

Publicatie voornemen tot verpachten van grond nabij Olympiaweg te Alkmaar

Objectinformatie

Adres: nabij de Olympiaweg te Alkmaar

Kadastraal perceel: gemeente Egmond, sectie G, nummers 140, 218 & 112

Perceelgrootte: circa 47.705 m², hierna te noemen "het perceel"

Mededeling voornemen aangaan pachtovereenkomst van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025.

De gemeente Alkmaar is voornemens om voormeld perceel in pacht te geven aan de eigenaren van het naastgelegen perceel dat tevens hun huiskavel is, te weten: Maatschap N.T. Bakker, gelegen aan de Hoeverweg 37, 1934PL Egmond aan den Hoef, hierna te noemen 'pachter'.

Motivatie

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het pachten van het perceel, namelijk pachter.

Pachter komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

- **Het betreffende perceel uitsluitend bereikbaar is vanaf de aangrenzende (huis)kavel van pachter.** Het perceel heeft geen zelfstandige, openbare of voor derden toegankelijke ontsluiting en kan feitelijk alleen worden bereikt via de naastgelegen huiskavel.
- **Het perceel vanuit agrarisch oogpunt vooral doelmatig te gebruiken is door pachter.** Door de ligging en ontsluitingsstructuur van de omliggende gronden is het perceel niet geschikt voor zelfstandig gebruik door derden.

Op basis van deze criteria concludeert de gemeente dat geen andere gegadigden redelijkerwijs in aanmerking kunnen komen voor het pachten van het perceel.

Reactie en vervalttermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit hiervoor beschreven voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit ons binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door een concept dagvaarding aan vgroot@alkmaar.nl te sturen onder vermelding van: "pacht grond kadastraal perceel gemeente Egmond, sectie G, nummers 140, 218 & 112, nabij Olympiaweg te Alkmaar".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht binnen de vervalttermijn, geeft de gemeente uitvoering aan haar voornemen.

Slotbepaling

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, **ECLI:NL:HR:2021:1778** (Didam-arrest). Aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend.