

2e Wijziging Verordening starterslening gemeente Weert 2022

De raad van de gemeente Weert;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 november 2025;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

BESLUIT:

Vast te stellen de '2^e wijziging Verordening starterslening gemeente Weert 2022'

Artikel I

Artikel 2 lid 1 onder b komt als volgt te luiden:

- a. *Markt- en prijssegment:* Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Weert met een maximale koop-/aanneemsom als bedoeld in de Verordening Startersleningen Provincie Limburg artikel 10 lid 1 inclusief verbeterkosten en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Artikel II

Artikel 5 lid 8 komt als volgt te luiden:

In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de starterslening vastgesteld. De hoogte van de lening bedraagt 20% van de koopsom met een maximum van € 56.000,00 met inachtneming van het nog beschikbare budget, alsmede de provinciale kaders. Het percentage van 20% van de koopsom wordt dus bij koopsommen vanaf €280.000,= losgelaten. De bijdrage van de provincie per lening is maximaal €28.000,=.

Artikel III

Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking. Deze verordening kan worden aangehaald als "2e wijziging Verordening starterlening gemeente Weert 2022".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2025

mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

griffier

mr. R.J.H. Vlecken

burgemeester