

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven 'TAM-Omgevingsplan Prinsejagt (Van Zinnicqstraat)'

Aanhef

De gemeente Eindhoven bereidt een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven.

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

De wijziging heeft als naam 'TAM-omgevingsplan Prinsejagt (Van Zinnicqstraat)'.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om de bouw van drie woongebouwen met in totaal 167 sociale huurwoningen mogelijk te maken op drie percelen aan de Van Zinnicqstraat..

Om de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Participatie

De bewoners van de huidige (te slopen) woningen, omwonenden en andere belanghebbenden zijn in 2024 op de hoogte gebracht van de voorgenomen wijziging en zijn in de gelegenheid gesteld hierover mee te praten. Hiervoor zijn verschillende openbare participatiebijeenkomsten gehouden en afzonderlijke gesprekken gevoerd.

Het verloop en het resultaat van het participatieproces wordt bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Eindhoven 12 februari 2025