

## Voorgenomen verkoop grond Sluiskil

Adres: nabij de Spoorweg-Zuidhof in Sluiskil. Perceel: Terneuzen, sectie R, nummer 1063 gedeeltelijk, Perceelgrootte: ca. 575 m<sup>2</sup>.

De gemeente Terneuzen is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen.

De verkoop vindt plaats aan een natuurlijk persoon, hierna te noemen "beoogde koper" voor het plaatsen van een woonwagen of het bouwen van een woonhuis met eventuele bijgebouwen conform het vastgestelde bestemmingsplan en is het gevolg van de uitbreiding van het woonwagencentrum te Sluiskil.

De gemeente meent dat de beoogde koper van het perceel de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- Koper heeft aangegeven op de uitbreiding van het woonwagencentrum Sluiskil te willen gaan wonen.
- De uitbreiding van het woonwagencentrum is in beginsel bedoeld voor kandidaten die familie hebben die reeds woonachtig zijn op het woonwagencentrum Sluiskil.
- De beoogde koper komt in het kader van passendheid uit de toewijzingsverordening, zijnde het in stand houden van goede sociale samenlevingsverbanden op het woonwagencentrum, in aanmerking voor het kopen van de grond.
- Wij met de verkoop gevolg geven aan ons woonwagenbeleid, door eigen woonwagen en standplaatsen bezit te stimuleren.
- Wij met de verkoop ervoor zorgen dat de beoogde koper de mogelijkheid heeft en behoudt, om met familie bij elkaar te kunnen wonen nu dit een belangrijk onderdeel is van de culturele identiteit van woonwagenbewoners.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [jboz@terneuzen.nl](mailto:jboz@terneuzen.nl) onder vermelding van "Voorgenomen verkoop Spoorweg Sluiski". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

### Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 23 december 2025

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris  
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester