

Voornemen tot uitgifte onroerende zaken

Voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst voor de additionele uitgifte van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Nootdorp sectie A nummer 6564 gelegen aan de Stoomweg op bedrijvenpark Heron te Nootdorp met een oppervlakte van circa 111 m².

Het betreffende perceel grenst direct aan het perceel kadastraal bekend gemeente Nootdorp sectie A nummer 6553, waarvoor reeds door de gemeente een openbare selectieprocedure is gevoerd en met Lanzfeld B.V. een reserveringsovereenkomst is gesloten. De additionele kavel vormt een logische uitbreiding van dit perceel. De kavel heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'verkeer'. Deze bestemming blijft ongewijzigd en wordt door de uitgifte niet aangepast.

Motivering één op één uitgifte

De gemeente is van oordeel dat in dit geval sprake is van een situatie waarin slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte, omdat:

De betreffende kavel uitsluitend functioneel en logistiek kan worden toegevoegd aan het bedrijfsperceel kadastraal bekend gemeente Nootdorp sectie A nummer 6553. Een zelfstandige exploitatie van de kavel niet mogelijk is vanwege de ligging, ontsluitingsmogelijkheden en beperkte omvang. De betreffende gegadigde reeds via een selectieprocedure is aangewezen en bovendien beschikt over een reserveringsovereenkomst met de gemeente. De kavel beschikbaar is gekomen als gevolg van een gewijzigde infrastructuurle invulling van het kruispunt op het bedrijvenpark waarbij de bestemming 'verkeer' wordt gehandhaafd.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor koop en voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar info@pijnacker-nootdorp.nl o.v.v. het zaaknummer **1573317**.

Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht u tegen het aangaan van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen het voornemen resp. het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Pijnacker-Nootdorp uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest) en d.d. 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661