

## Beleidsregel Terrassen gemeente Oosterhout 2026

De burgemeester, en het college van burgemeester en wethouders, van Oosterhout, ieder voor zijn eigen bevoegdheid,

### Overwegende dat:

- In artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening Oosterhout (APV) voorwaarden staan ten aanzien van het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg of op andere openbare plaatsen in strijd met de publieke functie ervan, waarover het college algemene regels kan stellen en ontheffing kan verlenen;
- Deze voorwaarden in de toekomst opgenomen worden in het Omgevingsplan en dat artikel gaat luiden: Het plaatsen van voorwerpen in de openbare ruimte;
- Daar waar sprake is van een terras bij een horecabedrijf, op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Oosterhout een exploitatievergunning nodig is;
- Daar waar sprake is van een terras bij detailhandel, op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Oosterhout een ontheffing voor het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg of op andere openbare plaatsen in strijd met de publieke functie ervan nodig is.
- In de toekomst een ontheffing nodig is op grond van het Omgevingsplan voor het plaatsen van voorwerpen in de openbare ruimte;
- Het Terrassenbeleid uit 2019 geactualiseerd moet worden, omdat het op bepaalde punten niet meer voldoet of niet duidelijk is;
- Deze Beleidsregel past in de ambities die Oosterhout heeft en die staan verwoord in de visie van de Binnenstad, de Horecavisie en de Detailhandelsvisie.

### Gelet op

- Artikel 4.81 van de Algemene wet bestuursrecht;
- De Algemene Plaatselijke Verordening Oosterhout artikel 2.10 en artikel 2.28b en de toekomstige opvolgers in het Omgevingsplan.
- De Omgevingswet

### Besluiten:

Vast te stellen de 'Beleidsregel Terrassen gemeente Oosterhout 2026'.

### Hoofdstuk 1 Inleiding

Gemeente Oosterhout wil rekening houden met de verschillende belangen in de stad. Daarom zijn in deze beleidsregel voorwaarden voor het gebruik van de terrassen opgesteld. Terrassen verhogen de sfeer en de gezelligheid in de stad. Mooie terrassen zijn een visitekaartje voor de gemeente Oosterhout. Om het met elkaar ook gezellig en veilig te houden, zijn er voorwaarden nodig om de verschillende belangen van betrokken belanghebbenden te kunnen borgen.

Voor bezoekers zorgt een terras voor een aantrekkelijk verblijfsklimaat en levendigheid van de stad. Voor omwonenden is het van belang dat geluidshinder en overlast zoveel mogelijk beperkt worden. Voor de horecaondernemers zijn de terrassen omzet verhogend en daardoor een essentieel onderdeel van de bedrijfsvoering. Voor winkeliers is er een mogelijkheid voor een klein terras voor een beperkt aanbod van direct voor consumptie geschikte etenswaren en alcoholvrije dranken. Op de Markt is er op zaterdag een weekmarkt. Dat betekent dat op zaterdag niet alle terrassen volledig opgesteld kunnen worden en terrasmeubilair verplaatst of tijdelijk weggehaald moet worden. Dat kan gelden voor eilandterrassen op de Markt en soms ook voor de gevelterrassen.

Mooie, kwalitatief hoogwaardige terrassen verhogen de verblijfskwaliteit van de stad. Hier past een open karakter en uitstraling bij. De beleving en zichtbaarheid van de openbare ruimte, waar terrassen een onderdeel van zijn, moet van gevel tot gevel zijn. Terrassen zijn onderdeel van de buitenruimte die we met elkaar delen en die buitenruimte moet goed toegankelijk zijn en blijven.

De kwaliteit en aantrekkelijkheid van de openbare ruimte is van invloed op het gedrag van mensen en draagt bij aan het vergroten van gevoelens van veiligheid. De ondernemer levert een actieve bijdrage aan die (gevoelens van) veiligheid. Er is voor de ondernemer ruimte voor creativiteit en herkenbaarheid van de horecagelegenheid en gebruikt daarbij kwalitatieve materialen. Het terras is immers een visitekaartje voor de ondernemer zelf, maar ook voor de omgeving en de stad.

## Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen

### Artikel 1 Begrippen

De begripsbepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening Oosterhout (APV) zijn van toepassing. In aanvulling daarop:

- a. Bestuursorgaan: Burgemeester of college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout, ieder voor zover bevoegd, de gemeente;
- b. Terras: Een buiten de besloten ruimte van de inrichting liggend deel van het horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijsen voor directe consumptie ter plaatse worden bereid of verstrekt;  
of een deel van het detailhandelsbedrijf dat buiten de besloten ruimte van het bedrijf ligt waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding alcoholvrije dranken kunnen worden geschonken en / of spijsen voor directe consumptie ter plaatse kunnen worden verstrekt.
- c. Gevelterras: Een terras dat direct aan de gevel van het bijbehorende horecabedrijf is gelegen;
- d. Eilandterras: Een terras dat, in de directe nabijheid van het bijbehorend horecabedrijf, niet direct aan de gevel van het pand is gesitueerd. Het terras is gescheiden van de gevel van het pand door bijvoorbeeld een fietspad, een rijbaan of looppad.
- e. Terrasvergunning Hiermee wordt bedoeld een ontheffing op grond van artikel 2.10 van de APV

voor het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg of op andere openbare plaatsen in strijd met de publieke functie ervan. In de toekomst gaat het om een ontheffing op grond van het Omgevingsplan. In het geval van een horecabedrijf wordt deze ontheffing opgenomen in de exploitatievergunning.

### Artikel 2 Kadens

1. Het al dan niet toestaan van een terras is afhankelijk van de ruimte, het gebruik of de functie van een gebied. Er moet altijd ruimte zijn voor een goede doorstroming van voetgangers, rolstoelgebruikers, voetgangers met kinderwagens en overige daarmee gelijk te stellen gebruikers, verzorgend en bevoorradend verkeer en calamiteitenverkeer.  
Bij de beoordeling van een aanvraag voor een terras en de elementen op een terras of aan de gevel zijn de bepalingen van deze Beleidsregel van belang. Deze zijn aanvullend op wetgeving (zoals Omgevingswet) en andere gemeentelijke regelgeving (zoals de Nota uiterlijk van bouwwerken en eisen aan een beschermd stadsgezicht of een monument).
2. Er mag geen gevaar, hinder of overlast ontstaan, dus geen:
  - Geluidhinder voor bewoners in de omgeving;
  - Lichthinder voor bewoners of de natuur in de omgeving;
  - Belemmering van de toegang tot woningen en andere gebouwen;
  - Belemmering van de toegang en etalages van winkels;
  - Belemmering van de (nood)uitgang van een (horeca)pand waartoe het terras behoort;
  - Belemmering van voorzieningen van algemeen nut, zoals bijvoorbeeld banken, prullenbakken en bloembakken;
  - (Brand-)gevaar als gevolg van gebruikte materialen en de opslag van meubilair.
3. Het terras moet een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit en mag de stedenbouwkundige en cultuurhistorische kwaliteit niet verstoren.
4. Alle objecten op het terras moeten worden gezien als straatmeubilair. Grotere bouwwerken en gebouwen zijn niet toegestaan. Dit betekent dat de constructies licht en gemakkelijk met de hand verplaatsbaar zijn.
5. Een terras blijft een terras in de openbare ruimte. Het is niet de bedoeling dat het terras met gebruik van terrasschermen, parasols, zonwering en/ of verwarming onderdeel gaat uitmaken van de binnenruimte.
6. Een terras moet altijd een verzorgde aanblik geven. Het meubilair en andere objecten op het terras moeten van een goede kwaliteit zijn en moeten voldoen aan de wettelijke en gemeentelijke veiligheidseisen. Schoon, heel en veilig.
7. Voor het doen van een aanvraag voor een terras moeten leges worden betaald. De tarieven staan in de Legesverordening en worden jaarlijks vastgesteld.
8. Voor het in gebruik nemen van een terras op gemeentegrond als bedoeld in artikel 2.10 van de APV moet precario betaald worden. De tarieven staan in de Precarioverordening en worden jaarlijks vastgesteld.

### **Artikel 3 Vereisten aanvraag**

1. Een aanvraag voor het gebruik van een terras op grond van artikel 2.10 van de APV wordt digitaal ingediend.
2. Bij de aanvraag, moeten de volgende gegevens en stukken in ieder geval worden overlegd:
  - Een gedetailleerde goed leesbare terrasplattegrond op schaal, waarop in ieder geval de ligging van het terras ten opzichte van het horecabedrijf en direct naastgelegen panden en objecten in de openbare ruimte is weergegeven, en de plaatsing van tafels, stoelen, banken, terrasschermen en schotten, bloembakken, beplanting, (verankering van) parasols en andere zonwering.

### **Artikel 4 Opstellen van het terras**

1. Een terras bij horeca mag gedurende het gehele jaar worden opgesteld in overeenstemming met de voorwaarden van de geldende exploitatievergunning, waarin een duidelijke omschrijving van de locatie van het terras (inclusief situatietekening) is opgenomen.
2. De sluitingstijd van een terras bij horeca is dezelfde als die van het bijbehorende horecabedrijf.
3. Een terras bij een winkel mag alleen tijdens openingstijden van de winkel worden opgesteld.
4. Een terras mag niet worden opgesteld op momenten dat er een ander gebruik van de grond is, zoals bepaald in artikel 28.

### **Artikel 5 Obstakelvrije zone op en boven de openbare weg**

1. Als een terras onmiddellijk aansluitend aan de voor- of zijgevel van een (horeca)-inrichting is geplaatst, moet er parallel aan het terras, tussen de voorzijde van het terras en de rand van de rijweg, een obstakelvrije doorgang voor voetgangers zijn ter breedte van minimaal 1,50 meter en minimaal 2,20 meter vrije hoogte.
2. Er moet een vrije doorgang zijn op bepaalde plaatsen tussen eilandterrassen en tussen eilandterrassen en weekmarkt. Dit zoals aangegeven op de plattegrond in bijlage 2 of zoals nader is afgesproken.
3. Toegangen, nooduitgangen en dergelijke moeten altijd ter breedte van de doorgang vrij blijven naar de openbare weg.
4. Vanaf een nooduitgang voert er een obstakelvrije route ter breedte van de nooduitgang naar de openbare weg.
5. Er moet altijd een vrije doorgang met een breedte van minimaal 4,50 meter en een minimale hoogte van 4,20 meter zijn om een onbelemmerde doorgang van hulpverlenende diensten te kunnen verzekeren.
6. Binnen 1,00 meter rondom objecten in de openbare ruimte die door de gemeente of wel met toestemming van de gemeente zijn geplaatst, en bereikbaar zijn voor derden, mag geen terras worden geplaatst.
7. (Ondergrondse) brandkranen, bluswaterwinplaatsen en nutsvoorzieningen moeten worden vrijgehouden, en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
8. Nabij voetgangersoversteekplaatsen en kruispunten van wegen kunnen in het belang van de verkeersveiligheid aanvullende eisen worden gesteld voor wat betreft de plaatsing van een terras.
9. Als in de bestrating een 'geleidelijn' (of goot zoals in de Klappeijstraat) voor visueel gehandicapten is aangebracht moet deze lijn, inclusief bijbehorende speciale bestrating, in ieder geval vrij blijven en daarbij aan beide zijden een extra vrije ruimte van 60 centimeter.

### **Artikel 6 Situering gevelterrassen**

1. Een gevelterras mag in principe niet breder zijn dan de breedte van de voor- en/ of zijgevel van het pand waarin de (horeca)inrichting is gevestigd ten behoeve waarvan het pand wordt geëxploiteerd, tenzij de vergunninghouder met de eigenaar en/ of gebruiker van het aangrenzend onroerend goed en de gemeente overeenstemming heeft bereikt over de uitbreiding van het terras.
2. Voor een winkel geldt dat de tafels en stoelen op het terras tot maximaal 1,50 meter vanaf de gevellijn opgesteld mogen worden.

### **Artikel 7 Verankering van parasols of terrasschermen**

1. Het is in principe niet toegestaan terraselementen te verankeren in gemeentegrond of aard- en nagelvast aan de grond te verbinden. Omwille van de veiligheid kan dit in bepaalde gevallen toch noodzakelijk zijn. Als de wens is om materiaal te verankeren, kan dat worden aangevraagd bij de gemeente bij de medewerkers van vergunningverlening. De gemeente beoordeelt de situatie en houdt daarbij rekening met de bestaande voorzieningen (o.a. bekabeling) in de grond. Als een

vergunning kan worden verkregen, brengt de gemeente de voorziening aan. De ondernemer houdt bij aankoop van materiaal er rekening mee dat de verankering volledig onder het maaiveld moet kunnen plaatsvinden. Als de vergunning niet kan worden verkregen, zal de ondernemer een andere oplossing moeten zoeken.

2. De kosten die bij de uitvoering van werken door of namens de gemeente worden gemaakt, worden bij de horecaondernemer in rekening gebracht.

### **Artikel 8 Groenvoorzieningen**

1. Het terras mag niet worden geplaatst in de boomspiegel van een boom en moet altijd worden geplaatst op de rondom een boom aangebrachte verharding. Bij het ontbreken van verharding mag het terras niet worden geplaatst binnen een afstand van 1,50 meter van de stam van de boom.
2. Aan de openbare groenvoorzieningen mag niets bevestigd worden.
3. Terrassen mogen niet gereinigd worden met schoonmaakmiddelen die in plant- of boomvakken terecht kunnen komen.

## **Hoofdstuk 3 Terraselementen**

### **Artikel 9 Algemeen**

1. Meubilair moet qua constructie demontabel en makkelijk met de hand verplaatsbaar zijn.
2. Slangen, kabels en leidingen ten behoeve van voorzieningen moeten zodanig worden afgedekt, dat hierover niet gestruikeld of gevallen kan worden.
3. Vlonders, vloerbedekking of ondergronden, zoals bijvoorbeeld zand en kunstgras, zijn niet toegestaan, tenzij in verband met specifieke omstandigheden toestemming is verkregen van de gemeente.
4. Alleen binnen de grenzen van het terras mogen uitstallingen zoals menuborden, beelden of planten geplaatst worden.
5. Er mag geen (party)tent op het terras worden geplaatst, tenzij er toestemming voor is verleend bij een evenement, zoals bedoeld in artikel 2.25 van de APV of een collectieve festiviteit.

### **Artikel 10 Parasols**

1. In uitgeklapte toestand moet de onderkant van de volant zich op minimaal 2,20 meter hoogte bevinden.
2. De parasol moet zodanig geborgd zijn dat ook bij extreme weersomstandigheden de parasol blijft staan. Dreigt een parasol desondanks los te raken, dan moet deze onmiddellijk worden verwijderd.
3. Een uitgeklapte parasol mag niet buiten de terrasgrens komen.
4. Aan de parasol mag geen winddoek worden opgehangen als daarmee de openbare orde en veiligheid in het geding komt.
5. Parasols moeten snel demontabel of inklapbaar zijn, zodat de schermen direct kunnen worden verwijderd of worden ingeklapt tijdens een calamiteit.

### **Artikel 11 Luifels/ zonneschermen**

1. Daar waar de gemeente bewakingscamera's heeft hangen in het kader van toezicht op openbare orde en veiligheid, mogen na 2.00 uur geen luifels meer naar beneden zijn.
2. Luifels zijn vrijdragend en/of vrij hangend dus steunen niet constructief op kolommen of wanden in het openbare gebied.
3. Wanneer de inrichting gesloten is, moeten de luifels omhooggehaald zijn.

### **Artikel 12 Terrasafscherming gevelterrassen**

1. Terrassschermen zijn toegestaan op gevelterrassen van horecabedrijven en worden alleen geplaatst op de terrasgrens, haaks op de gevel. Deze terraschermen moeten demontabel of inklapbaar zijn, zodat de schermen direct te verwijderen zijn (zonder gereedschap) of kunnen worden ingeklapt, wanneer de situatie daarom vraagt. Er mogen geen hangsloten aan bevestigd worden.
2. Voor de Klappeijstraat geldt dat de terraschermen eenvoudig met de hand naar de gevel ingeklapt moeten kunnen worden, zonder dat daar gereedschap voor nodig is.
3. Terrassschermen evenwijdig aan de gevel, zijn niet toegestaan, tenzij in verband met specifieke omstandigheden schriftelijk toestemming is verkregen van de gemeente.
4. Terrassschermen haaks aan de gevel mogen maximaal 1.80 meter hoog zijn, waarbij de schermen vanaf maximaal 1.00 meter boven het maaiveld 100% transparant (helder, ongekleurd glas) zijn.

5. Het is toegestaan om haaks op de gevel planten- en bloembakken te gebruiken als terrasafscheiding van het terras. Hierbij moet rekening gehouden worden met het feit dat er voldoende transparantie behouden blijft, dat het vandalismebestendig is en makkelijk met de hand weg te halen.
6. Terrasschermen zijn niet toegestaan op terrassen bij winkels.

### **Artikel 13 Planten- en bloembakken op eilandterrassen op de Markt**

Het is toegestaan om planten- en bloembakken te gebruiken als terrasafscheiding tussen de terrassen onderling met een maximale hoogte van 1 meter. Het materiaal moet vandalismebestendig zijn en zonder gebruik van materialen makkelijk en snel met de hand te verplaatsen zijn.

### **Artikel 14 Terrasafscherming op eilandterrassen op de Markt**

Terrasschermen zijn niet toegestaan.

