

Kennisgeving voorgenomen vestiging van een recht van vier (4) opstalrechten ten behoeve van Liander N.V.

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad (ECLI:NL:HR: 2021:1778) geoordeeld dat overheden gelijke kansen moeten bieden bij de uitgifte van onroerende zaken. Dit betekent dat een gemeente (die voornemens is om aan derden een vestiging van een recht van opstal te verlenen inzake onroerende zaken) het voornemen hiertoe tijdig en voorafgaand aan de vestiging van het opstalrecht bekend moet maken op zodanige wijze dat eenieder daarvan kennis kan nemen. Ter uitvoering van het arrest van de Hoge Raad kunt u hieronder lezen waarop de gemeente Zevenaar rechten van opstal voornemens is te vestigen.

Vestiging van een recht van opstal aan de Ganzepoelweg en Broekzijdestraat te Angerlo

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Ganzepoelweg en Broekzijdestraat te Angerlo, kadastraal bekend als gemeente Angerlo, sectie H, nummer 244 in Angerlo. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Eldrikseweg te Angerlo

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Eldrikseweg te Angerlo, kadastraal bekend als gemeente Angerlo, sectie K, nummer 556 in Angerlo. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Edisonstraat te Zevenaar

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Edisonstraat te Zevenaar, kadastraal bekend als gemeente Oud-Zevenaar, sectie C, nummer 4126 in Zevenaar. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Valeriusstraat te Zevenaar

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Valeriusstraat te Zevenaar, kadastraal bekend als gemeente Oud-Zevenaar, sectie H, nummer 3091 in Zevenaar. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlenen van het vestigen van bovenstaande rechten van opstal. De partij aan wie de rechten van opstal worden verleend, is Liander.

Motivering

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar is van mening dat deze partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking voor deze, want Liander werkt in deze ter uitvoering van zijn niet-commerciële en wettelijke taak.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van opstalrechten op de genoemde onroerende zaken, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de dag van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college besluiten om de hierboven genoemde opstalrechten te vestigen. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met L. Jansen, juridisch adviseur openbare ruimte, bereikbaar per e-mail: l.jansen@zevenaar.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).