

Gemeente Aalsmeer - Voorgenomen één-op-één uitgifte van de percelen plaatselijk bekend Molenvlietweg 24

Zaaknummer: Z25-154614/ D25-467171

Aanleiding

De gemeente Aalsmeer (hierna te noemen: gemeente) en ROVA Holding B.V. (hierna te noemen: Stieva) zijn voornemens een koopovereenkomst tot stand te laten komen voor twee percelen plaatselijk bekend Molenvlietweg 24.

Locatie

De percelen zijn plaatselijk bekend als Molenvlietweg 24 te Aalsmeer en kadastraal als gemeente Aalsmeer, sectie B, nummers 9188 en 11115 groot ongeveer 1.631 m².

Motivering verkoop

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De gemeente is van mening dat Stieva de enige serieuze en geschikte partij is die in aanmerking komt voor de aankoop van de betreffende percelen. Deze conclusie is gebaseerd op de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- **Locatiegebondenheid en noodzakelijke u itbreiding** : de te verkopen percelen grenzen direct aan de percelen van die eigendom zijn van Stieva. Daarnaast kan de beoogde uitbreiding van de reeds gevestigde bedrijfsactiviteiten uitsluitend op deze specifieke locatie worden gerealiseerd. Het samenvoegen van de naastgelegen percelen is de enige logische en objectief aantoonbare manier om de gewenste lokale economische en ruimtelijke doelen te bereiken.
- **Ruimtelijke passendheid** : de voorgenomen ontwikkeling op de percelen door Stieva past binnen de bestaande omgeving en is in overeenstemming met het vigerende Omgevingsplan.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria is Stieva de enige serieuze kandidaat is, die in aanmerking komt om de percelen in eigendom te verwerven.

Reactietermijn

Indien u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van deze locatie, dan dient u uiterlijk binnen drie weken na publicatie van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve uiterlijk voor 14 januari 2026.

Wij verzoeken u in dat geval de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)

Aalsmeer, 17 december 2025.

Uitgifte tekening :

