

Subsidieregeling Energiefonds Maatschappelijk Vastgoed Losser

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser;

gelet op het bepaalde in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Algemene subsidieverordening gemeente Losser 2024;

met inachtneming van titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

vast te stellen als volgt:

Subsidieregeling Energiefonds Maatschappelijk Vastgoed Losser

Artikel 1. Begripsbepaling

Deze regeling neemt de begripsomschrijvingen van de Algemene subsidieverordening gemeente Losser 2024 over en verstaat verder onder:

- a. Aanvrager: Maatschappelijke organisatie, die verzoekt om een subsidie op grond van deze subsidieregeling.
- b. Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Losser 2024.
- c. Basistarief: looptijdvaste marktconforme basisrente zijnde het gemiddelde van de top-25 geldgevertarieven in Nederland, zoals bepaald en gepubliceerd door Stichting Volkshuisvesting Nederland (www.svn.nl).
- d. Bijlage: de tot deze subsidieregeling behorende bijlage.
- e. College: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Losser.
- f. Duurzame energie: energie opgewekt met installaties als genoemd in de actuele Energielijst.
- g. Energiebesparing: het nemen van één of meerdere maatregelen genoemd in de actuele Energielijst die aantoonbaar leiden tot een reductie van CO₂-emissies als gevolg van een verminderd verbruik van fossiele brandstoffen.
- h. Energielening Losser: Financiering op grond van deze subsidieregeling.
- i. Energielijst: Overzicht van maatregelen die in aanmerking komen voor de Energie Investeringsaftrek en die wordt gepubliceerd op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl).
- j. Energietransitie: het proces waarbij de energievoorziening op korte en lange termijn wordt verduurzaamd door (investeren in) Energiebesparing en opwekking van Duurzame energie.
- k. Financiering: Subsidie in de vorm van een lening op grond van deze subsidieregeling.
- l. Financieringsaanvraag: dossier aangeleverd door een initiatiefnemer van een project met alle relevante informatie (technisch, financieel, organisatorisch en anderszins) nodig voor de beoordeling en besluitvorming.
- m. Financieringsdocumentatie: de documenten waarin de afspraken tussen de gemeente Losser en de initiatiefnemer zijn vastgelegd die betrekking hebben op de financiering, bestaande uit een subsidiebeschikking en een financieringsovereenkomst.
- n. Financieringsovereenkomst: overeenkomst tussen gemeente Losser en een maatschappelijke organisatie waarin de voorwaarden van een financiering van een project zijn vastgelegd.
- o. Kosteneffectiviteit: de gangbare verhouding tussen de prijs van een technologie en de energieopbrengst van deze technologie.
- p. Lening: verstrekking van een geldsom door het college aan een maatschappelijke organisatie welke op een overeengekomen moment of momenten moet worden terugbetaald.
- q. Leningnemer: ontvanger van de subsidie in de vorm van een lening.
- r. Maatschappelijke organisatie: rechtspersoon zonder winstoogmerk, niet zijnde een overheidsorganisatie, met een doelstelling die zich richt op maatschappelijke behoeften en vraagstukken en die binnen de gemeentegrenzen van Losser grond of vastgoed in eigendom heeft en/of huurt.
- s. Minimaal Rentetarief: looptijdvaste minimale rente die in rekening wordt gebracht.
- t. Project: een activiteit gericht op energiebesparing en/of opwekking van duurzame energie uitgevoerd door een maatschappelijke organisatie in de gemeente Losser waaraan het college financiering zal bieden of overweegt te bieden.
- u. Regeling: Subsidieregeling Energiefonds Maatschappelijk Vastgoed Losser.
- v. Rentekorting: vaste korting in %-punten ten opzichte van het basistarief.



- w. Subsidie: de aanspraak op financiële middelen, door een bestuursorgaan verstrekt met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als betaling voor aan het bestuursorgaan geleverde goederen of diensten.
- x. Subsidiebeschikking: beschikking waarin de voorwaarden met betrekking tot het verstrekken van een subsidie zijn vastgelegd.

Artikel 2. Algemene bepalingen

- 2.1 Een financiering op grond van deze verordening wordt aangehaald als Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser.
- 2.2 Een Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser mag gestapeld worden met andere subsidies.

Artikel 3. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van een financiering door het college voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten.

Artikel 4. Subsidiabele activiteiten

Een Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser kan worden verstrekt voor een project op het gebied van energiebesparing en/of de opwekking van duurzame energie.

Artikel 5. Doelgroep

Een Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser wordt uitsluitend verstrekt aan een maatschappelijke organisatie.

Artikel 6. Aanvraagvereisten

Een aanvraag voor een Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser wordt ingediend door middel van een door het college vastgesteld aanvraagformulier. In afwijking op artikel 15, tweede lid, van de Asv gaat een aanvraag in ieder geval vergezeld van:

- a. een offerte of overeenkomst voor de realisatie van een project, waarin een duidelijke specificatie en onderbouwing van de kostenposten is weergegeven;

Artikel 7. Subsidievereisten

Om voor een Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. de aanvrager is eigenaar of pachter/huurder van het vastgoed of terrein waarop het project wordt gerealiseerd;
- b. het project zal worden gerealiseerd door of in opdracht van de aanvrager en blijft na realisatie eigendom van aanvrager;
- c. het project wordt gerealiseerd in de gemeente Losser;
- d. de Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser wordt enkel gebruikt voor de realisatie van het project.
- e. de kosteneffectiviteit van het project wijkt niet meer dan 50% af van andere gangbare en vergelijkbare situaties.
- f. de aanvrager is naar oordeel van burgemeester en wethouders voldoende kredietwaardig.

