

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet Zonnepark Voorpeel te Odiliapeel

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- KS NL42 B.V., hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

11 december 2025

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de zuidgrens van de gemeente Maashorst bestaande uit het kadastrale percelen, gemeente Uden, sectie V, nummers 2246, 2247, 2716, 2717, 2718, 3049, 3074.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemen om op de hiervoor genoemde percelen een voor de duur van 25 jaar een grondgebonden zonnepark te realiseren en in stand te houden in combinatie met een bijdrage aan de transitie landbouw.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.