

BouwKostenIndicator (BKI) 2026

Het college van burgemeester en wethouders;

- gelet op het bepaalde in artikel 12, derde lid van de Legesverordening Roerdalen 2026 en artikel 2.1, vijfde lid van de tarieventabel behorend bij de Legesverordening Roerdalen 2026;

BESLUIT:

1. De BouwKostenIndicator (BKI) 2025 zoals vastgesteld in de vergadering van 17 december 2024 in te trekken met ingang van 1 januari 2026, met dien verstande dat deze van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. De navolgende BouwKostenIndicator (BKI) 2026 vast te stellen met ingang van 1 januari 2026:

De BouwKostenIndicator (BKI) 2026

BouwKostenIndicator (BKI) Prijspeil 2026 ter berekening van de bouwkosten in gemeente Roerdalen vanaf 1 januari 2026.

Nr.	Type	Hoeveelheid	eenheid	Prijs / eenheid	Totaal in €, excl. BTW
	<u>WOONGEBOUWEN</u>				
1	Appartementen standaard	1,00	m ³	441,00	441,00
2	Appartementen beter	1,00	m ³	543,00	543,00
	<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>				
3	Tussenwoning standaard	1,00	m ³	395,00	395,00
4	Tussenwoning beter	1,00	m ³	547,00	547,00
5	Half vrijstaand standaard	1,00	m ³	443,00	443,00
6	Half vrijstaand beter	1,00	m ³	649,00	649,00
7	Vrijstaand standaard	1,00	m ³	547,00	547,00
8	Vrijstaand beter	1,00	m ³	710,00	710,00
	<u>WONINGEN - AANVULLINGEN</u>				
9	Garage / berging (in m ³)	1,00	m ³	231,00	231,00
10	Kelder (onder nieuwbouw) (in m ³)	1,00	m ³	312,00	312,00
11	Carport / overkapping (in m ²)	1,00	m ²	166,00	166,00
12	Dakkapel h=1,6 m. (per m ¹ breedte)	1,00	m ¹	1.676,00	1.676,00
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1,00	m ³	464,00	464,00
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1,00	m ²	208,00	208,00
	<u>BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)</u>				
15	Multifunctionele accommodatie	1,00	m ²	1.966,00	1.966,00

16	Café \ Restaurant	1,00	m ²	1.707,00	1.707,00
17	Hotel \ Motel	1,00	m ²	2.065,00	2.065,00
	<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)</u>				
18	Gezondheidscentrum	1,00	m ²	1.845,00	1.845,00
19	Woonzorgcentrum	1,00	m ²	1.711,00	1.711,00
20	Ziekenhuis	1,00	m ²	2.600,00	2.600,00
	<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)</u>				
21	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)	1,00	m ²	425,00	425,00
22	Bedrijfshal, < 2.500 m ²	1,00	m ²	552,00	552,00
23	Bedrijfshal, > 2.500 m ² < 10.000 m ²	1,00	m ²	490,00	490,00
24	Bedrijfshal, > 10.000 m ²	1,00	m ²	475,00	475,00
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1,00	m ²	1.373,00	1.373,00
26	Toeslag kantoor in pandig in bedrijfshal	1,00	m ²	831,00	831,00
	<u>KANTOORGEBOUWEN (in m²)</u>				
27	Kantoor standaard	1,00	m ²	1.592,00	1.592,00
28	Kantoor beter	1,00	m ²	2.422,00	2.422,00
	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m²)</u>				
29	Basis- en bredeschool	1,00	m ²	1.662,00	1.662,00
30	Middelbare- en hogereschool	1,00	m ²	1.782,00	1.782,00
	<u>SPORTGEBOUW (in m²)</u>				
31	Sporthal \ gymzaal	1,00	m ²	1.449,00	1.449,00
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1,00	m ²	1.812,00	1.812,00
	<u>WINKELGEBOUW (in m²)</u>				
33	Doe-het-zelf hal \ meubelzaak \ supermarkt	1,00	m ²	1.056,00	1.056,00
34	Autogarage met showroom	1,00	m ²	872,00	872,00
35	Winkels	1,00	m ²	1.760,00	1.760,00
	<u>PARKEERGARAGES (in m²)</u>				
36	Parkeergarage bovengronds	1,00	m ²	443,00	443,00

37	Parkeergarage ondergronds	1,00	m ²	1.138,00	1.138,00
	<u>PORTA KABINES (in m²)</u>				
38	Porta kabines lowbudget	1,00	m ²	763,00	763,00
39	Porta kabines afgewerkt	1,00	m ²	996,00	996,00
40	Woonwagen	1,00	m ²	1.512,00	1.512,00
	<u>TOESLAGEN GEBOUWEN</u>				
41	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak	1,00	m ²	53,00	53,00
	<u>AGRARISCH (in m²)</u>				
42	Werktuigen loods	1,00	m ²	211,00	211,00
43	Geïsoleerd stal (pluimvee)	1,00	m ²	253,00	253,00
44	Sterk geventileerde stal (rundvee \ varkens)	1,00	m ²	211,00	211,00
45	Mestkelder	1,00	m ²	96,00	96,00
46	Tuinbouwkast (onverwarmd)	1,00	m ²	38,00	38,00
47	Tuinbouwkast (verwarmd)	1,00	m ²	54,00	54,00
48	Open veldschuur	1,00	m ²	196,00	196,00
	<u>AANVULLINGEN DIVERSEN</u>				
49	Zonwering (uitvalscherp-markies) per m ¹	1,00	m ¹	696,00	696,00
50	Airco installaties (st)	1,00	st	717,00	717,00
51	Ventilatie units (st)	1,00	st	2.148,00	2.148,00
52	Ontgeuringsinstallatie (st)	1,00	st	11.459,00	11.459,00
53	Reclame dubbelzijdige lichtbak (st)	1,00	st	746,00	746,00
54	Reclame gevelbelettering (m ¹)	1,00	m ¹	729,00	729,00
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes (m ¹)	1,00	m ¹	701,00	701,00
56	Terrasheaters (st)	1,00	st	686,00	686,00
57	Rookmelders (st)	1,00	st	145,00	145,00

St. Odiliënberg, 16 december 2025

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,
ing. L.H.C. Bijl

De burgemeester,
ing. J.M.A. van Agtmaal