

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Epe

Burgemeester en wethouders van de gemeente Epe;

Gelezen het voorstel d.d. 16 december 2025, zaaknr. 1344942;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Epe 2017, gezien het besluit om middelen ter beschikking te stellen voor de subsidieregeling middels de SPUK Lokale Aanpak Isolatie van het Nationaal Isolatie Programma "Lokale Aanpak Isolatie Epe";

Besluiten vast te stellen de:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Epe

Artikel 1. Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *biobased isolatiematerialen*: isolatiematerialen die voor minimaal 70% bestaan uit hernieuwbare, natuurlijke grondstoffen van biologische oorsprong, zoals plantaardige vezels, hout, stro of landbouwreststromen;
- b. *college*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Epe;
- c. *doe-het-zelf isolatiemaatregelen*: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning wordt aangebracht;
- d. *doelgroep van het Nationaal Isolatieprogramma*: eigenaar-bewoners van grondgebonden slecht geïsoleerde koopwoningen met een WOZ-waarde tot €542.000,- (peildatum: 01-01-2022).
- e. *eigenaar-bewoner*: de natuurlijk persoon die:
 1. een woning in eigendom heeft, die voor permanente bewoning is bestemd en waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
 2. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
- f. *energiezuinige ventilatiemaatregel*: energiezuinige ventilatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder b;
- g. *energielabel*: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- h. *grondgebonden koopwoning*: woning, in bezit van een eigenaar-bewoner, die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld;
- i. *ISDE-regeling*: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- j. *isolatiemaatregelen*: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouw gebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- k. *natuurvriendelijk isoleren*: het uitvoeren van isolatiemaatregelen aan gebouwen op een wijze die de negatieve impact op beschermde diersoorten voorkomt of beperkt. Dit gebeurt o.a. door het natuurvrij maken van gebouwen, te isoleren aan de hand van de natuurkalender, en het realiseren van alternatieve verblijfplaatsen voor soorten zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen;
- l. *slecht geïsoleerde woning*:
 1. een woning met een energielabelklasse C, D,E,F of G en een bouwjaar van vóór 1993; of
 2. een woning met een vergelijkbare energetische staat. Dat wil zeggen een woning met een bouwjaar van vóór 1993 waarin minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde)



Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen ofslechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	U g waarde $\geq 1,6$

- m. *SPUK lokale aanpak*: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- n. *WOZ-waarde*: de waarde taxatie van uw woning gebaseerd op de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 5 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de Algemene subsidieverordening Epe 2017.

Artikel 3. Doel subsidieregeling

Doel van de subsidieregeling is om de energietransitie te versnellen door het isoleren van slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoningen in de gemeente Epe te stimuleren conform de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak.

Artikel 4. Aanvrager

1. De subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door een natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden koopwoning woonachtig in de gemeente Epe zoals in artikel 1, lid 1, sub e, onder 1 wordt beschreven.
2. De aanvrager is in bezit van een slecht geïsoleerde koopwoning behorende tot de doelgroep van het Nationaal Isolatieprogramma zoals in artikel 1, lid 1, sub d en m wordt beschreven.

Artikel 5. Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen en aanbrengen van energiezuinige ventilatiemaatregelen, waarbij één of meer bouwdelen worden geïsoleerd, danwel door een uitvoerder dan wel door het zelf aanbrengen.
2. Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval één van de volgende maatregelen uitgevoerd door een uitvoerder:
 - Dakisolatie
 - Zolder/vliering-vloerisolatie
 - Gevelisolatie (zowel binnen- als buitengevel-isolatie)
 - Spouwmuurisolatie: uitsluitend uitgevoerd met de natuurvriendelijk isoleren methodiek.
 - Vloerisolatie
 - Bodemisolatie
 - Glas en kozijnpanelen met/zonder isolerende deuren
 - CO2-gestuurde ventilatie
 - Balansventilatie met WTW (evt. in combinatie met CO2-sturing)
3. Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval één van de volgende doe-het-zelfmaatregelen:
 - Dakisolatie aan de binnenzijde
 - Zolder/vliering-vloerisolatie
 - Binnen gevelisolatie
 - Vloerisolatie
 - Bodemisolatie
4. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met HR++, triple- of vacuümglas toepassen.
5. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor energiezuinige ventilatie als zij dat combineren met een isolatiemaatregel.



