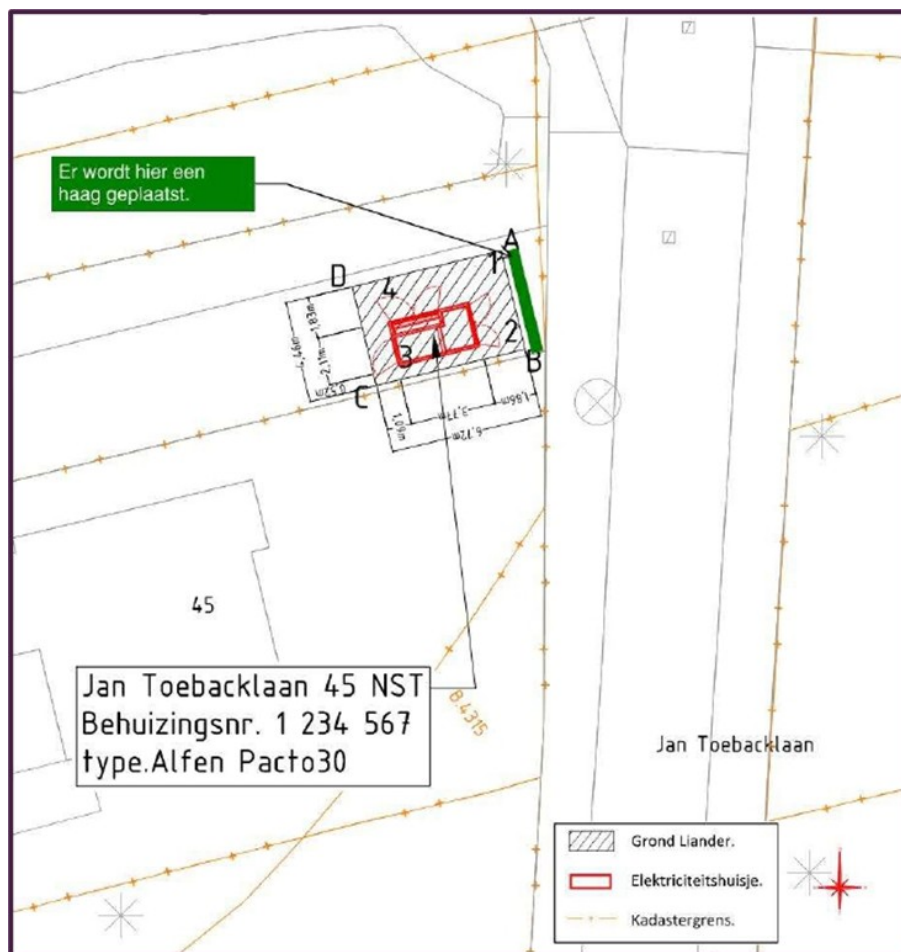


Voornemen tot verkoop van gemeentegrond Jan Toebacklaan nabij 45 te Bussum

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn een (deel) perceel grond, groot ca. 30 m², te verkopen gelegen **Jan Toebacklaan nabij 45 te Bussum**. De koper is Liander N.V..

Het gaat om een (deel) perceel kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie B, nummer 4616, groot ca. 30 m².



Figuur 1. Te verkopen perceel grond Jan Toebacklaan nabij 45 te Bussum.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren (hierna: burgemeester en wethouders) zijn van mening dat deze partij op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die hiervoor in aanmerking komt. Ten overvloede wordt erop gewezen dat burgemeester en wethouders daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid hebben.

Liander N.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

De grond wordt verkocht ten behoeve van het mogelijk maken van een uitbreiding van het elektriciteitsnet. Liander N.V. is aangewezen als beheerder van het elektriciteitsnet op grond van artikel 10 Elektriciteitswet. Aangezien dit perceel alleen verkocht wordt voor het realiseren van een deel van het elektriciteitsnet komt alleen Liander N.V. in aanmerking voor de aankoop van dit perceel.

Kunt u zich niet verenigen met deze voorgenomen grondverkoop omdat u van mening bent dat u bij uitstek de kandidaat bent met wie deze grondtransactie moet worden aangegaan, dan dient u uiterlijk 18 januari 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Liander N.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het "Didamarrest"), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Tot slot wijzen wij u op de website 'electriciteitskasten' waar u kunt lezen waarom deze verkoop van grond en de plaatsing van de electriciteitskast nodig is en hoe Liander en de gemeente tot deze locatie zijn gekomen. Heeft u hier verdere vragen over kunt u e-mailen met energietransitie@gooisemeren.nl.