

Voornemen tot incidentele subsidieverlening ten behoeve van BedrijvenInvesteringsZone Eindhoven Centrum

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven maakt bekend, dat het in de vergadering van 16 december 2026 het volgende heeft besloten:

Aanleiding:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven (hierna: “(het) College”) is voornemens een incidentele subsidie te verlenen ter hoogte van maximaal € 880.000 ten behoeve van de BedrijvenInvesteringsZone Eindhoven Centrum, teneinde een gezond en aantrekkelijk ondernemersklimaat te behouden in de binnenstad. De intensivering van herontwikkelingen/gebiedsontwikkelingen in de binnenstad vraagt om een impuls aan de BedrijvenInvesteringsZone, zodat de binnenstad gezond, aantrekkelijk en concurrerend blijft met een levendig en gevarieerd aanbod binnen een gastvrije uitstraling.

Enige serieuze gegadigde:

Het College is voornemens de subsidie te verlenen aan Stichting BedrijveninvesteringsZone Eindhoven Centrum (hierna: “(de) Stichting BIZ”). Het College overweegt dat, op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, Stichting BIZ als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de incidentele subsidie, zodat er geen aanleiding bestaat om een openbare selectieprocedure te organiseren voor andere potentiële gegadigden. Het College motiveert dat als volgt.

Motivering:

Criterium 1 – Wettelijk aangewezen status Stichting BIZ

Op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones kan de gemeenteraad een belasting (BIZ-bijdrage) instellen ter zake van binnen een bepaald gebied in de gemeente (een bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken, niet zijnde woningen. De BIZ-bijdrage die de gemeente ontvangt, wordt weer uitgekeerd aan een bij verordening aangewezen stichting of vereniging, zodat de BIZ-bijdrage door die rechtspersoon kan worden gebruikt voor het organiseren van activiteiten ten gunste van de gemeenschappelijke ondernemingen die zijn gevestigd in de betreffende bedrijveninvesteringszone. Het bedrag dat het college aan deze rechtspersoon verleent in de vorm van een subsidie, is weliswaar een subsidie, maar komt in feite neer op het teruggeven van de BIZ-bijdragen aan een centraal punt zodat die ten algemenen nutte van alle ondernemingen in de betreffende bedrijveninvesteringszone kunnen worden ingezet. Dit noemt men de: BIZ-subsidie. N.B.: Voor alle duidelijkheid is de BIZ-subsidie niet dezelfde subsidie die het College voornemens is nu te verlenen.

Voor de binnenstad van Eindhoven heeft de gemeenteraad de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Eindhoven Centrum 2022-2026 (hierna: “(de) Verordening”) vastgesteld. Uit artikel 2 van de Verordening volgt dat Stichting BIZ is aangewezen als stichting in de zin van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Het College wenst – naast de BIZ-subsidie – nu een afzonderlijk subsidiebedrag toe te kennen aan Stichting BIZ als wettelijk aangewezen stichting, maximaal ter hoogte van de BIZ-bijdrage die de gezamenlijke ondernemers en vastgoedeigenaren al investeren. De gemeente en de in de binnenstad gevestigde ondernemingen en vastgoedeigenaren dragen dan ieder voor de helft bij aan het gezond, concurrerend en aantrekkelijk houden van het ondernemersklimaat in de binnenstad.

Omdat Stichting BIZ de enige wettelijk aangewezen stichting is voor de binnenstad, zijn er geen andere potentiële gegadigden.

Criterium 2 – Andere serieuze gegadigden hebben baat door zich te vestigen in de binnenstad

De gedachte achter de Wet op de bedrijveninvesteringszones, is dat er een afdracht plaatsvindt van ondernemers en vastgoedeigenaren die zijn gevestigd in de betreffende bedrijveninvesteringszone en dat de collectieve afdracht bijdraagt aan het gemeenschappelijke ondernemersklimaat in die bedrijveninvesteringszone.

De subsidie die het College nu wenst te verlenen kent dezelfde constructie als de BIZ-subsidie; er wordt op een centraal punt subsidie verleend, zodat via de aangewezen rechtspersoon activiteiten kunnen worden ontplooid die ten gunste komen van alle in de binnenstad gevestigde ondernemingen.

