

Verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers Centrum Gulpen 2026-2030

De gemeenteraad van Gulpen-Witterm,

Overwegende

- het voorstel DV 006 van het college van burgemeester en wethouders d.d. woensdag 5 november 2025;
- de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de tussen de gemeente Gulpen-Witterm en de Vereniging BIZ Ondernemers Centrum Gulpen gesloten Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Centrum Gulpen 2026-2030;
- artikel 149 van de Gemeentewet.

Besluit

1. de Verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers Centrum Gulpen 2026-2030 vast te stellen, zoals hierna volgt:

Hoofdstuk I Algemene Bepalingen

Artikel 1: Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- bedrijveninvesteringszone: het op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en de Vereniging BIZ Ondernemers Centrum Gulpen op 18-12-2025 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones
- vereniging: de Vereniging BIZ Ondernemers Centrum Gulpen

Artikel 1a: Gebiedsomschrijving

De verordening is van toepassing op het gebied dat de volgende straten of delen daarvan omvat:

Aan het Veld	3	t/m	49
Cobbejennegats	1	t/m	3
Cobbejennegats	2	t/m	6
Deken Schneiderstraat	1	t/m	61
Deken Schneiderstraat	2		
Dorpsstraat	8	t/m	34
Dorpsstraat	7	t/m	27
Ingbergrachtweg	9	t/m	11
Kantonhof	1	t/m	5
Kantonhof	2	t/m	4
Kapelaan Pendersplein	3	t/m	9
Kapelaan Pendersplein	8	t/m	12
Looiersplein	5		
Looierstraat	1	t/m	101
Looierstraat	6	t/m	48
Markt	1	t/m	9
Markt	2	t/m	8
Marktstraat	2	t/m	8
Marktstraat	1	t/m	5
Nieuwstraat	6	t/m	50
Passage	2	t/m	6
Passage	1	t/m	15
Prinses Ireneweg	2	t/m	32
Rijksweg	4	t/m	238
Rijksweg	5a	t/m	113a
Rosstraat	7	t/m	27
Rosstraat	4	t/m	8
Schoolstraat	1	t/m	19

zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 2: Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3: Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4: Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt;
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die onroerende zaak ter beschikking is gesteld.

Artikel 5: Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende de looptijd als bedoeld in artikel 10 geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het kalenderjaar 2026 voor de onroerende zaak vastgestelde waarde.
2. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6: Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke

- zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
- f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
 - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - n. onroerende zaken die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
 - o. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerbewaking, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid;
 - p. onroerende zaken voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor opslag/distributie (conform DuWOZ codering 2175 en 3175), elektriciteitsvoorziening (trafo's) en telecommunicatie (zendmasten).
2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7: Tarief BIZ-bijdrage

Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage bedraagt voor de gebruiker bij een vastgestelde waarde van:
 € 250,- voor objecten met een WOZ-waarde tot € 300.000,-;
 € 500,- voor objecten met een WOZ-waarde van € 300.000,- tot en met € 1.000.000,-;
 € 750,- voor objecten met een WOZ-waarde boven € 1.000.000,-.
 Het betreft enkel de WOZ-waarde van het niet-woningdeel.

Artikel 8: Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven via de jaarlijkse combi-heffing vanuit BsGW.

Artikel 9: Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat en het bedrag daarvan niet hoger is dan € 20.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog niet geëindigde maanden in het kalenderjaar overblijven, met dien verstande dat het aantal termijnen ten minste vier en ten hoogste tien bedraagt.
3. Betaling van de termijnen zoals bedoeld in de leden 1 en 2 is mogelijk via automatische incasso, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van de Uitvoeringsregeling automatische incasso van de Belasting samenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW).

4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10: Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar te beginnen per belastingjaar 2026.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 11: Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de vigerende dan wel recentelijke gewijzigde 'Algemene subsidieverordening gemeente Gulpen-Witterm 2021' niet van toepassing.

Artikel 12: Aanwijzing vereniging

De Vereniging BIZ Ondernemers Centrum Gulpen wordt aangewezen als de vereniging bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 13: Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de vereniging voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 14: Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de vereniging ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de vereniging gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15: Subsidievaststelling

1. De vereniging is verplicht om voor 1 juni van elk jaar, na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 13 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 16: Melding van relevante wijzigingen

De vereniging stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 17 Kwijtschelding

Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 18 Nadere regels door college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 19: Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026

Artikel 20: Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone gebruikers Centrum Gulpen 2026-2030.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witterm op donderdag 18 december 2025 in Gulpen.

*de griffier,
dhr. mr. R. Reichrath*

de burgemeester,
mw. ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

Toelichting op de verordening

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1: kaart bij gebiedsomschrijving Bedrijveninvesteringszone Centrum Gulpen 2026

