

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk houdende aanwijzing van de activiteiten van Stichting Rijswijk Wonen als Dienst van Algemeen Economisch Belang

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop het besluit is gebaseerd:

- art. 106 lid 2 jo art. 107 lid 1 VWEU;
- DAEB-Vrijstellingsbesluit van de Europese Commissie (van 20 december 2011, 2012/21/EU, Pb 2012 L7/3) (hierna: '**DAEB-Vrijstellingsbesluit**');;

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk:

Overwegende dat:

- Aan Stichting Rijswijk Wonen een subsidie zal worden verleend ten behoeve van de realisatie van 56 woningen in de categorie sociale huur aan de Plataanstraat 1 t/m 28 en 30F, Abeelstraat 1 t/m 16 en de Sir Winston Churchilllaan 153 t/m 167 (tezamen De bomenbuurt e.o. genoemd) te Rijswijk (hierna '**de Gesubsidieerde activiteiten**'), welke subsidie haar grondslag vindt in de Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, knelpuntenpot sociale huur (hierna: '**de Subsidie**'); en
- De Gesubsidieerde activiteiten als Dienst van Algemeen Economisch Belang (hierna: '**DAEB**') kwalificeren (hierna ook: '**DAEB-activiteiten**'), waardoor steunverlening vanwege haar aard en omvang binnen de kaders van het DAEB-Vrijstellingsbesluit valt en de steun diensgevolg niet onrechtmatig of bij de Europese Commissie aanmeldingsplichtig is; en
- De subsidie, die door de Gemeente aan Stichting Rijswijk Wonen wordt verstrekt voor de realisatie van dit project, valt onder de DAEB-de-minimisverordening. Het totale subsidiebedrag zal de drempel van € 750.000,- niet overschrijden over een periode van drie belastingjaren.

BESLUIT:

Artikel 1 - DAEB-aanwijzing

1. Het college wijst de door Stichting Rijswijk Wonen uit te voeren taken die vallen binnen de Gesubsidieerde activiteiten als DAEB aan.

Artikel 2 - Aard en duur van de DAEB

1. De aard van de openbare dienstverplichting is gebaseerd op de realisatie van sociale (huur)woningen binnen de gemeente Rijswijk (op grond van art. 2 lid 1 sub c DAEB-Vrijstellingsbesluit).
2. De aanwijzing geldt totdat Stichting Rijswijk Wonen de in artikel 1 lid 1 van dit besluit genoemde activiteiten heeft voltooid, althans in ieder geval totdat vijftientig (25) jaren na de inwerkingtreding van dit besluit zijn verstreken (op grond van art. 2 lid 2 DAEB-Vrijstellingsbesluit).

Artikel 3 – Financiële compensatie van de DAEB

1. De compensatie voor het uitvoeren van de openbare dienstverplichting wordt verleend in de vorm van een subsidie die is bedoeld ter compensatie van het financieel tekort in de realisatie van de in artikel 1 lid 1 van dit besluit genoemde activiteiten, een en ander volledig conform de aan de Subsidie verbonden voorwaarden.
2. De maximale compensatie voor de DAEB-activiteiten bestaat uit de betaling van de verleende Subsidie, gerelateerd aan het aantal te realiseren woningen.
3. De Subsidie zal slechts worden verleend, indien er sprake is van een financieel tekort in de projectexploitatie en aldus betreft de compensatie een noodzakelijke aanvulling ingeval de daadwerkelijk gemaakte (investerings)kosten die voor de realisatie van DAEB worden gemaakt en – volgens aanvaarde beginselen van kostprijsadministratie – direct aan de DAEB- activiteiten zijn toe te rekenen, de aan de DAEB-activiteiten gerelateerde opbrengsten van de onderneming overstijgen. Hierbij geldt dat eventuele steun van andere overheidsinstellingen ook als opbrengst moet worden gezien.
6. Om overcompensatie te voorkomen wordt Stichting Rijswijk Wonen verplicht:
 - a) de ureninzet in een urenregistratiesysteem op te nemen;
 - b) als er voor de uitvoering van de DAEB ook door andere overheden steun is verleend, eigener beweging een volledige opgave te doen van deze steun (ook als deze is verleend met toepassing van een staatssteunkader);