Mochten individuele ondernemingen baat willen hebben bij de door het College te verlenen subsidie, dan is het aan die ondernemingen om zich te vestigen in de binnenstad. Zij worden dan zowel belastingplichtig onder de Wet op de bedrijveninvesteringszones, maar krijgen dan ook het voordeel van de extra gemeentelijke subsidie.

Ondernemingen die niet belastingplichtig zijn onder de Wet op de bedrijveninvesteringszone, beschouwt het College niet als een potentiële gegadigde, omdat zij niet op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszone ook een bijdrage doen aan de investering in de binnenstad. Individuele BIZ-belastingplichtige ondernemingen die gevestigd zijn in de binnenstad zijn evenmin potentiële gegadigde, omdat zij

al baat hebben bij de subsidie via de activiteiten die Stichting BIZ ontplooit namens hen en de gemeente uitdrukkelijk het gehele ondernemersklimaat in de binnenstad wenst te subsidiëren en niet individuele ondernemingen.

Criterium 3 – Andere aangewezen stichtingen/verenigingen van andere bedrijveninvesteringszones, zijn geen gegadigden voor deze subsidie

Het College heeft de beleidsvrijheid om financiële middelen in te zetten voor activiteiten die het wenst te stimuleren. Het College kiest ervoor financiële middelen te investeren in de binnenstad, gezien de intensivering van herontwikkelingen/gebiedsontwikkelingen in de binnenstad en de wens om de binnenstad ondanks die ontwikkelingen concurrerend en aantrekkelijk te houden. Echter ook als die herontwikkelingen/gebiedsontwikkelingen er niet zouden zijn, heeft het College de beleidsvrijheid om bepaalde activiteiten in de binnenstad te stimuleren.

Het College overweegt dat er ook andere bedrijveninvesteringszones en daarmee corresponderende stichtingen/verenigingen zijn in de gemeente Eindhoven, maar dat betekent niet dat het College ook die stichtingen/verenigingen de gelegenheid dient te geven om mee te dingen op deze subsidie, gezien de keuze van het College (waartoe zij nogmaals de beleidsvrijheid heeft) om deze financiële middelen te investeren in de bedrijveninvesteringszone van de binnenstad. De activiteiten die gestimuleerd worden in de binnenstad zijn andere activiteiten dan die plaatsvinden in andere bedrijveninvesteringszones. De fysieke en sociale opgaven binnen het centrum zijn van een zodanige complexiteit en omvang, dat zij niet in gelijke mate te vergelijken zijn met die van andere gebieden. Er is daardoor geen sprake van een ongelijke behandeling van gelijke gevallen.

Anders gezegd kan een andere stichting/vereniging van een andere bedrijveninvesteringszone niet afdwingen dat het College ook activiteiten financieel stimuleert in hun bedrijveninvesteringszones, omdat dergelijke afwegingen uitdrukkelijk zijn voorbehouden aan het College en de beleidsmatige keuzes die zij wenst te maken.

Vervaltermijn:

Bent u van mening dat u op grond van de door het College gehanteerde criteria ook in aanmerking zou kunnen komen voor de betreffende subsidie? Dan dient u binnen 8 (acht) weken ingaande op de dag na bekendmaking van dit voornemen uw reactie kenbaar te maken aan het College. U kunt dit op twee manieren doen:

1. Digitaal via p.walravens@eindhoven.nl.
2. Stuur een brief naar gemeente Eindhoven, sector Gebieden & Wijken, t.a.v P. Walravens, Postbus 90150, 5600 RB, Eindhoven. Noem in uw brief of email:
 - Uw naam, adres en telefoonnummer;
 - De datum waarop u uw brief schrijft;
 - De reden(en) op grond waarvan u meent ook in aanmerking te komen voor de subsidie onder de gehanteerde criteria;
 - De reden(en) waarom Stichting BIZ volgens u niet de enige serieuze gegadigde is en/of de gehanteerde criteria niet voldoen aan de te stellen eisen;
 - Uw handtekening.

Na afloop van de termijn van 8 (acht) weken zal het College eventuele binnengekomen reacties inventariseren en op grond daarvan een besluit nemen. Als u een reactie heeft ingediend, dan informeren wij u over het dit besluit. Bent u het niet eens met het genomen besluit dan kunt u daartegen bezwaar maken nadat wij u in kennis stellen.

Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

, burgemeester

, secretaris

Mij bekend

De gemeentesecretaris van Eindhoven