De technische specificaties voor deze isolerende maatregelen zijn terug te vinden in de ISDE-regeling die via de website van de RVO raadpleegbaar is.

Artikel 6. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Overeenkomstig artikel 5 uit de Algemene Subsidieverordening gemeente Epe 2017 stelt het college een subsidieplafond vast voor deze subsidieregeling.
2. Het subsidieplafond bedraagt € 2.500.000,- inclusief BTW en geldt voor de volledige looptijd van deze subsidieregeling.
3. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst, waarbij als datum van ontvangst geldt de dag waarop de aanvraag volledig is.
4. Als de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de subsidieaanvraag aan te vullen, dan geldt als indieningsdatum de datum van de volledige aanvraag.

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

Per aanvraag wordt, voor 100% van de kosten, subsidie tot een bedrag van maximaal €2.000,- inclusief BTW toegekend voor het uitvoeren van isolerende maatregelen. De hoogte van de gemeentelijke subsidie is niet hoger dan de kosten van de aangeschafte maatregel.

Artikel 7.1 Biobased isolatiematerialen

1. Indien bij de aanvraag gebruik wordt gemaakt van biobased isolatiematerialen, zoals vastgelegd in de meldcodelijst voor biobased isolatie in de landelijke ISDE-subsidie, kan het in artikel 7 genoemde maximale subsidiebedrag eenmalig worden verhoogd met €250,- inclusief BTW.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid dienen de biobased isolatiemaatregelen, die in bouwdelen toegepast worden, te voldoen aan de gestelde RD-waarde en oppervlakten zoals vastgelegd in de landelijke ISDE-subsidie.
3. Alle biobased isolatiemaatregelen moeten binnen de bestaande thermische schil worden uitgevoerd.

Artikel 8. Subsidievoorwaarden

Om voor de subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende criteria:

1. U heeft een grondgebonden koopwoning met een geregistreerd energielabel C, D, E, F of G of een grondgebonden koopwoning van vergelijkbare energetische staat met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen, zoals gedefinieerd in artikel 1, lid 1, sub I, onder 2.
2. Uw woning is voor 1993 gebouwd.
3. Uw woning heeft geen monumentale status.
4. U heeft een koopwoning met een WOZ-waarde die niet hoger is dan € 545.000,-. U kunt uw WOZ-waarde terugvinden in het WOZ-waarde loket.
5. In afwijking van het vierde lid kan jaarlijks voor 20% van de totale subsidieaanvragen worden afgeweken van de WOZ-waardegrens. Woningen met een WOZ-waarde tussen € 525.001,- en € 650.000,- komen dan ook voor de subsidie in aanmerking, mits aan de overige voorwaarden van deze regeling wordt voldaan.
6. Het eindresultaat van de isolatie moet leiden tot een minimale isolatiewaarde zoals beschreven in de ISDE-regeling die via de website van de RVO raadpleegbaar is. Dit kan door de aannemer/glaszetter in de offerte te laten verklaren welke isolatiewaarde bereikt wordt en bij doe-het-zelf werkzaamheden door productinformatie en toegepaste diktes van de materialen door middel van relevante foto's aantoonbaar te maken.
7. In afwijking van lid 5, kan de eigenaar-bewoner die in de periode 2024–2025 reeds aanspraak heeft gemaakt op een bijdrage van €1.000 op grond van deze regeling, eenmalig opnieuw aanspraak maken op een aanvullende bijdrage van €1.000, mits de totale verstrekte bijdrage per grondgebonden koopwoning het maximumbedrag van €2.000 niet overschrijdt.

Artikel 9. Subsidieaanvraag

1. Per grondgebonden koopwoning kan eenmaal aanspraak gemaakt worden voor deze regeling. Met uitzondering van artikel 8, lid 7.
2. In afwijking van artikel 6, lid 1 van de Algemene subsidieverordening gemeente Epe 2017 wordt de subsidieaanvraag digitaal ingediend.
3. Een subsidieaanvraag kan ook via duurzaam@epe.nl worden ingediend, indien de aanvrager de aanvraag niet digitaal in kan dienen als gevolg van het niet hebben van DigiD.