### **Artikel 15 Verlichting, verwarming en sfeervuren**

1. Terrasverwarming (gas of elektrisch) of sfeervuren mogen niet onder de kroonprojectie van bomen gebruikt worden.
2. Verlichtings- en verwarmingselementen (gas of elektrisch) zijn toegestaan, mits zij voldoen aan de wettelijke voorschriften, op:
  - a. Gevelterrassen;
  - b. Eilandterrassen, mits er geen kabels of leidingen vanuit de horeca inrichting nodig zijn die het openbare gebied doorkruisen over de grond of via de lucht.
3. Bij winkels is terrasverwarming niet toegestaan.
4. Op een terras mogen sfeervuren aanwezig zijn, waarbij het vuur afgeschermd is en met een direct aangestuurd aan- en uit- mechanisme en alleen als dit geen gevaar oplevert voor bezoekers en omgeving. Open vuur, zoals bijvoorbeeld in het geval van vuurkorven met smeulend hout, is niet toegestaan.
5. Een aanwezig(e) toestel of installatie:
  - a. Functioneert in overeenstemming met de op die installatie of toestel van toepassing zijnde voorschriften;
  - b. Wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
  - c. Wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

### **Artikel 16 Afvalbakken en zwerfafval rondom inrichtingen**

1. Er wordt gezorgd voor de aanwezigheid in of nabij de inrichting, van een steeds voor gebruik door publiek beschikbare en tijdig geleegde afvalbak of soortgelijk middel voor het houden van afval.
2. Er wordt zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, glasresten, afval of andere materialen, die kennelijk uit de inrichting of bijbehorend terras afkomstig zijn of voor de inrichting zijn bestemd, binnen een straal van ten minste 25 meter van de inrichting, verwijderd.

### **Artikel 17 Gebruik van gemeentelijke stroomkasten op eilandterras**

1. Bij het gebruik van elektrische voorzieningen op het gevelterras moet de horecaondernemer deze stroom betrekken vanuit zijn eigen inrichting.
2. Een horecaondernemer met een eilandterras op de Markt mag de aanwezige stroomkasten gebruiken onder de volgende voorwaarden:
  - De stroomkasten worden alleen tijdens openingstijden van de horeca gebruikt. Na sluitingstijd moet(en) de stekker(s) eruit.
  - Wanneer op zaterdag alle stopcontacten in gebruik zijn door de weekmarkt, kunnen horeca-ondernemers daar geen gebruik van maken.
  - Horeca kan tijdens evenementen alleen gebruik maken van stopcontacten die vrij zijn.
  - De verantwoordelijkheid voor de elektriciteit en de bijbehorende technische middelen (zoals kabels) ligt bij de gebruiker vanaf de stekker die in de contactdoos wordt geplaatst; de beheerder is verantwoordelijk tot en met het leveringspunt (contactdoos in de kast).
  - De horecaondernemers met een eilandterras krijgen een speciale sleutel om de klep van de stroomkasten te kunnen openen. De ondernemer zorgt na gebruik voor het sluiten van de klep.

- De horecaondernemer sluit aan volgens door gemeente opgemaakte procedure/ werkinstructie, zoals opgenomen in bijlage 1 van de beleidsregel. En mag alleen gebruik maken van stroomkasten met de nummers K5, K6 en K7.
  - Bij storing, neemt horecaondernemer contact op met leverancier. Dit staat ook vermeld op de werkinstructie.
  - Bij schade of (inkomsten)derving is gemeente Oosterhout niet aansprakelijk.
  - De materialen en installatie die door de horecaondernemer worden gebruikt, dienen te voldoen aan de NEN 3140 en NEN 1010 en dienen periodiek te worden gekeurd.
  - Verplaatsbare kabels dienen voorzien te zijn van een rubberen mantel.
  - De horecaondernemer legt rubberen kabelmatten over de bekabeling.
  - De doorsnede van de kabels bedraagt minimaal 2,5 mm<sup>2</sup>.
  - De lengte van de kabels bedraagt maximaal 30 meter vanaf de stroomkast.
  - De toegepaste contactdozen en stekkers dienen van het type CEENorm te zijn.
3. De ondernemer betaalt het tarief voor de verbruikte stroom en het gebruik van de stroomkasten via de daarvoor beschikbare app.
  4. De ondernemers op de Markt worden aan het eind van een kalenderjaar op de hoogte gesteld van de tarieven.

#### **Artikel 18 Opslag terrasinrichting**

1. Wanneer dat mogelijk is moet het terrasmeubilair van een horecagelegenheid inpandig worden opgeslagen.
2. Opslag van terrasmeubilair van een horecagelegenheid moet binnen de eigen terrasgrens plaatsvinden, tenzij anders is bepaald.
3. Het terrasmeubilair van een horecagelegenheid moet zodanig opgeslagen zijn dat het publiek daar geen gebruik van kan maken, dat het niet kan wegwaaien, omvallen of weggenomen kan worden en geen brandgevaar oplevert voor omliggende panden en/of objecten.
4. Het terrasmeubilair van een winkel moet na sluitingstijd inpandig worden opgeslagen.

#### **Artikel 19 Brandvertragend terrasmeubilair en aankleding**

Het gebruikte materiaal voor tafels en stoelen en ander materiaal moet de brandveiligheid niet in gevaar brengen.

#### **Artikel 20 Drankverstrekking vanuit mobiele tappunten (tijdelijke buitenbar)**

1. Het is op basis van de Alcoholwet niet toegestaan om publiek te bedienen dat zich buiten het terras bevindt.
2. Mobiele tappunten zijn toegestaan mits de tappunten makkelijk en snel weggrijpbaar zijn en de veiligheid niet in het geding is. Ze mogen alleen geplaatst worden op een:
  - a. Gevelterras aan de voor of zijkant van de inrichting
  - b. Terras aan de achterzijde van de inrichting (tuin), niet grenzend aan de openbare weg en niet op gemeenteground.
  - c. Eilandterras, mits voldaan wordt aan in ieder geval artikel 17.
3. Een mobiel tappunt op het terras is in de Klappeijstraat alleen toegestaan onder door het college te stellen voorwaarden. De tijdelijke mobiele tappunten worden alleen tijdens gezamenlijke activiteiten in de Klappeijstraat toegestaan, onder de voorwaarden die in gezamenlijkheid worden afgesproken.
4. Tenzij anders bepaald mag het mobiele tappunt tot sluitingstijd van het (eiland-)terras blijven staan en gelden hiervoor voor de ondernemer dezelfde regels als voor het weghalen van tafels en stoelen en andere objecten op zijn terras.

#### **Artikel 21 Voedselverstrekking**

1. Het is niet toegestaan bak- en braad apparatuur te gebruiken op een terras grenzend aan de openbare weg of op gemeenteground.
2. De voedselverstrekking moet direct vanuit de horecainrichting of detailhandel plaatsvinden.

#### **Artikel 22 Glaswerk en gebruik plastic bekert**

1. Tijdens evenementen en volksfeesten mogen op de terrassen in de omgeving van het evenement uitsluitend recyclebare plastic bekert gebruikt worden.

2. De ondernemer ziet erop toe dat glaswerk niet mee naar buiten of van het terras gaat, zodat voldaan wordt aan de Alcoholwet.

#### **Artikel 23 Muziek/ Geluidsinstallatie**

1. Op een terras is versterkte muziek/geluid/beeld niet toegestaan, tenzij er toestemming voor is verleend bij een evenement, zoals bedoeld in artikel 2.25 van de APV of een collectieve festiviteit.
2. Zowel binnen het pand als op het terras, houdt de ondernemer rekening met het geluidsniveau om geluidsoverlast te voorkomen en moet worden voldaan aan het Omgevingsplan.

### **Hoofdstuk 4 Aanvullende voorwaarden voor verdeling van de terrasruimte**

#### **Artikel 24 Looptijd vergunningen voor gevelterras en eilandterras**

1. Een ontheffing op grond van artikel 2.10 APV voor een gevelterras bij horecabedrijven heeft eenzelfde looptijd als de horecaverunning en is onderdeel van de exploitatievergunning.
2. Een ontheffing op grond van artikel 2.10 APV voor een gevelterras bij een winkel blijft geldig zolang de eigenaar van de betreffende winkel niet wisselt.
3. Een ontheffing op grond van artikel 2.10 voor een eilandterras op de Markt wordt verleend voor bepaalde tijd en voor maximaal 5 jaar.
4. Een ontheffing voor het gebruik van een eilandterras op gemeentegrond, niet zijnde een eilandterras op de Markt of een ander plein waar beperkte ruimte is, wordt verleend voor onbepaalde tijd.

