

Subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Losser

Het college van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Losser;

gelet op het bepaalde in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Algemene subsidieverordening gemeente Losser,

besluit vast te stellen de:

Subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Losser

Artikel 1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- **College:** College van burgemeester en wethouders.
- **ASV Losser:** Algemene subsidieverordening gemeente Losser.
- **Doe-het-zelf isolatiemaatregelen:** Isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht.
- **Eigenaar-bewoner:** Particuliere woningeigenaar die tevens bewoner is van de woning.
- **Isolatiemaatregelen:** Isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de *SPUK Lokale Isolatie Aanpak*. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwd gebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd.
- **Kadokaart:** Voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen.
- **Slecht geïsoleerde woning:** Een woning met een energielabel D, E, F, G of een vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. Vloer en bodem
 - b. Gevel (inclusief spouwmuur)
 - c. Dak en zoldervloer
 - d. Ramen (glas)
- **Slecht geïsoleerd bouwdeel:** Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als het niet voldoet aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de *SPUK Lokale Isolatie Aanpak*:
 - a. Dak: Geen of slechte isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$).
 - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie ($R_c \leq 1,1$).
 - c. Vloer/bodem: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm isolatiemateriaal / $R_c \leq 1,3$).
 - d. Ramen: Enkel glas, oud dubbelglas of HR-glas (U_g waarde $\geq 1,6$).
- **SPUK Lokale Aanpak Isolatie:** Specifieke Uitkering vanuit het Nationaal Isolatieprogramma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten, bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen.
- **Subsidieregeling:** De subsidieregeling "Doe-het-zelf Aanpak Isolatie Gemeente Losser".
- **Uitvoerende organisatie:** Groupcard Commercial B.V. in samenwerking met Regionaal Energieloket zal de afhandeling van subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven route in Artikel 9 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de subsidieregeling Doe-het-zelf aanpak isolatie gemeente Losser is voldaan.
- **Woning:** woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- **WOZ- waarde:** de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen van de gemeente. In deze subsidieregeling is de WOZ-waarde gebaseerd op gegevens uit het peiljaar 2022.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 6 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de ASV gemeente Losser.

Artikel 3 Doel subsidieregeling

Het doel van deze regeling is het stimuleren van eigenaar-bewoners om met isolatiemaatregelen hun woning te verduurzamen. Hierdoor wordt een afname van de warmtevraag binnen de gemeente gerealiseerd. De regeling richt zich op eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde grondgebonden woning beneden een WOZ-waarde van €429.300 om hen te helpen conform de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie.

Artikel 4 Subsidieplafond en verdeling

1. Het college stelt jaarlijks het subsidieplafond vast.
2. Het subsidieplafond voor 2025 wordt vastgesteld op €433.000.
3. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.

Artikel 5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners:

- waarvan de woning binnen de grenzen van gemeente Losser ligt;
- waarvan de bewoonde woning voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie:
 - o de woning is een slecht geïsoleerde woning.
 - o de woning heeft een WOZ-waarde onder de NHG-grens €429.300 (WOZ peiljaar 2022)

Artikel 6 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 7):

- isolerende voorzetwand
- vloerisolatie
- bodemisolatie
- dakisolatie binnenkant/binnenzijde dak
- zolder/vliering-vloerisolatie

Artikel 7 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 moeten in lijn zijn met de minimale isolatiewaarden en oppervlaktes zoals genoemd in de Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isolatie (LAI) om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Eventuele wijzigingen op de LAI regeling hebben ook invloed op deze subsidieregeling.
2. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.

Artikel 8 Aanvullende voorwaarden en verplichtingen

1. Eigenaar-bewoners kunnen voor maximaal €1.500 aan subsidie aanvragen voor conventionele isolatiematerialen en maximaal €2.000 voor natuurlijk (biobased) isolatiemateriaal.
2. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 6:
 - a. De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - b. De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder/vlieringisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.

Artikel 9 Route voor de doelgroep

Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in artikel 6 beschreven gebouw gebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag en de subsidieverstrekking kan via de volgende route verlopen:

Eigenaar-Bewoners eengezinswoning ontvangen na aanmelding via de website een Kadokaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen.

Artikel 10 Subsidievaststelling & -verlening

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels de aanvraagroute vastgesteld in artikel 9.
2. Eigenaar-bewoners dienen voor het aanvragen van de subsidie middels de Doe-het-zelf route aangeduid in artikel 9 de volgende gegevens aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:



- i. Voornaam + achternaam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
3. Het college besluit de subsidie te verstrekken (verlenen en vaststellen) als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling, met de verplichting dat aanvrager het bewijsvoeringsformulier en foto's na uitvoering indient.
4. Steekproefsgewijs worden er controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De aanvragers die de subsidie/kadokaart ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken.

Artikel 11 Weigeringsgronden

Het college kan de verstrekking van de subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren, indien:

- de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
- de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- het subsidieplafond is bereikt;

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag nadat deze regeling bekend is gemaakt. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2026. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

Artikel 14 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling doe-het-zelf aanpak isolatie Losser'

Vastgesteld te Losser, 4 februari 2025

*De secretaris,
drs. J. van Dam*

*De burgemeester,
J.B. Diepemaat*