

Verordening forensenbelasting Ouder-Amstel 2026

De raad van de gemeente Ouder-Amstel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2025 met kenmerk 2025/70;

gelet op artikel 223 van de Gemeentewet;

Besluit vast te stellen de:

VERORDENING FORENSENBELASTING OUDER-AMSTEL 2026

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder woning: een gemeubileerde woning als bedoeld in artikel 223 van de Gemeentewet.

Artikel 2. Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam 'forensenbelasting' wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden.
2. Of iemand in de gemeente hoofdverblijf heeft, wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

Artikel 3. Vrijstellingen

Niet belastingplichtig is degene die ter tijdelijke waarneming van een openbare betrekking of ter bijwoning van de vergaderingen van een algemeen vertegenwoordigend lichaam, waarvan hij het lidmaatschap bekleedt, dan wel ingevolge last of bevel van de overheid, buiten de gemeente van zijn hoofdverblijf vertoeft.

Artikel 4. Maatstaf van heffing en belastingtarief

1. De belasting bedraagt:
 - a. een voor permanente bewoning geschikte woning € 472,71
 - b. een niet voor permanente bewoning geschikte woning € 236,46

Artikel 5. Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 6. Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 7. Ontstaan van de belastingschuld

De belasting is verschuldigd op het moment dat de woning meer dan 90 dagen in het belastingjaar beschikbaar is gehouden als bedoeld in artikel 2.

Artikel 8. Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, minder is dan € 10.000 en zolang de verschuldigde bedragen door een automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven in dat geval moeten de aanslagen worden betaald in negen opeenvolgende gelijke, met uitzondering van kleine afrondingsverschillen, maandelijkse termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde.

Artikel 9. Kwijtschelding

Bij de invordering van de forensenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 10 Inwerkingtreding, overgangsbepaling en citeertitel

1. De Verordening forensenbelasting Ouder-Amstel 2025 vervalt met ingang waarop deze verordening in werking is getreden, met dien verstande dat zij van toepassing blijft:
 - a. op belastbare feiten die in het geldende tijdvak van de Verordening forensenbelasting Ouder-Amstel 2025 hebben plaatsgevonden of
 - b. zolang deze verordening geen rechtskracht heeft gekregen.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking met dien verstande dat indien de bekendmaking vóór 1 januari 2026 plaatsvindt, de verordening niet eerder in werking treedt dan de in het derde lid genoemde datum.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als " Verordening forensenbelasting Ouder-Amstel 2026"

De raad voornoemd, 18 december 2025,

*de raadsgriffier,
L.W.F. Örsçek-Moolenaar*

*de voorzitter,
S.C.T. de Roy van Zuidewijn-Rive*

BIJLAGE 1: VERORDENING FORENSENBELASTING OUDER-AMSTEL 2026 IN EENVOUDIGE TAAL

De verordening in eenvoudige taal heeft als doel wetteksten meer begrijpelijk te maken. Deze tekst vervangt de wettelijke tekst niet.

Artikel 1: Wat wordt verstaan onder

Woning: een gemeubileerde woning. Dit zijn ook vakantiewoningen, tuinhuisjes en chalets.

Artikel 2: Wie moet betalen

Mensen die meer dan 90 dagen per jaar een gemeubileerde woning in Ouder-Amstel hebben, maar niet op het adres staan ingeschreven, moeten forensenbelasting betalen.

Artikel 3: Vrijstelling

Mensen die tijdelijk in Ouder-Amstel zijn voor werk, vergaderingen op bevel van de overheid, hoeven geen belasting te betalen.

Artikel 4: Hoeveel belasting

De belasting is een vast bedrag per woning per jaar.

Artikel 5: Tarieven

1. Woning waar u het hele jaar in kan wonen of verblijven: € 472,71 per jaar.
2. Woning waar u niet het hele jaar in kan verblijven: € 236,46 per jaar.

Artikel 6: Belastingjaar

Het belastingjaar is hetzelfde als het kalenderjaar.

Artikel 7: Hoe betalen

De belasting wordt via een aanslag betaald.

Artikel 8: Betalingstermijnen

De belasting moet in twee gelijke delen worden betaald, behalve als u automatisch betaalt. Dan mag u in 9 keer betalen.

Artikel 9: Geen kwijtschelding

U kunt geen kwijtschelding krijgen voor de forensenbelasting.

Artikel 10: Wanneer gaan deze regels in

Deze verordening vervangt de verordening van 2025 en gaat in op 1 januari 2026.