

Wijziging van de Verordening Starterslening Peel en Maas

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;

Gelet op het collegevoorstel met zaaknummer 1894/2025/3148049 en Documentnummer: 1894/2024/3288871

Gelet op dat de gemeenteraad bij besluit van 23 juni 2020 de Verordening Starterslening Peel en Maas heeft vastgesteld;

Gelet op dat in deze verordening aan het college van Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid is toegekend om de in de verordening genoemde maximale koopsom aan te passen conform het provinciale kader.

Dat Provinciale staten bij besluit van 31 oktober 2025 hebben besloten de maximale koopsom te verhogen tot € 345.000,=

Dat met dit wijzigingsbesluit de koopsom in overeenstemming wordt gebracht met de maximale koopsom als benoemd in de Verordening startersleningen Provincie Limburg.

Overwegende dat:

- Dat het college op grond van artikel 2 derde lid van de Verordening Starterslening gemeente Peel en Maas bevoegd is bedrag van de maximale koopsom aan te passen in deze verordening;

BESLUIT:

De Verordening Starterslening Peel en Maas als volgt te wijzigen:

Artikel I

Artikel 2, tweede lid sub b komt te luiden:

- b. Voor het kopen van een bestaande woning of nieuwbouw woning in de gemeente Peel en Maas met een maximale koopsom of koop/aanneemsom van € 345.000,- inclusief verbeterkosten of meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten. De aankoop moet altijd voldoen aan de meest actuele voorwaarden en normen van NHG.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026

Panningen, 16 december 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

*de gemeentesecretaris/directeur,
K.H. Werps-Aerts*

*de burgemeester,
B.C.M. Vostermans*