#### **Artikel 25 Verdeling van eilandterrassen op de Markt in Oosterhout**

1. Ter bescherming van de openbare veiligheid en ter verdeling van de beperkte beschikbare openbare ruimte op de Markt is het aantal te verlenen terrasvergunningen of de oppervlakte van het gedeelte van de weg waarop het eilandterras gewenst is, beperkt.  
In bijlage 2 is een plattegrond opgenomen die de verdeling weergeeft van de weekmarkt op zaterdag en de maximaal beschikbare ruimte voor (eiland)terrassen en een plattegrond met daarop de opstelling van de (eiland-)terrassen.
2. De terrasvergunningen voor een eilandterras op de Markt lopen allemaal op dezelfde datum in een bepaald jaartal af.
3. In bijlage 3 van deze beleidsregel staat de te hanteren procedure beschreven die wordt gevolgd als de looptijd van alle 'eilandterrasvergunningen' is verlopen en staat de procedure beschreven wanneer een bepaald eilandterras vrijkomt tot het einde van de looptijd.
4. De burgemeester weigert een aanvraag voor een eilandterras als er gedurende de looptijd van de al verleende vergunningen op de Markt, een aanvraag wordt ingediend ten behoeve van een pand aan de Markt dat op dat moment nog niet over een horecaverunning beschikt en er geen vierkante meters beschikbaar zijn op de Markt.

#### **Artikel 26 Verdeling van tijdelijk vrijgekomen gevel- of eilandterrasruimte**

1. Het kan voorkomen dat er een plek leeg is waar geen gevel- of eilandterras wordt geëxploiteerd, waar dit wel mogelijk zou kunnen zijn. Dit kan het geval zijn wanneer een horecapand tijdelijk leeg staat in afwachting van een nieuwe ondernemer. Met inachtneming van de specifieke regels in dit artikel en andere relevante artikelen in deze beleidsregel, kan het mogelijk zijn om de betreffende plek tijdelijk in gebruik te nemen met een tijdelijke ontheffing op grond van artikel 2.10 van de APV voor de vrijgekomen vierkante meters. Deze ontheffing is geldig tot het moment dat een nieuwe ondernemer in het betreffende pand trekt en het gevel- of eilandterras in gebruik wil nemen.
2. In het geval van een eilandterras op de Markt blijft de locatie en de oppervlakte toegewezen aan een pand tot het einde van de looptijd van alle terrasvergunningen.
3. De ondernemer die een tijdelijk beschikbaar gevel- of eilandterras wil exploiteren, zoals beschreven in lid 1, moet een horecapand naastgelegen aan de betreffende lege plek bezitten of een naastgelegen eilandterras en goed zicht hebben op dit terras vanuit het binnen gedeelte van de inrichting en het eigen terras.
4. De ondernemer die een tijdelijk beschikbaar gevel- of eilandterras wil exploiteren moet alle gegadigden (buren/ collega ondernemers) op de hoogte stellen en alle gegadigden moeten instemmen met de verdeling van de tijdelijk lege plek.
5. De ondernemer die een tijdelijk beschikbaar gevel- of eilandterras wil exploiteren moet aantonen met een verklaring van geen bezwaar dat de andere mogelijke gegadigden er geen gebruik van willen maken. Op het moment dat meerdere partijen gebruik willen maken van de lege plek op een gevelterras, zal een verdeling worden gemaakt door de gemeente. Als het gaat om een eilandterras maakt KHN, afdeling Oosterhout hiervoor een voorstel aan de gemeente.

## Hoofdstuk 5 Slotbepalingen

### Artikel 27 Gedragsregels

De vergunninghouder is gehouden te doen en na te laten wat redelijkerwijs verlangd kan worden om hinder en overlast, veroorzaakt door de op een terras aanwezige bezoekers, te voorkomen of beperken.

### Artikel 28 Ander gebruik van de grond

1. Het terras (of terrasgedeelten) wordt zo nodig aangepast of verwijderd ten behoeve van de opstelling van de weekmarkt, de kermis, festiviteiten of (grootschalige) evenementen.
2. In het geval van de weekmarkt op zaterdag op de Markt, wordt de Markt schoongeveegd met een veegwagen van 17.30 tot 18.00 uur. De terrassen die voor de weekmarkt moeten wijken, mogen vanaf 18.00 uur weer opgesteld worden.
3. Als een vergunninghouder in het kader van een te houden evenement het terras wil uitbreiden buiten de op de tekening aangegeven ruimte, is dit slechts toegestaan met toestemming van het bestuursorgaan. Er kunnen andere voorwaarden van toepassing zijn dan de in deze beleidsregel opgenomen voorwaarden.

### Artikel 29 Markeringen

Om te voorkomen dat terrassen buiten de begrenzing uitdijen, kan er door de gemeente in de bestrating een duidelijke markering worden aangebracht zodat voor eenieder op eenvoudige wijze is vast te stellen waar de terrasgrenzen liggen.

### Artikel 30 Werkzaamheden op of in nabijheid van het terras

1. Het terras met aanvullende voorzieningen (zoals menuborden, plantenbakken) mag niet worden geplaatst of geplaatst worden gehouden, als op de locatie van het terras of in de directe nabijheid (onderhouds-)werkzaamheden moeten worden verricht dan wel wanneer er machinaal geveegd wordt van gemeentewege.
2. Als de gemeente of een bedrijf (bijvoorbeeld een nutsbedrijf) werkzaamheden moet uitvoeren aan of onder de bestrating van het terras of aan objecten in de directe nabijheid van een terras, is de gemeente niet aansprakelijk voor mogelijke schade in verband met het afbreken en opbouwen van het terras en een mogelijk verminderde omzet.

### Artikel 31 Schade

1. Als er schade is toegebracht door de vergunninghouder aan de openbare weg op de plaats waar het terras is/ was gelegen moeten door de vergunninghouder de schade en / of herstelkosten worden vergoed.
2. Als door de vergunninghouder direct dan wel indirect schade wordt toegebracht doordat werkzaamheden aan (objecten) op de openbare weg op de plaats van het terras dan wel in de directe nabijheid van het terras niet kunnen worden uitgevoerd, moeten door de vergunninghouder de schade en/ of herstelkosten worden vergoed.
3. De gemeente is gevrijwaard van alle schade welke voortvloeit uit de exploitatie van het terras.

### Artikel 32 Opvolging aanwijzingen

Aanwijzingen in het kader van het algemene belang (waaronder de bescherming van (kunst)objecten), de openbare orde of veiligheid van politie, brandweer en/ of daartoe bevoegde medewerkers van de gemeente, dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

Deze aanwijzingen kunnen onder andere betrekking hebben op het geheel of gedeeltelijk verplaatsen dan wel verwijderen van het geplaatste terras en/ of de daarop aanwezige objecten.

### Artikel 33 Verandering van inrichting van het openbaar gebied

Bij reconstructies en herinrichtingen en dergelijke in het openbaar gebied, kan het zijn dat de vergunning wordt ingetrokken dan wel gewijzigd. De vergunninghouder heeft geen recht op schadevergoeding.

### Artikel 34 Overgangsbepaling

Besluiten genomen krachtens eerdere versies van het terrassenbeleid, die golden op het moment van inwerkingtreding van deze beleidsregel en waarvoor deze beleidsregel overeenkomstige besluiten kent, gelden als besluiten genomen krachtens deze Beleidsregel Terrassen gemeente Oosterhout 2026.

### Artikel 35 Intrekken oude regeling

Het Terrassenbeleid gemeente Oosterhout wordt ingetrokken.

**Artikel 36 Inwerkingtreding**

Deze Beleidsregel Terrassen gemeente Oosterhout 2026 treedt in werking op 1 januari 2026.

**Artikel 37 citeertitel**

Dit beleid wordt aangehaald als Beleidsregel Terrassen gemeente Oosterhout 2026.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Oosterhout op  
8 december 2025.*

*, burgemeester*

*, secretaris*

*En de burgemeester,*

## **Artikelsgewijze toelichting**

Een aantal artikelen zijn hier nader toegelicht.

### **Artikel 2 Kaders**

Lid 2. Geluid/ muziek op het terras

Een terrasje pakken is natuurlijk gezellig, maar soms zullen de omwonenden die gezelligheid anders ervaren. Hierbij speelt geluid een doorslaggevende rol.

In verband met het voorkomen van overlast voor en aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving van een horecabedrijf is het niet toegestaan muziek ten gehore te brengen op een terras. Dit geldt voor zowel mechanische muziek als voor livemuziek (optredens) op een terras.

### **Artikel 5 Obstakelvrije zone op en boven de openbare weg**

Lid 9. Geleidelijnen of een geleide goot zoals in de Klappeijstraat, zorgen ervoor dat een blinde of slechtiende zich geleid kan verplaatsen van punt A naar B. Een geleidelijn kan in de nabijheid van een terras liggen. Het risico is daarbij dat de terrasgrenzen overschreden worden door bezoekers die hun stoel naar achteren schuiven, waardoor geleidelijnen in het gedrang komen. Als er in de bestrating een geleidelijn voor visueel gehandicapten is aangebracht moet deze lijn, inclusief bijbehorende speciale bestrating, en nog extra ruimte vrij blijven van obstakels. We hanteren hierbij de geadviseerde ruimte van aan iedere zijde 60 cm.

