

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Leiderdorp 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp vanuit de Duurzaamheids-agenda 2017-2025 invulling geeft met deze regeling aan het beleidsdoel energiebesparing

gelet op art. 160 Gemeentewet en art. 2, eerste lid, onder sub a en artikel 3 van de Algemene subsidie-verordening Leiderdorp

BESLUIT:

Vast te stellen de "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Leiderdorp 2026."

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Algemene bepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a) Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- b) ASV: Algemene Subsidieverordening Leiderdorp 2024;
- c) College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp;
- d) Subsidie: subsidie in natura in de vorm van diensten of korting op diensten.
- e) Lokale aanpak isolatie: het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen, waarvoor Gemeente Leiderdorp in het kader van het Nationaal isolatieprogramma (NIP) een specifieke uitkering heeft ontvangen van het Rijk;
- f) Aanvrager: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Leiderdorp, die als eigenaar-bewoner van een bestaande, grondgebonden woning een subsidieaanvraag doet;
- g) Grondgebonden woning: een woning met meerdere woonlagen, met een tuin en geen onderdeel uitmakend van een appartementencomplex;
- h) Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die een grondgebonden woning in eigendom heeft in de gemeente Leiderdorp, die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- i) Een slecht geïsoleerde woning: een woning met energielabel D, E, F of G of een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en bodem; 2. Gevel, waaronder de spouwmuur; 3. dak en de zolder-/vlieringvloer; 4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- j) Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- k) RD/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- l) Minimale isolatiewaarden maatregelen: de definities en minimale energetische isolatiewaarden van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) van de Rijksoverheid.
- m) Energetisch verbeteren: het realiseren van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning opdat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas, oud dubbel glas of HR-glas door minimaal HR++ glas, het isoleren van dak, vloer en/of spouw- muurisolatie;
- n) ISDE: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- o) Collectieve isolatieactie: collectieve isolatieactie die namens de Gemeente Leiderdorp wordt georganiseerd door het Duurzaam Bouwloket;
- p) Duurzaam Bouwloket: is door het College gemandateerd om de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Leiderdorp 2026 uit te voeren;
- q) Digitale systeem: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat Duurzaam Bouwloket gebruikt voor de collectieve isolatieactie;
- r) Bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas;
- s) Uitvoerende aannemer: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, tweede lid heeft uitgevoerd;
- t) Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld.



- u) Waardepeildatum: datum waarop de waarde van de woning wordt bepaald voor de WOZ-waarde.

Artikel 2. Doel

Deze regeling heeft tot doel de isolatie te verbeteren van slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoningen in gemeente Leiderdorp door het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen. De subsidieregeling zorgt voor CO₂-reductie, meer woningcomfort en het structureel verlagen van de energierekening voor eigenaar-bewoners.

Artikel 3. Reikwijdte

Voor zover in deze subsidieregeling niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV van toepassing.

Artikel 4 Toepassingsbereik

Subsidies worden op grond van deze subsidieregeling uitsluitend verstrekt:

- a. aan aanvragers die betrekking hebben op een bestaande grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Leiderdorp, een energielabel hebben van D, E, F of G of twee slecht geïsoleerde bouwdelen hebben en een WOZ-waarde hebben van maximaal € 489.000,- (waardepeildatum 01-01-2022). In het geval een woning een ander of geen energielabel heeft, geldt als voorwaarde dat deze is gebouwd voor 1992 en minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn volgens de oppervlaktecriteria en dikte of Rc/U waarde van de isolatie, zoals beschreven in de voorwaarden voor de ISDE-subsidie;
- b. voor één of meerdere isolatiemaatregelen zoals bedoeld in de voorwaarden van de ISDE-subsidie van de rijksoverheid. Enkel de beschikbaar gestelde maatregelen op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket voor Leiderdorp kan subsidie voor worden aangevraagd. Voor de uitvoering van de maatregelen moet worden voldaan aan de gestelde voorwaarden van de 'tijdelijke werkwijze natuurvriendelijk isoleren' en eventueel opeenvolgende wijzigingen.

Artikel 5 Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. De eigenaar-bewoner kan de maatregelen als bedoeld in het eerste lid uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:
 - a. op basis van de ontzorgingsroute via de intermediair, die voor de eigenaar-bewoner in het kader van de 'Lokale aanpak isolatie' van de gemeente Leiderdorp een bouwbedrijf inschakelt voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Spouwmuurisolatie, indien er gewerkt wordt volgens de NVI-werkwijze;
 - ii. Schuin dakisolatie binnenzijde of zolder-/ vlieringvloerisolatie;
 - iii. Vloer- of bodemisolatie;
 - iv. Glasisolatie;
 - b. op basis van de doe-het-zelf-route of op basis van de zelf-een-bedrijf-regelen-route voor het treffen van één of meerdere van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. Dakisolatie of zolder-/ vlieringvloerisolatie;
 - ii. Vloer- of bodemisolatie;
 - iii. Glasisolatie, eventueel in combinatie met kozijnpaneel- of deurisolatie;
 - iv. Zolder-/ vlieringvloerisolatie, niet gesubsidieerd i.c.m. sub i indien dit in dezelfde ruimte is uitgevoerd;
 - v. Gevelisolatie, excl. spouwmuurisolatie;

