

Ontwerp omgevingsplanwijziging gemeente Maasdriel "TAM-Omgevingsplan Heerewaardensestraat 9, Heerewaarden – Hoofdstuk 22n"

De gemeente Maasdriel wil een aantal regels in het omgevingsplan veranderen. Deze verandering noemen we een omgevingsplanwijziging. In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving. Daarmee wordt de omgeving om u heen bedoeld. Zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur, of bijvoorbeeld geluid. Deze ontwerpwijziging van het omgevingsplan is nog niet de definitieve versie. U leest hieronder waar het ontwerp over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Waar gaat de ontwerp-omgevingsplanwijziging over?

De ontwerp-omgevingsplanwijziging gaat over op de functiewijziging van een deel van het perceel, kadastraal bekend als HRWOO-E-106, 454 & 455, gelegen aan de Heerewaardensestraat 9. De gemeente is van plan om voor dit deel van het perceel de functie te wijzigen van 'Agrarisch – met waarden' naar 'Wonen', om twee nieuwe woningen op dit perceel te realiseren en de twee bestaande bedrijfswoningen te wijzigen naar regulier wonen. In de geldende regeling '*Buitengebied, herziening 2022 – Reparatieplan*' heeft de planlocatie momenteel de functie 'Agrarisch – met waarden'.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Van 24 december 2025 tot en met 4 februari 2026 ligt de ontwerpwijziging van het omgevingsplan en de stukken die daarbij horen voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel tijdens de openingstijden.

Het ontwerp van de wijziging-omgevingsplan is ook te vinden via de volgende websites:

1. <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view>
2. www.omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart)

Het identificatienummer van de wijziging van het omgevingsplan is: NL.IMRO.0263.TAMOP22n-ON01.

Hoe en wanneer kunt u een reactie geven?

U kunt reageren van 29 december 2025 tot en met 9 februari 2026 op de ontwerpwijziging van het omgevingsplan voor H.C. de Jonghweg 16-16a en de stukken die daarbij horen. Uw reactie heet een 'zienswijze'.

Reageren kan op de volgende wijze:

1. Uw zienswijze stuurt u onder vermelding van 'TAMOP22n-ON01' [Heerewaardensestraat 9, Heerewaarden] aan: het college van de gemeente Maasdriel, Postbus 10.000, 5330 GA Kerkdriel. Wij ontvangen bij voorkeur schriftelijke zienswijzen, per e-mail is niet mogelijk!
2. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Waar kunt u meer informatie krijgen?

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar Rick Raven.