### **Artikel 7 Verankering van parasols of terrasschermen**

Bestaande verankering van een parasolvoet of een terrasscherm, wordt in principe niet verplaatst. De ondernemer dient rekening te houden met de opstelling van zijn terras met de bestaande verankerde terraselementen. Als er toch een wens is om materiaal te verankeren, kan dat worden aangevraagd bij de gemeente bij de medewerkers van Vergunningen. De gemeente beoordeelt de situatie en houdt daarbij rekening met de bestaande voorzieningen (zoals kabels en leidingen) in de grond. Als een vergunning/ toestemming kan worden verkregen, brengt de gemeente de voorziening aan. Een ondernemer mag nooit zelf een verankering aanbrengen voor een parasol of terrasscherm. De ondernemer ontvangt een offerte van de kosten. De ondernemer houdt bij aankoop van materiaal er rekening mee dat de verankering volledig onder het maaiveld moet kunnen plaatsvinden.

### **Artikel 8 Groenvoorzieningen**

De bomen op de Markt zijn eigendom van de gemeente en vallen onder de zorgplicht van de gemeente. Er mag op geen enkele wijze schade worden toegebracht aan de bomen en de bomen mogen geen functie hebben voor de exploitatie van het terras (bijvoorbeeld het plaatsen van banken rondom de boom of het hangen van verlichting in de bomen).

### **Artikel 9 Algemeen**

1. Meubilair moet qua constructie makkelijk en zonder gereedschap demontabel zijn en makkelijk met de hand direct verplaatsbaar zijn. Bij calamiteiten moet snel plaats kunnen worden gemaakt voor hulpdiensten. Gemeente moet soms bij de grond kunnen voor reparaties of schoonmaak of aanleggen van bekabeling. Ook moet meubilair makkelijk weggehaald kunnen worden bij evenementen of de weekmarkt op de Markt.
3. Vlonders, vloerbedekking of ondergronden, zoals bijvoorbeeld zand en kunstgras, zijn niet toegestaan, omdat het terras voor eenieder toegankelijk moet blijven. Er kunnen specifieke omstandigheden zijn, waardoor er mogelijk toestemming kan worden verkregen van de gemeente. Dit is bijvoorbeeld het geval op locaties met dusdanige ongelijke bestrating, waardoor terrasmeubilair niet stabiel kan worden neergezet en waardoor juist valgevaar bestaat.
5. Het plaatsen van een partytent op of over een terras wordt niet toegestaan, ongeacht of dit voor meerdere dagen of "slechts" een uur is. Het plaatsen van een tent op een terras drukt een sterk stempel op het beeld en de uitstraling van die openbare ruimte. Een tent op of over een terras is, vanuit het oogpunt van het aanzien van de openbare ruimte, dan ook niet gewenst. Een tent in de openbare ruimte is alleen incidenteel toegestaan indien en voor zover noodzakelijk als onderdeel van een vergund evenement.

### **Artikel 12 Terrasafscherming gevelterrassen**

2. Terrasschermen evenwijdig aan de gevel, zijn niet toegestaan, tenzij in verband met specifieke omstandigheden toestemming is verkregen van de gemeente Oosterhout. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn wanneer een duidelijke terrasgrens noodzakelijk is, zoals in een situatie dat een terras zeer dicht langs een weg staat. In dat geval mogen er alleen lage terrasschermen geplaatst worden.

5. Bij winkels staat de gemeente geen terrasschermen toe. Terrassen bij winkels zijn ondergeschikt aan de hoofdactiviteit, namelijk detailhandel. Terrassen moeten inpandig opgeruimd worden, wanneer de winkel dicht gaat.

#### **Artikel 15 Verlichting, verwarming en sfeervuren**

We staan zowel elektrische terrasverwarming als terrasverwarming door middel van gas toe. Beiden moeten aan landelijke wet- en regelgeving voldoen om fysieke veiligheid van personen te waarborgen. De terrasverwarming mag geen brandgevaar opleveren. Wanneer een terrasverwarmer onder 'stookinstallaties' valt, dan moet het voorzien zijn van een CE-keurmerk. Het toezicht op de apparatuur ligt bij de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA).

Op een terras mag sfeervuur aanwezig zijn, als dit geen gevaar oplevert voor bezoekers en omgeving. Alleen sfeervuur met een direct reagerend aan- en /uit-mechanisme is toegestaan. Bovendien moet de constructie zodanig zijn, dat het vuur is afgeschermd.

Open vuur, zoals in het geval van een vuurkorf met smeulend hout is dus niet toegestaan.

De ondernemer die ervoor kiest om een installatie of toestel in gebruik te nemen in de inrichting of op het terras, heeft daarbij invulling te geven aan zijn zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 15 van deze beleidsregel. Een ondernemer moet bij het maken van de keuze voor een bepaald verbrandingstoestel of verwarmingstoestel dit dus niet alleen doen op basis van esthetiek, kosten, sfeerbepalend karakter et cetera. De ondernemer onderzoekt wat de risico's van het apparaat zijn (veilig verplaatsbaar kort na gebruik?) en gaat na welke veiligheidsmaatregelen genomen moeten worden en houdt bij de afweging rekening met specifieke omstandigheden (o.a. bedrijfsvoering, omgevingskenmerken, publiekskenmerken).

Waar gewenst kan de brandweer via de gemeente geraadpleegd worden om mee te kijken of de risico's in afdoende mate zijn beheerst. In dat geval, is een voorstel waaruit blijkt hoe de ondernemer invulling denkt te gaan geven aan de zorgplicht voor de veiligheid nodig.

Horeca bij winkels is ondergeschikt aan de hoofdactiviteit detailhandel. Bij een bezoek aan een winkel is het niet de bedoeling dat de bezoeker de winkel bezoekt vanwege de nevenactiviteit horeca. Om die reden is een vorm van terrasverwarming of sfeervuur bij winkels niet toegestaan.

#### **Artikel 16 Afvalbakken en zwerfafval rondom inrichtingen**

Regels hierover zijn onder meer opgenomen in de Afvalstoffenverordening van de gemeente Oosterhout. Elk bedrijf is verplicht om voldoende afvalbakken te plaatsen en deze op tijd te legen.

Elk bedrijf is verplicht om zwerfvuul op te ruimen dat ontstaat door de bedrijfsactiviteiten (dus ook afval van bezoekers) binnen een straal van 25 meter van de inrichting (het bedrijf). Dus bij aanwezigheid van een terras, ook rondom het terras. Het terras is tenslotte onderdeel van de inrichting.

Het kan voorkomen dat een terras niet mag worden geplaatst of geplaatst gehouden, wanneer er machinaal geveegd wordt van gemeentewege. Dan is artikel 30 van de beleidsregel van toepassing. Dat is veelal het geval na Koningsnacht/dag en carnaval.

#### **Artikel 20 Drankverstrekking vanuit mobiele tappunten**

##### *Klappeijstraat*

De ondernemers in de Klappeijstraat mogen een mobiel tappunt gebruiken bij een collectieve festiviteit. In het belang van veiligheid worden afhankelijk van de activiteit voorwaarden middels maatwerk opgelegd waardoor activiteiten met buitentappunten in de Klappeijstraat in principe mogelijk gemaakt worden. Elke aanvraag wordt los beoordeeld. Dit verloopt via het reguliere proces van de aanvraag van een evenementenvergunning waarbij openbare orde en veiligheid geborgd is. Er dient hiervoor een van toepassing zijnde collectieve aanvraag gedaan te worden door alle ondernemers in de Klappeijstraat.

Het betreft hier een straat met een hoge concentratie aan horeca, waardoor regelmatig grote aantallen bezoekers aanwezig zijn. Van de meeste gebouwen komen de (nood)uitgangen uit op de Klappeijstraat en daarmee zijn bezoekers voor het vluchten afhankelijk van voldoende opvangcapaciteit in de straat. De Klappeijstraat is een smalle straat die richting de markt smaller wordt. De aanwezigheid van terrasmeubilair, terrasschermen en luifels bepalen hoofdzakelijk de inrichting van de straat.

#### **Artikel 30 Werkzaamheden op of in nabijheid van het terras**

De benoemde punten in artikel 30 gelden ook onder andere in de gevallen dat er op het terras of in de directe nabijheid van het terras werkzaamheden aan muppies (reclamezuilen) plaatsvinden, glasbakken geleegd worden of onkruid weggehaald wordt.

#### **Artikel 34 Overgangsregeling**

De 'Beleidsregel Terrassen gemeente Oosterhout 2026' wordt na vaststelling bekend gemaakt in het Gemeenteblad en treedt in werking op 1 januari 2026.

Voor nieuwe horeca-inrichtingen en ondernemers gaat deze beleidsregel meteen gelden. Voor bestaande horeca-inrichtingen en exploitanten die niet voldoen aan eerder beleid, dan wel aan deze beleidsregel, geldt een overgangsregeling, zodat zij een redelijke termijn krijgen om zich voldoende te kunnen voorbereiden op de nieuwe situatie. De overgangsregeling houdt in dat bij aanschaf van nieuwe terras-elementen moet worden voldaan aan de voorwaarden, zoals opgenomen in deze beleidsregel. Tegen excessen wordt opgetreden en de ondernemers van terrassen waar deze excessen zich voordoen moeten aan de nieuwe regels gaan voldoen.