Artikel 10. Subsidieaanvraagprocedure

1. Het college kan subsidie verlenen voor het treffen van de in artikel 5 beschreven gebouw gebonden isolatiemaatregelen.



2. Een aanvraag wordt ingediend vanaf 01-01-2026 tot en met 31-12-2028. Een aanvraag voor maatregelen die al zijn uitgevoerd, wordt ingediend binnen 12 maanden na uitvoering van de maatregelen, maar uiterlijk 31-12-2028.

Artikel 10.1 Verantwoording

Hiervoor wordt onderscheid gemaakt in aanvragen waarvan de maatregelen al zijn uitgevoerd, aanvragen waarvan de maatregelen nog uitgevoerd moeten worden en aanvragen waarvan de woning-eigenaar het isolatiemateriaal zelf aanbrengt.

1. De aanvrager dient de subsidieaanvraag in voor isolatiemaatregelen die reeds zijn uitgevoerd, mits deze niet langer dan twaalf maanden voorafgaand aan de indiening van de aanvraag zijn gerealiseerd. De aanvrager levert bij de aanvraag de volgende gegevens aan:
 - a. de persoonsgegevens, adres, woonplaats en IBAN nummer;
 - b. de woninggegevens waaronder een energielabel, dan wel een inzicht in de nog te isoleren bouwdelen, alsmede de WOZ-waarde en het bouwjaar;
 - c. de uitgevoerde isolatiemaatregelen;
 - d. de oppervlakte van de isolatiemaatregel(en), per maatregel afzonderlijk gespecificeerd;
 - e. de Rd-isolatiewaarde van de isolatiemaatregel of U-waarde in geval van isolatieglas;
 - f. de offerte/offertes van de uitvoerende partij waaruit de uit te voeren maatregelen, kosten en isolatiewaarden zijn af te lezen en voldoen aan de door Rijk gestelde eisen;
 - g. de factuur/facturen met kostenoverzicht van de energiebesparende maatregel(en);
 - h. het bewijs dat de aanvrager de energiebesparende maatregel(en) heeft betaald;
 - i. het bewijs dat de maatregel(en) is of zijn aangebracht in, op of aan de woning (via foto's);
 - j. het bewijs of keurmerk dat de uitvoerende partij heeft voldaan aan het principe 'natuurvriendelijk isoleren' bij spouwmuurisolatie;
 - k. Indien biobased isolatiematerialen zijn toegepast, dient de aanvrager documentatie te overleggen waaruit het gebruik van biobased materiaal blijkt. Dit kan worden aangetoond door vermelding van een meldcode, productspecificatie, certificering of een andere herkenbare aanduiding die het biobased karakter bevestigt.
2. De aanvrager dient de subsidieaanvraag in vóór uitvoering van de isolatiemaatregel en voegt bij het aanvraagformulier de volgende gegevens toe:
 - a. de persoonsgegevens, adres, woonplaats en IBAN nummer;
 - b. de woninggegevens waaronder een energielabel, dan wel een inzicht in de nog te isoleren bouwdelen, alsmede de WOZ-waarde en het bouwjaar;
 - c. de isolatiemaatregelen dat uitgevoerd gaan worden;
 - d. de oppervlakte van de isolatiemaatregel(en), per maatregel afzonderlijk gespecificeerd;
 - e. de Rd-isolatiewaarde van de isolatiemaatregel of U-waarde in geval van isolatieglas;
 - f. de offerte/offertes van de uitvoerende partij waaruit de uit te voeren maatregelen, kosten en isolatiewaarden zijn af te lezen en voldoen aan de door Rijk gestelde eisen;
 - g. het bewijs of keurmerk dat de uitvoerende partij heeft voldaan aan het principe 'natuurvriendelijk isoleren' bij spouwmuurisolatie;
 - h. Indien biobased isolatiematerialen zijn toegepast, dient de aanvrager documentatie te overleggen waaruit het gebruik van biobased materiaal blijkt. Dit kan worden aangetoond door vermelding van een meldcode, productspecificatie, certificering of een andere herkenbare aanduiding die het biobased karakter bevestigt.
3. De aanvragen dient de subsidieaanvraag voor doe-het-zelfisolatiemaatregelen die reeds zijn uitgevoerd, mits deze niet langer dan twaalf maanden voorafgaand aan de indiening van de aanvraag zijn gerealiseerd. De aanvrager levert bij het aanvraagformulier de gegevens aan zoals beschreven in artikel 10.1, lid a t/m e. Daarnaast levert de aanvrager de volgende gegevens aan:
 - a. het bewijs van betaling van de isolatiematerialen inclusief foto's van het isolatiemateriaal, de materiaalnaam en Rd- of Rc-waarde;
 - b. bewijs dat de aanvrager de isolatiematerialen zelf heeft aangebracht, door middel van foto's vóór, tijdens en na de werkzaamheden.

