



## Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting 2026

De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 november 2025,

gelet op artikel 223 van de Gemeentewet;

### **b e s l u i t:**

vast te stellen de volgende verordening:

*Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting 2026*  
(Verordening forensenbelasting 2026)

### **Artikel 1 Definities**

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder 'woning': een gemeubileerde woning als bedoeld in artikel 223 van de Gemeentewet.

### **Artikel 2 Belastbaar feit en belastingplicht**

1. Onder de naam 'forensenbelasting' wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden.
2. Of iemand in de gemeente hoofdverblijf heeft, wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

### **Artikel 3 Vrijstellingen**

Niet belastingplichtig is degene die ter tijdelijke waarneming van een openbare betrekking of ter bijwoning van de vergaderingen van een algemeen vertegenwoordigend lichaam, waarvan hij het lidmaatschap bekleedt, dan wel ingevolge last of bevel van de overheid, buiten de gemeente van zijn hoofdverblijf vertoeft.

### **Artikel 4 Maatstaf van heffing en belastingtarief**

1. De belasting wordt geheven naar de heffingsmaatstaf voor de onroerendezaakbelastingen zoals die voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt, voor het tijdvak waarbinnen het belastingjaar valt, is vastgesteld.
2. In afwijking van het eerste lid wordt de belasting geheven naar de waarde, indien de heffingsmaatstaf voor de onroerendezaakbelastingen voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt voor het belastingjaar is vastgesteld met toepassing van artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken.
3. In geval geen heffingsmaatstaf voor de onroerendezaakbelastingen is vastgesteld, wordt de belasting geheven naar de waarde.
4. De vaststelling van de waarde bedoeld in het tweede en derde lid geschiedt overeenkomstig de artikelen 220 tot en met 220d van de Gemeentewet, met dien verstande dat daarbij artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken niet wordt toegepast.
5. De belasting bedraagt bij een waarde van:

|    |                                                 |          |
|----|-------------------------------------------------|----------|
| a) | € 45.000,- of minder                            | € 389,55 |
| b) | meer dan € 45.000,- doch minder dan € 110.000,- | € 493,50 |
| c) | € 110.000,- of meer                             | € 834,15 |

### **Artikel 5 Belastingjaar**

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

### **Artikel 6 Wijze van heffing**

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

### **Artikel 7 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. Ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet één aanslag bevat, het bedrag daarvan meer is dan € 100 en minder is dan € 10.000 en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso kunnen worden afgeschreven,



moeten de aanslagen worden betaald in negen gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de tweede maand volgend op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens één maand later.

3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

#### **Artikel 8 Overgangsrecht**

De 'Verordening forensenbelasting 2025' van 10 december 2024 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 9, tweede lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

#### **Artikel 9 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.

#### **Artikel 10 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening forensenbelasting 2026".

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland,*

*gehouden op 9 december 2025,*

*de griffier,*

*I.P. Vrolijk*

*de voorzitter,*

*A.J. Michel-de Jong*