## Juridisch kader

Op de inrichting en het gebruik van een terras kunnen verschillende wetten en regels van toepassing zijn. Een aantal daarvan worden hierna toegelicht.

### Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Oosterhout

In artikel 1.1 tot en met 1.8 van de APV zijn algemene bepalingen opgenomen die van toepassing zijn bij de beoordeling van een aanvraag voor het gebruik van gemeentegrond voor een terras.

In Afdeling 8 van de APV (artikelen 2.27 tot en met 2.31a) staan onder meer de definities van horeca, terras, natte horeca (met alcohol) en droge horeca (zonder alcohol), de verplichting om een exploitatievergunning aan te vragen bij het exploiteren van een horecabedrijf en dat het verboden is een terras in gebruik te nemen zonder een ontheffing op grond van artikel 2.10 van de APV. Deze ontheffing wordt opgenomen in de exploitatievergunning. In deze Beleidsregel Terrassen gemeente Oosterhout staan de voorwaarden waar een ondernemer met een terras zich aan moet houden. In de exploitatievergunning staan eventueel nog nadere voorwaarden met betrekking tot het terras, afhankelijk van de ligging van de horeca-inrichting en het terras.

In artikel 2.29 van de APV is de sluitingstijd bepaald voor horecagelegenheden. In artikel 2.30 van de APV is bepaald dat de burgemeester afwijkende sluitingstijden kan bepalen en wanneer daartoe besloten kan worden. Als voor het terras geen andere sluitingstijden zijn vastgesteld gelden de sluitingstijden zoals opgenomen in artikel 2.29 van de APV.

In Oosterhout staan we een klein terras bij winkels toe. Ook voor het exploiteren van een terras bij een winkel is een ontheffing op grond van artikel 2.10 APV nodig. We hanteren andere regels voor een terrasinrichting bij winkels als bij horeca. Het horecadeel in winkels is ondergeschikt aan de hoofdvatbaarheid, namelijk het bedrijven van detailhandel. En er kan alleen sprake zijn van alcoholvrije dranken. Een voorbeeld is een klein terras bij een bakker, waar een kop koffie met iets lekkers kan worden genuttigd.

Wanneer een aanvraag gedaan wordt voor een terras, bekijkt de gemeente de mogelijkheden. Daarbij wordt gebruik gemaakt van verschillende adviseurs van de gemeente en/of de Veiligheidsregio.

### Alcoholwet

Voor de verkoop en het gebruik van alcoholhoudende drank is volgens de Alcoholwet een vergunning nodig. Het verstrekken van alcoholhoudende drank op een terras is in de Alcoholwetvergunning opgenomen en maakt daarmee deel uit van de gehele horeca-inrichting.

### Omgevingswet

Het pand en het terras en de exploitatie ervan (denk aan geluid en bakken en braden) moeten passen binnen het Omgevingsplan. Het gebruik ten behoeve van terrassen betreft een (mede)gebruik van de openbare ruimte, dat gevolgen kan hebben voor onder meer het woon- en leefklimaat van omwonenden. Op basis van jurisprudentie moet in het kader van het Omgevingsplan worden afgewogen of dit gebruik van de openbare ruimte (al dan niet onder voorwaarden) ruimtelijk aanvaardbaar is. Hiervoor zijn in het Omgevingsplan aanvullende gebruiksregels opgenomen.

Voor het plaatsen van voorwerpen op een terras of voorzieningen aan een gevel gelden diverse wet- en regelgevingen. Zoals de Omgevingswet, de regels in de 'Nota uiterlijk van bouwwerken' en het bepaalde over beschermde stads- en dorpsgezichten, de regels in de APV en de regels in deze Beleidsregel. Voor het plaatsen van bouwwerken (luifel/zonnescherm/ terrasafscheidings) kan het zijn dat hiervoor een omgevingsvergunning is vereist. De ondernemer kan hiervoor zelf een vergunning check uitvoeren op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Als blijkt dat een bouwwerk vergunningsvrij geplaatst mag worden en deze boven of op openbaar gebied komt, is nog wel toestemming van de gemeente nodig door medewerkers van Vergunningverlening.

Bij het plaatsen van een luifel/zonnescherm/ terrasafscheidings op of boven openbaar gebied, zal de gemeente in overweging meenemen of in de betreffende situatie de beperking in de vrije doorkijk over het straatbeeld geen onveilige of ongewenste situaties oplevert of situaties oplevert waardoor de beleving van veiligheid in het geding komt.

De geluidsregels uit de Omgevingswet zijn niet van toepassing op stemgeluid van terrasbezoekers, wanneer het gaat om een onverwarmd en onoverdekt terras.

Voor zover nu bekend komt er half of eind 2026 een 1e wijziging van het Omgevingsplan.

Langzaam maar zeker gaan regels in de APV die gaan over gebruik van de openbare ruimte opgenomen worden in het Omgevingsplan. Het betekent dat voor het in gebruik nemen van een terras, niet artikel 2.10 van de APV meer van toepassing is, maar een soortgelijk artikel in het Omgevingsplan.

### **Brandveiligheid inrichting en terras**

Alle gebouwen moeten brandveilig worden gebruikt, dus ook een horeca-inrichting. Er gelden landelijke regels die zijn vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Het is verplicht om een gebruiksmelding te doen, als meer dan vijftig bezoekers in een gebouw of bouwwerk tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn. Voor een logiesgebouw/hotel geldt deze verplichting al, als aan meer dan tien personen bedrijfsmatig onderdak wordt verschaft. De exploitant/ gebruiker van een pand is verantwoordelijk voor het voldoen aan het BBL. En moet daarmee dus ook voldoen aan het maximaal aantal personen wat in het pand mag zijn in relatie tot vloeroppervlakte en aanwezige vluchtwegen.

Het terras is onderdeel van een horeca-inrichting, maar het terras is geen gebouw. Het gebruikte materiaal voor tafels en stoelen en ander materiaal moet de brandveiligheid niet in gevaar brengen.

Bouwwerken moeten bereikbaar zijn. De calamiteitenroute moet altijd vrij zijn van obstakels. In de binnenstad geldt dat de terrassen daarom binnen de gele steentjes moeten staan.

### **Nota uiterlijk van bouwwerken**

In de gemeente Oosterhout vindt welstandsbeoordeling plaats voor monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en grotere (her)ontwikkelingen waarvoor een beeldkwaliteitsplan is vastgesteld. Voor de overige delen van Oosterhout gelden geen welstandscriteria en kan alleen achteraf worden opgetreden als sprake is van een exces. In 2023 is specifiek voor zonnepanelen op monumenten en panden in beschermde stads- en dorpsgezichten aanvullend beleid opgesteld.

Binnen de beschermde stads- en dorpsgezichten of bij monumenten vindt een toetsing vooraf plaats (welstandstoetsing) ter bescherming van de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en stedenbouwkundige waarden. Dit betekent dat alle bouwactiviteiten aan of bij panden in de beschermde stads- en dorpsgezichten, ook aan panden die zelf niet op de monumentenlijst staan, voor advies aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit voorgelegd worden en dat er een vergunning vereist is.

Voor zonneschermen aan voorgevels geldt dat ze zijn toegestaan zolang ze passen in de historische structuur van de gevel, in relatie tot raamverdeling, herkenbare gevelhoogten en traveeënverdeling en ze geen onherstelbare schade toebrengen aan het historisch materiaal. Om een harmonie met de aanwezige cultuurhistorische waarden te bereiken dienen reclame-uitingen gekenmerkt te worden door een gebruik van traditionele middelen, materialen, vormen en kleuren en afgestemd te zijn op het pand.