Artikel 11 Beslistermijn

Het college neemt binnen 13 weken na ontvangst van de volledige aanvraag een beslissing over de verlening en de vaststelling van de subsidie. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

Artikel 12 Vaststelling en uitbetaling

1. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de subsidieregeling.



2. Het besluit wordt per e-mail verzonden aan de aanvrager. Indien de aanvraag onvolledig is, krijgt de aanvrager vier weken om deze aan te vullen. Wordt dit niet binnen die termijn gedaan, dan wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
3. De gemeente streeft ernaar om bij aanvragen van subsidie binnen vier weken na toekenning van de subsidie het vastgestelde bedrag over te maken op de IBAN rekeningnummer van de aanvrager.
4. Het college kan een controle uitvoeren. Indien bij de controle blijkt dat de activiteiten niet of niet geheel zijn verricht, kan het college de subsidievaststelling intrekken dan wel de subsidie op een lager bedrag vaststellen en overgaan tot het terugvorderen van de subsidie.
5. Alvorens tot terugvordering te besluiten, stelt het college de subsidieontvanger in de gelegenheid binnen een termijn van vier weken alsnog de projectactiviteiten uit te voeren.

Artikel 13. Weigeringsgronden

Het college kan geheel of gedeeltelijk weigeren een subsidie te verlenen voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling als:

- a. reeds eerder dezelfde subsidie is verstrekt door het college. Als uitzondering artikel 8, lid 7;
- b. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies en leningen voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- c. de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
- d. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- e. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
- f. sprake is van een weigeringsgrond opgenomen in artikel 5, lid 4 en 5 en artikel 8 van deze subsidieregeling;
- g. spouwmuurisolatie niet is uitgevoerd conform de methodiek van natuurvriendelijk isoleren;
- h. de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- i. het subsidieplafond zoals bedoeld in artikel 6 van deze regeling is bereikt.

Artikel 14. Verplichtingen

De subsidieontvanger is verplicht:

- a. De gesubsidieerde activiteiten binnen zes maanden na vaststelling uitgevoerd te hebben;
- b. Originele facturen en andere bewijsstukken ten minste vijf jaren te bewaren na vaststelling van de subsidie;
- c. Medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college.

Indien de uitvoering van de activiteiten binnen de termijn, bedoeld in artikel 14, sub a, buiten de schuld van de subsidieontvanger niet mogelijk is, kan het college besluiten die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de subsidieontvanger eenmaal te verlengen. Er vindt echter geen verlenging plaats tot een datum na 31 december 2028.

Artikel 15. Hardheidsclausule

Het college is bevoegd af te wijken van deze regeling indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zouden leiden tot een onredelijke beslissing.

Artikel 16. Mandaat

De beslissing en ondertekening van de beschikking als bedoeld in artikel 12, met uitzondering van de bevoegdheid genoemd in artikel 15, wordt namens het college door de medewerkers duurzaamheid en beleidsmedewerker duurzaamheid genomen.

Artikel 17. Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op 6 januari 2026 en geldt tot en met 31 december 2028.
2. De 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Epe' met vervaldatum 30-12-2026 vastgesteld bij collegebesluit wordt ingetrokken gelijktijdig met inwerkingtreding van deze regeling.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Epe'.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Epe op 16 december 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd,



*de burgemeester,
dhr. dr. T.C.M. Horn*

*de secretaris,
dhr. mr. F.E. Contant*