Artikel 8. Niet subsidiabele kosten

Voor de Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser komen in ieder geval niet in aanmerking:

- a. de kosten waartoe al verplichtingen zijn aangegaan vóór de ontvangst van de aanvraag.
- b. de BTW voor zover deze door de aanvrager kunnen worden teruggevorderd.

Artikel 9. Hoogte van de lening en rente

- 9.1 De hoofdsom van de door het college toegewezen Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser bedraagt niet minder dan € 5.000,- en niet meer dan € 50.000,-.
- 9.2 Een organisatie kan meerdere Energieleningen Maatschappelijk Vastgoed Losser toegewezen krijgen met dien verstande dat de som aan leningen niet meer bedraagt dan € 50.000.
- 9.3 Het college hanteert voor een Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser
 - a. vanaf € 5.000 tot € 25.000 een financieringspercentage dat maximaal gelijk is aan 75% van de investering van een Project.
 - b. vanaf € 25.000 tot € 50.000 een financieringspercentage dat maximaal gelijk is aan 50% van de investering van een Project



- 9.4 Indien door een nieuwe Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser aan een maatschappelijke organisatie de som aan financieringen boven € 25.000 uitkomt, dan geldt voor deze nieuwe Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser een financieringspercentage van maximaal 50%.
- 9.5 De Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser betreft een annuïtaire lening met maandelijkse aflossing op basis van een automatische incasso.
- 9.6 Het rentetarief is afhankelijk van de looptijd en bestaat uit het basistarief op het moment van toekenning van de Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser en een rentekorting van 2,0% voor maatschappelijke organisaties:
 - a. met looptijd van 5 jaar: 5-jaars basistarief minus rentekorting, bedraagt de rente 1,3%;
 - b. met looptijd van 10 jaar: 10-jaars basistarief minus rentekorting, bedraagt de rente 1,6%;
 - c. met looptijd van 15 jaar: 15-jaars basistarief minus rentekorting, bedraagt de rente 2,0%.
- 9.7 Het rentetarief zal nooit lager zijn dan het minimum rentetarief van 1,0%.
- 9.8 Het college stelt het basistarief, de rentekorting en het minimum rentetarief vast en behoudt zich het recht voor om deze tussentijds aan te passen.
- 9.9 Wijzigingen van het rentetarief zijn niet van toepassing op reeds afgesloten leningen

Artikel 10. Verleningsprocedure

Voor de verleningsprocedure maakt het college gebruik van de volgende documenten:

- a. Bij een positieve beoordeling van de financieringsaanvraag:
 - worden de voorwaarden waaronder de financiering wordt verstrekt vastgelegd in de financieringsovereenkomst; en
 - wordt de toekenning van de financiering vastgelegd in een subsidiebeschikking.
- b. Het college stuurt twee ongetekende exemplaren van de financieringsovereenkomst toe aan de aanvrager. Aanvrager dient beide exemplaren van de financieringsovereenkomst getekend te retourneren. Het college ondertekent vervolgens beide exemplaren en stuurt één exemplaar terug aan de aanvrager, als bijlage bij de subsidiebeschikking.

Artikel 11. Verplichtingen leningnemer

In aanvulling op de verplichtingen genoemd in artikel 19 van de Asv dient de leningnemer het project binnen 6 maanden, na ondertekening van de financieringsovereenkomst, gerealiseerd te hebben. De leningnemer kan schriftelijk verzoeken eenmalig de termijn voor realisatie met 6 maanden te verlengen.

Artikel 12. Vaststelling en verantwoording

Een aanvraag om vaststelling van de subsidie gaat vergezeld van:

- a) een eindfactuur van het project en beeldmateriaal dat aantoonst dat het project is gerealiseerd;
- b) betaalbewijzen die aantonen dat het deel van de investering dat niet door de Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser wordt gedekt is aanbetaald.

Artikel 13. Uitbetaling en bevoorschotting

- 13.1 Uitbetaling van de Energielening Maatschappelijk Vastgoed Losser geschiedt bij vaststelling van de subsidie.
- 13.2 Het college is bevoegd om, in situaties waarbij de leningnemer op basis van de offerte een aanbetaling dient te doen die hoger is dan 25% van de investering, een voorschot uit te betalen die gelijk is aan het deel van de aanbetaling die boven de 25% van de investering ligt, met dien verstande dat het voorschot maximaal 75% van de lening bedraagt. Uitbetaling van het voorschot vindt plaats op basis van een verzoek van de leningnemer die daarbij een tussenfactuur dient te overleggen.

Artikel 14. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van burgemeester en wethouders zou leiden tot een onredelijke beslissing, kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in deze subsidieregeling.

Artikel 15. Plafond

- 15.1 Het plafond voor deze regeling bedraagt in totaal € 600.000 (zegge: zeshonderdduizend euro).
- 15.2 Het college kan het plafond als genoemd in het vorige lid gedurende de looptijd van de regeling bijstellen.
- 15.3 Dreigt het plafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige aanvragen plaats door middel van loting.



Artikel 16. Communicatie

Communicatie over het aangaan van een financieringsovereenkomst mag uitsluitend geschieden na goedkeuring van het College.

Artikel 17. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Energiefonds Maatschappelijk Vastgoed Losser.

Artikel 18. Inwerkingtreding, wijziging en duur

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot 1 januari 2025.

Losser, 16 december 2025

het college van burgemeester en wethouders van Losser,

secretaris,

A. Oortgiesen

burgemeester,

J.B. Diepemaat