## Bijlage 1: Instructie gebruik stroomkasten



Download de  
Easy Power Supply app  
in de Playstore of Appstore



Maak een account aan op de  
website van Easy Power Supply



Volg de procedure:

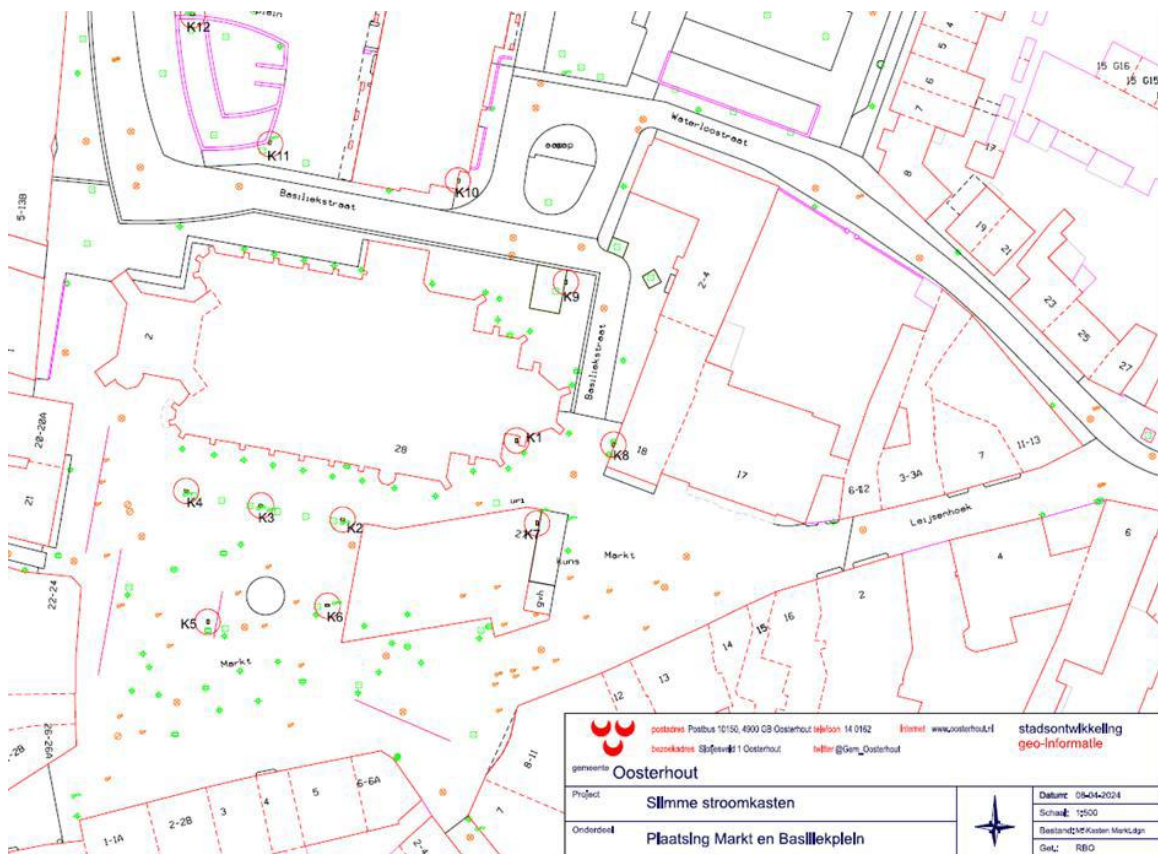


### Volg de regels van de Gemeente Oosterhout:

- De slimme elektrakasten worden alleen tijdens openingstijden van de horeca gebruikt.
- Op zaterdag worden de elektrakasten gebruikt door de Markt. Horeca mag dan alleen gebruik maken van de nog vrije aansluitingen.
- In het kader van veiligheid altijd matten over de bekabeling plaatsen.
- Bij storing neem contact op met de leverancier, het storingsnummer staat op de elektrakast.
- 

### Locaties stroomkasten

Voor eilandterrassen mogen alleen de dichtst bij zijnde stroomkasten gebruikt worden.  
(K5, K6 en K7)



## Bijlage 2: Plattegronden Markt

### Plattegrond van de Markt met de verdeling weekmarkt en terrasopstellingen tijdens de weekmarkt

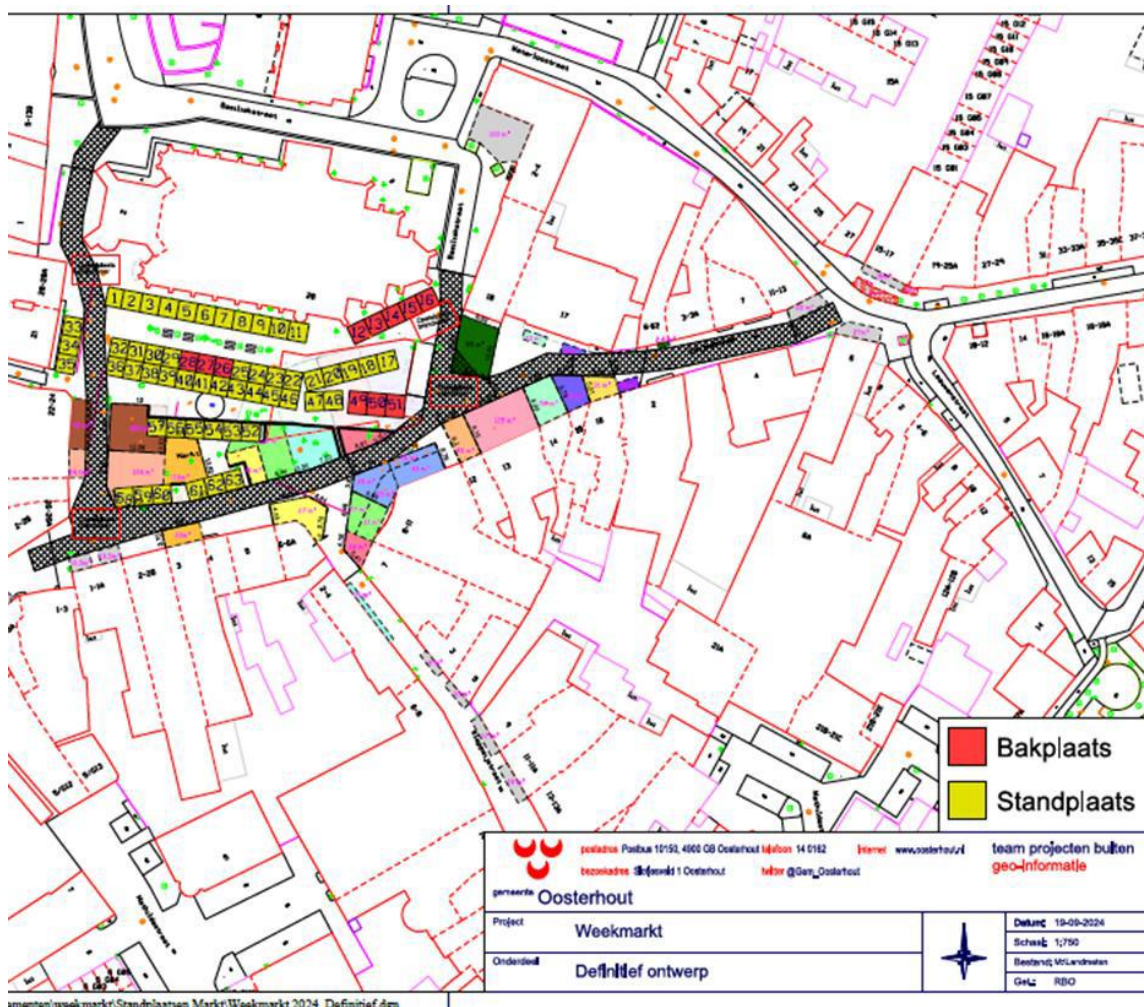
Er is op zaterdag van 08.30 uur tot 16.00 uur een weekmarkt op de Markt en Basiliestraat te Oosterhout. Er is een rode markering (steentjes) aangebracht waarbinnen de weekmarkt staat opgesteld.

Op de plattegrond staan de terrassen, de opstelling van de weekmarkt en de looppaden aangegeven tussen de eilandterrassen en de eilandterrassen en de weekmarkt.

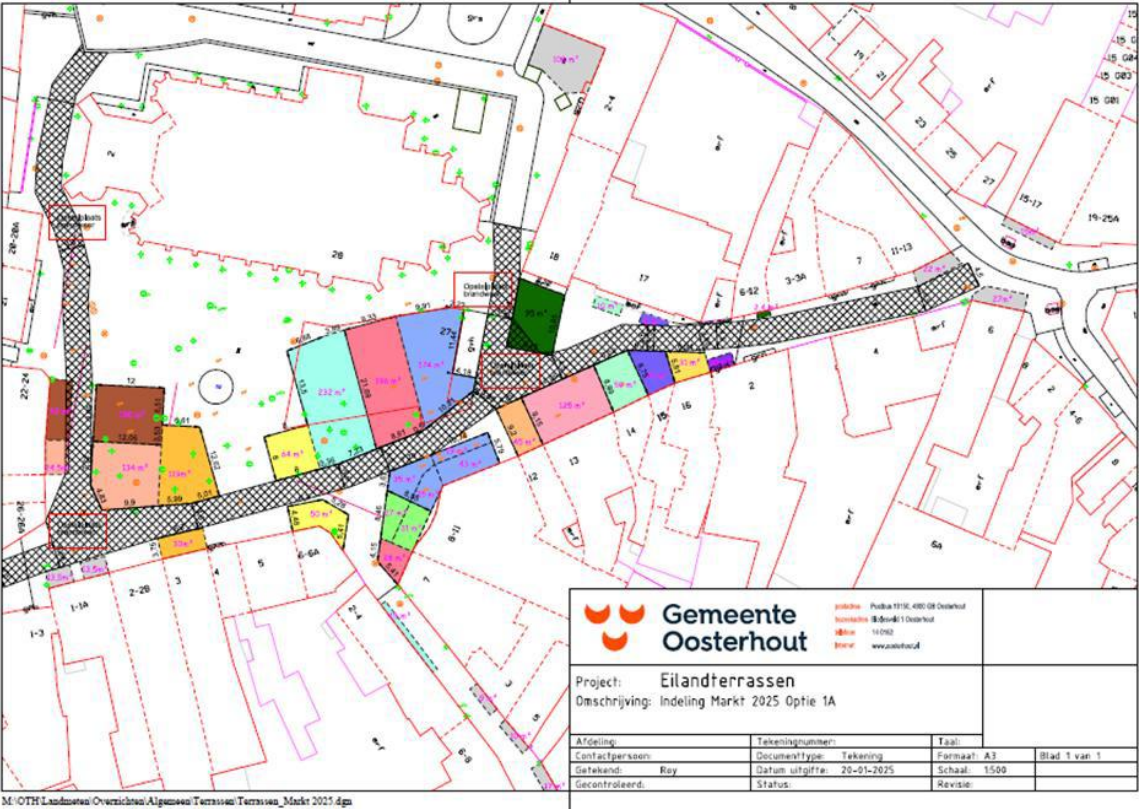
Direct na afloop van de weekmarkt moet worden begonnen met het afbreken van de weekmarkt. Uiterlijk om 17.30 uur moet de weekmarkt afgebroken zijn. De Markt wordt vervolgens schoongeveegd met een veegwagen van 17.30 tot 18.00.