- c) gedurende de duur van de openbare dienstverplichting en vijftintig (25) jaar na afloop van de DAEB de bewijsmiddelen te bewaren van de kosten die verband houden met de DAEB-activiteiten (zoals facturen e.d.). Kosten waarvoor achteraf geen bewijsmiddelen zijn te vinden in de administratie Stichting Rijswijk Wonen worden niet in aanmerking gebracht voor de compensatie;
- d) zich te houden aan de bepalingen die voortvloeien uit het DAEB-Vrijstellingsbesluit, omtrent het afleggen van rekening en verantwoording, inclusief accountantscontrole(s);

met dien verstande op grond van de parameters alleen kosten mogen worden vergoed die doelmatig en redelijkerwijs nodig zijn voor de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

Artikel 4 - Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van publicatie van het Gemeenteblad waarin dit besluit wordt geplaatst.

Artikel 5 - Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: 'Aanwijzingsbesluit gesubsidieerde activiteiten van Stichting Rijswijk Wonen als DAEB'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk, 16 december 2025,

Burgemeester en wethouders,

*De secretaris,
P.M. Schuit*

*de burgemeester,
H. Sahin.*

Rechtsmiddelenclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit, voor zover het de aanwijzing van activiteiten van Stichting Rijswijk Wonen als DAEB betreft, binnen zes (6) weken na dagtekening van dit besluit schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk, postbus 5305 te (2280 HH) Rijswijk. Een bezwaarschrift schorst de werking van het bovengenoemde aanwijzingsbesluit niet. Een verzoek tot schorsing van het bestreden besluit kunt u indienen bij het Team Bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, locatie Den Haag, postbus 20302 te (2500 EH) Den Haag.

Toelichting

I. Projectbeschrijving

Stichting Rijswijk Wonen heeft 56 woningen in de categorie sociale huur gerealiseerd. Door de gemeente Rijswijk is een subsidie aangevraagd en verleend door de Rijksoverheid op basis van Subsidieregeling wonen Zuid-Holland, knelpuntenpot sociale huur. De gemeente Rijswijk verleent op basis van de in het subsidiebesluit genoemde voorwaarden, een subsidie aan Stichting Rijswijk Wonen.

II. DAEB-Vrijstellingsbesluit

Stichting Rijswijk Wonen wordt met dit aanwijzingsbesluit door de gemeente belast met de uitvoering van diensten van algemeen belang met inachtneming van het DAEB-Vrijstellingsbesluit van de Europese Commissie (van 20 december 2011, 2012/21/EU, Pb 2012 L7/3), waardoor steun die de gemeente aan Stichting Rijswijk Wonen verleent verenigbaar is met het Unierecht.

Stichting Rijswijk Wonen wordt met de uitvoering hiervan belast voor de duur van de Gesubsidieerde activiteiten, maar niet langer dan de maximaal toegestane duur van vijftintig jaren (art. 2 lid 2 dit DAEB-aanwijzingsbesluit).

Stichting Rijswijk Wonen wordt met de uitvoering hiervan belast voor de duur van de Gesubsidieerde activiteiten, maar niet langer dan de maximaal toegestane duur van vijftintig jaren (art. 2 lid 2 dit DAEB-aanwijzingsbesluit).

De compensatie voor uitvoering van de DAEB mag niet hoger zijn dan nodig is ter dekking van de netto kosten van de uitvoering van de openbare dienstverplichtingen, met inbegrip van een redelijke winst. Ingeval Stichting Rijswijk Wonen ook nog andere activiteiten verrichten dan dient daarvoor een gescheiden boekhouding te worden gevoerd.



In verband hiermee moeten regelmatig controles plaatsvinden, ten minste ieder jaar gedurende de periode waarvoor Stichting Rijswijk Wonen met het beheer van de DAEB is belast en aan het einde van die periode. De gemeente heeft ruime discretionaire bevoegdheid bij het vaststellen van het toezicht-mechanisme op overcompensatie. Een accountantscontrole of audit naar compensatie, overcompensatie en kruissubsidiering volstaat.