

Kennisgeving voornemen tot verkoop (bloot) eigendom gemeentegrond nabij Jan van Hoofstraat 29 te Bodegraven

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om van een perceel gemeentegrond plaatselijk gelegen nabij Jan van Hoofstraat 29, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 2432, ter grootte van ca. 121 m², het bloot eigendom over te dragen.

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde koper hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Objectinformatie

Een perceel grond ter grootte van ca. 121 m², kadastraal bekend Bodegraven, sectie B, nummer 2432 (ged.), gelegen nabij Jan van Hoofstraat 29 te Bodegraven.

Voorgenomen verkoop (bloot) eigendom nabij Jan van Hoofstraat 29 te Bodegraven

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens van het bovenvermelde object het (bloot)eigendom over te dragen aan de koper van het woonperceel.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat bij de voorgenomen uitgifte geen sprake is van gelijke gevallen in de zin van het arrest. Voor de uit te geven grond is één gegadigde die tevens de huidige erfpachter is op bovengenoemd adres. Zodoende is de erfpachter de enige die in aanmerking komt voor deze uitgifte.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het kopen van de grond dient uiterlijk 13 januari 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn. De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Nadere informatie

Voor of eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl onder vermelding van Z/25/223542 of via telefoonnummer 0172 - 522 522.