De terrassen die voor de weekmarkt moeten wijken, mogen vanaf 18.00 uur weer opgesteld worden.

Als gemeente denken we graag mee met ondernemers. Dus daar waar dat kan werken we mee aan tussentijdse kleine wijzigingen, als daarbij de ruimte voor de weekmarkt behouden blijft en de calamiteitenroute vrij blijft. Dus onderstaande plattegronden kunnen in de loop van de tijd mogelijk niet helemaal meer overeenkomen met de praktijk.



### Plattegrond van de terrassen, wanneer er geen weekmarkt is.



### **Bijlage 3: Procedure vrijkomen eilandterrassen op de Markt**

#### **Schaarse vergunning**

De afgelopen jaren zijn uitspraken gedaan over de interpretatie van de Dienstenrichtlijn. Een terrasvergunning valt onder de Dienstenrichtlijn. In beginsel dient een terrasvergunning voor onbepaalde tijd te worden verleend tenzij er sprake is van een schaarse vergunning. Een terrasvergunning kan een schaarse vergunning zijn als het aantal potentiële aanvragers, het aantal beschikbare plaatsen of de beschikbare ruimte overtreft. Op grond van de Dienstenrichtlijn moet bij het verlenen van een schaarse vergunning voldaan zijn aan het gelijkheidsbeginsel. Dit betekent dat er een transparante procedure voor vergunningverlening moet zijn, waarbij iedere potentiële geïnteresseerde gelijke kansen heeft. De criteria voor vergunningverlening moeten objectief en noodzakelijk zijn. In deze beleidsregel wordt deze procedure en de bijbehorende criteria vastgesteld.

Een terrasvergunning voor een eilandterras is een schaarse vergunning.

Een vergunning voor een eilandterras mag daarom niet voor onbepaalde tijd worden verleend. Ook (nieuwe) andere ondernemers moeten de mogelijkheid krijgen om op (een deel) van een plein een terras te exploiteren. Daarbij speelt de vraag wat een passende beperkte duur is voor de vergunningen. De geldigheidsduur van de vergunning mag niet buitensporig lang zijn maar moet wel voldoende zijn om noodzakelijke investeringen terug te kunnen verdienen. Bij terrassen zal de investering bestaan uit de aanschaf van terrasmeubilair, zoals zitmeubilair, parasols, terrasschotten etc. Dit heeft een beperkte levensduur doordat deze worden blootgesteld aan weersinvloeden. Terrasmeubilair is daarnaast onderhevig aan trends. De belastingdienst hanteert een afschrijftermijn van maximaal 5 jaar voor bedrijfsmiddelen zoals terrasmeubilair. Voor terrassen wordt een termijn van 5 jaar als een redelijke termijn gezien. Vergunningen voor een eilandterras worden daarom verleend voor een termijn van maximaal 5 jaar.

Vergunningen voor een bepaald plein worden gelijktijdig verleend. Dat betekent dat alle vergunningen op dezelfde datum aflopen. Alle horecaondernemers aan het betreffende plein kunnen op dat moment een nieuwe aanvraag indienen voor een terras. Daarmee kunnen alle horecaondernemers aan dat plein in aanmerking komen voor een terrasvergunning.

#### **Procedure bij einde looptijd terrasvergunningen voor een eilandterras (is na maximaal 5 jaar)**

Deze procedure is van toepassing op terrasvergunningen voor een eilandterras op een plein in de gemeente Oosterhout. In de praktijk gaat dit specifiek om de Markt in Oosterhout.

De procedure is van toepassing wanneer de looptijd van alle verleende terrasvergunningen voor een eilandterras afloopt.

#### **Uitgangspunten:**

- De beschikbare ruimte voor de weekmarkt verandert niet of wordt in ieder geval niet kleiner.
- De weekmarkt wordt betrokken bij het gehele proces.
- Er dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de calamiteitenroute.
- Het totale aantal beschikbare vierkante meters wordt in principe evenredig verdeeld over het aantal horecaondernemers dat een eilandterras wil exploiteren.
- Terrassen liggen zoveel mogelijk in de directe nabijheid van het horecapand.
- Er worden vergunningen verleend aan iedere individuele horecaondernemer met een tekening waarop de situering van het terras exact wordt aangegeven.
- Wanneer er een wens is om vaste elementen, zoals parasolvoeten, te verplaatsen, zal de gemeente de situatie beoordelen. De gemeente houdt daarbij rekening met de bestaande bekabeling in de grond. Als het terraselement kan worden verplaatst, brengt de gemeente de voorziening aan. Als het terraselement niet kan worden geplaatst, zal de ondernemer een andere oplossing moeten zoeken. De kosten die bij de uitvoering van werken door of namens de gemeente worden gemaakt, worden bij de horecaondernemer in rekening gebracht.

#### **Procedure:**

1. De gemeente maakt een jaar voor het eindigen van de terrasvergunningen voor een eilandterras bekend dat er gestart moet worden met het proces om te komen tot een mogelijk nieuwe indeling.
  - a. Daarbij worden de volgende partijen in ieder geval schriftelijk ingelicht:
    - KHN, afdeling Oosterhout
    - Alle individuele horecaondernemers op de Markt
    - Alle individuele horecaondernemers met horeca met zicht op de Markt
    - De weekmarktcommissie
    - Detailhandel of andere bedrijfstypen op de Markt.

- b. De gemeente organiseert een startbijeenkomst en nodigt daarbij in ieder geval de volgende partijen uit:
    - Een vertegenwoordiging van KHN, afdeling Oosterhout
    - Een vertegenwoordiging van de Weekmarktcommissie
    - Brandweer
    - Politie
    - Diverse ambtenaren die vanuit hun functie een rol hebben bij dit proces
2. Uiterlijk twee maanden voordat de looptijd van de terrasvergunningen eindigt wordt door KHN -afdeling Oosterhout een gewenste terrasindeling van de eilandterrassen ingediend bij de gemeente (aanvraag). Deze is tot stand gekomen in samenwerking met de horecaondernemers en daarbij zijn in ieder geval de accountmanager horeca van de gemeente, de brandweer en een medewerker van de Stadswerf betrokken. Uit de aanvraag moet blijken dat alle partijen (alle ondernemers, de gemeente, brandweer en politie) het eens zijn met de gewenste opstelling.
3. De gemeente zal zorgen voor de gewenste plattegrond op schaal.
4. Als de gemeente akkoord kan gaan met de gewenste terrasopstelling, worden de gekleurde stenen voor de markering indien nodig aangepast, en worden nieuwe vergunningen verleend.

**Procedure wanneer gedurende de looptijd van de terrasvergunningen, een eilandterras voor de resterende looptijd van de vergunningen, op de Markt vrijkomt**

A. Als een pand nog niet over een terrasvergunning beschikt dan komt deze als eerste in aanmerking voor de vrijgekomen vierkante meters, mits het vrijgekomen terras in de directe nabijheid van dat pand is gelegen. De terrasvergunning wordt verleend voor de resterende duur van de al verleende vergunningen voor de Markt. Bij meerdere panden zonder terrasvergunning worden de vrijgekomen vierkante meters evenredig over deze panden verdeeld, mits het vrijgekomen terras in de directe nabijheid van dat pand ligt.

B. Als alle horecapanden gelegen aan de Markt al over een terrasvergunning beschikken, doet KHN -afdeling Oosterhout een schriftelijk voorstel waarbij de beschikbare vierkante meters worden verdeeld op een zodanige wijze dat zo min mogelijk terraselementen die verankerd zitten in de grond, verplaatst moeten worden. De gemeente beoordeelt de verdeling. Als de gemeente akkoord kan gaan met de voorgestelde terrasindeling worden de bestaande vergunningen aangepast aan de nieuwe situatie. De looptijd van de vergunning verandert niet.