Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 569100

24 december

2025

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie
Adres: Brielselaan 1 en de Maashaven Z.z. 2, 20, 22 en 24 **te Rotterdam, 'De Maassilo'.**
Perce(e)l(en): gemeente Charlois, sectie D, nummer 8775 (afkomstig uit het vervallen perceel met nummer 8153).
Groot: vijfduizenddriehonderdachtennegentig vierkante meter (5.398 m2)

Voornemen tot vestigen van eeuwigdurend erfpachtMaashaven Zuidzijde 22-24 c.q. Maassilo
De gemeente Rotterdam is voornemens een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst aan te gaan voor het perceel grond met de daarop gerealiseerde opstal, te weten het gebouw genaamd "Maassilo" met verder toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend Brielselaan 1 te (3081 AA) Rotterdam en Maashaven Z.z. 2, 20, 22 en 24 te (3081 EA) Rotterdam, **kadastraal bekend** gemeente Charlois, sectie D, nummer 8775 (afkomstig uit het vervallen perceel met nummer 8153), groot vijfduizenddriehonderdachtennegentig vierkante meter (5.398 m2), welk gebouw is aangewezen als gemeentelijk monument.

Maassilo B.V. is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente is Maassilo B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van het recht van erfpacht voor de Maassilo. Maassilo B.V. huurt sinds 2004 het object de Maassilo. De betreffende locatie aan de Maashaven Zuidzijde 22-24 is een onderdeel van de gevestigde evenementenorganisatie. De Maassilo vervult al jaren een belangrijke rol in Rotterdam als evenementen-, uitgaans- en poppodiumlocatie. Daarnaast heeft de huurder grote investeringen in haar onderneming (zoals goodwill, inventaris) én in het object gedaan en kan deze door voortzetting van het gebruik terugverdienen en de continuïteit van haar onderneming waarborgen. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de erfpachtovereenkomst voor de Maassilo, namelijk Maassilo B.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen dient u dit uiterlijk 12 janauari 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht dispositieSO@rotterdam.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst Maashaven Z.z. 22-24". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Maassilo B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de erfpachtovereenkomst zou worden opgekomen.