Artikel 6 Voorwaarden subsidieaanvraag

1. Voor deze regeling geldt een maximaal bedrag van €749.886,-. Dit maximale bedrag betreft de Specifieke uitkeringsgelden (SPUK-gelden) die de gemeente Leiderdorp heeft ontvangen van het rijk voor de jaren 2023 t/m 2028 ter uitvoering van de Lokale aanpak isolatie.
2. De subsidie voor de in artikel 5 bedoelde maatregelen bedraagt 100% van de werkelijke kosten tot maximaal €1.500 per woning en tot maximaal €3.000 per woning waar een huishouden energietoeslag ontvangen heeft.
3. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen;
4. De subsidie is te stapelen/combineren met de landelijk beschikbare Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE).
5. Het totaal beschikbare subsidiebedrag zoals bedoeld onder artikel 6, eerste lid wordt als volgt verdeeld:



- a. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
- b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

Artikel 7 Bevoegdheid van het College

Het College is bevoegd om:

1. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
2. met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een beschikking te nemen;
3. de isolatiemaatregelen en/of voorwaarden te wijzigen;
4. aan een besluit om een subsidie te verstrekken nadere voorwaarden te verbinden;
5. om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd;
6. bijvoorbeeld op basis van een controle, het besluit tot toekenning van de subsidie in te trekken of te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:48, eerste lid, en artikel 4:49, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 8 Aanvraag subsidie

1. De aanvrager vraagt een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket voor Leiderdorp.
2. Duurzaam Bouwloket controleert vervolgens de binnengekomen aanvraag en verleent ondersteuning aan bewoners bij het aanvraagproces.
3. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket van Leiderdorp worden in behandeling genomen.
4. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum en tijdstip van binnenkomst beschouwd.
5. Het Duurzaam Bouwloket handelt de aanvragen namens het College in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 6.

Artikel 9 Subsidie verlenen

1. Het Duurzaam Bouwloket beoordeelt of de binnengekomen aanvraag inhoudelijk in overeenstemming is met het bepaalde van de regeling.
2. Het subsidiebedrag wordt in de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager kenbaar gemaakt aan de aanvrager. In het geval de aanvrager de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket (in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Leiderdorp) zal het subsidiebedrag in mindering worden gebracht op zowel de offerte als de factuur van het uitvoerende bedrijf.

Artikel 10 Uitvoeringstermijn

1. Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, dan wordt de verleende subsidie ingetrokken.
2. In het geval er sprake is van de doe-het-zelf-route of zelf-een-bedrijf-regelen-route, zoals bedoeld in artikel X eerste lid onder b, kunnen de maatregelen ook vóór subsidieverlening zijn uitgevoerd. Doch dient de uitvoering niet eerder plaats te hebben gevonden zoals opgenomen in artikel 12 eerste lid, sub c derde lid.
3. Het Duurzaam Bouwloket monitort per aanvraag de uitvoeringstermijn. Indien nodig attendeert het Duurzaam Bouwloket de aanvrager erop om het intrekken van de subsidie te voorkomen.
4. Als aanvrager kenbaar maakt aan het Duurzaam Bouwloket geen gebruik meer te willen maken van de subsidie, dan wordt de subsidie ingetrokken.

Artikel 11 Subsidie vaststellen en uitbetalen

- a. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
- b. Indien het College besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het bedrag binnen 4 weken betaald:
 - i. op de rekening van de aanvrager, als aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelfgekozen bedrijf, wanneer de aanvrager dit kan aantonen door bewijzen mee te sturen zoals: digitale foto's, betaalbewijzen, bonnen en facturen;
 - ii. aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Leiderdorp.



- c. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het College besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

Artikel 12 Afwijzen aanvraag verlening subsidie en intrekken vaststelling van de subsidie

1. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen indien:
 - a. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
 - b. de aanvrager niet valt onder de definitie eigenaar-bewoners bedoeld in artikel 1, lid h;
 - c. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor 1 januari 2023;
 - d. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 6 van deze verordening opgenomen maximaal bedrag bereikt is;
 - e. het aanvraagformulier niet volledig is ingevuld;
 - f. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte voor het uitvoeren van de isolatiemaatregelmaatregel;
 - g. de aanvraag een maatregel betreft die niet wordt aangeboden via de aanmeldpagina van het Duurzaam Bouwloket;
 - h. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
 - i. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
 - j. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.
2. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen of zal de vaststelling alsnog worden ingetrokken, indien:
 - a. vastgesteld wordt, dan wel er naar het oordeel van het College, gegronde redenen bestaan om aan te nemen dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling wordt of zal worden voldaan;
 - b. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het College kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 14 Inwerkingtreding en looptijd

1. De regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.
2. De regeling vervalt op 31 december 2026 of zoveel eerder als het beschikbare maximale bedrag als bedoeld in artikel 6 is bereikt.
3. Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 2026."

Artikel 15 Intrekking vorige regeling

1. Op het moment dat deze regeling in werking treedt, wordt de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Leiderdorp 2025-2026 ingetrokken.

Aldus besloten in de vergadering van 02-12-2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Leiderdorp,

Gemeentesecretaris

L.J. Heijlman

Burgemeester

T.C.M. Struik