nationale EZK- en LNV subsidies (zelfde als ISDE). De minimale eisen voor appartementen komen uit de SVVE regeling. Bij gevelisolatie gaat het om zowel binnen- als buitengevelisolatie (in m^2). Balansventilatie kan in combinatie met CO_2 -sturing.

Regels voor spouwmuurisolatie en dak en gevelisolatie van buitenaf

Voor spouwmuurisolatie en gevel- en dakisolatie van buitenaf geldt dat deze alleen is toegestaan als aan de regels voor natuurbescherming in de omgevingswet is voldaan. In deze regels staat bijvoorbeeld dat je niet je huis of VvE kunt isoleren, maar dat eerst een ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde diersoorten moet worden uitgevoerd en maatregelen worden getroffen. De gemeente heeft ecologisch onderzoek uitgevoerd. Op de website [Verduurzamen met oog voor natuur - Duurzame gemeente Alphen aan den Rijn](#) staat actuele informatie, of isolatie van buitenaf is toegestaan en onder welke voorwaarden.

Toelichting artikel 6

Voorbeeld de-minimisverklaring: <https://europadecentraal.nl/wp-content/uploads/2018/02/Voorbeeld-verklaring-de-minimis-2016.pdf>

Toelichting artikel 7

Maatregelen kunnen verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of regelgeving van de gemeente.

Toelichting artikel 8

Subsidies mogen worden gestapeld met ISDE en SVVE zolang niet meer dan 100% van de kosten worden vergoed.

Toelichting artikel 9

Wanneer het deelplafond voor de eigenaar-bewoners met een laag inkomen of voor VvE's die meerdere maatregelen nemen is uitgeput, kunnen deze doelgroepen nog gebruikmaken van de reguliere deelplafonds tegen het basisbedrag van € 1.460 per woning of appartement. De benutting van de deelplafonds wordt actief gevolgd en waar nodig bijgestuurd. Voor alle aanvragen geldt het principe: wie het eerst komt, het eerst maalt.

Toelichting artikel 12

De verplichting de activiteiten binnen 12 maanden na verlening uit te voeren betekent dat na verlening 12 maanden lang kosten kunnen worden gemaakt. Als bepaalde kosten wel binnen 12 maanden zijn betaald terwijl de maatregelen door omstandigheden niet binnen 12 maanden kunnen worden uitgevoerd dan komen die kosten alsnog voor subsidie in aanmerking.

De gemeente controleert steekproefsgewijs of de maatregelen correct zijn getroffen en of deze inderdaad 5 jaar in stand worden gelaten.

Toelichting artikel 13

Gemaakte kosten door doe-het-zelvers moeten dus met pin of internetbankieren zijn betaald