



## Verordening precariobelasting 2026

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2025;  
gehoord de oordeelsvormende avond d.d. 4 december 2025;  
gelet op artikel 228 Gemeentewet en artikel 216 Gemeentewet;

### Besluit

vast te stellen de Verordening precariobelasting 2026.

### Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. **jaar**: een kalenderjaar;
- b. **dag**: een periode van 24 uren, vanaf 0.00 uur, of een deel daarvan;
- c. **vergunning**: een door het gemeentebestuur verleende en in een gemeentelijke registratie opgenomen toestemming op grond waarvan een persoon één of meer voorwerpen onder, op of boven de voor openbare dienst bestemde gemeentegrond mag hebben.

### Artikel 2. Belastbaar feit

Onder de naam precariobelasting wordt een directe belasting geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, bedoeld of genoemd in deze verordening.

### Artikel 3. Belastingplicht

1. De precariobelasting wordt geheven van degene die het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond heeft of van degene voor wie dat voorwerp of die voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond aanwezig zijn.
2. Als de gemeente een vergunning heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, wordt degene aan wie de vergunning is verleend of diens rechtsopvolger aangemerkt als degene bedoeld in het eerste lid, tenzij blijkt dat hij niet het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond heeft.

### Artikel 4. Vrijstellingen

De precariobelasting wordt niet geheven voor het hebben van:

- a. voorwerpen, als de gemeente voor het gebruik met dat voorwerp van de openbare dienst bestemde gemeentegrond, een recht heft op grond van artikel 229, eerste lid, onderdeel a, van de Gemeentewet of voor dat gebruik een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen;
- b. voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, waarvan de gemeente, de provincie of het rijk genotende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is, met uitzondering van voorwerpen die in gebruik zijn bij een derde;
- c. buizen in de grond tot lozing van fecaliën, huishoud - of hemelwater.

### Artikel 5. Maatstaven van heffing en belastingtarieven

Het tarief bedraagt voor: opslagtanks, tanks en verdeelkasten per m<sup>2</sup> per jaar € 336,00.

### Artikel 6. Berekening van de precariobelasting

1. Voor de berekening van de precariobelasting wordt met betrekking tot een in artikel 5 genoemde lengte of oppervlaktemaat een gedeelte daarvan als een volle eenheid aangemerkt.
2. Als een tarief per oppervlakte is vastgesteld, wordt de precariobelasting berekend naar de oppervlakte van de horizontale projectie van de voorwerpen op het maaiveldniveau.
3. De oppervlakte van andere dan rechthoekige voorwerpen wordt gesteld op het product van de twee aangrenzende zijden van een om een voorwerp geplaatste denkbeeldige rechthoek.
4. Als de gemeente een vergunning heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, wordt voor de berekening van de precariobelasting aangesloten bij de geldigheidsduur van die vergunning, tenzij blijkt dat het belastbaar feit zich gedurende een kortere periode heeft voorgedaan. In dat geval bestaat aanspraak op ontheffing.

**Artikel 7. Belastingtijdvak**

1. In de gevallen waarin de gemeente een vergunning heeft verleend voor het hebben van het voorwerp of de voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond, is het belastingtijdvak de periode waarvoor de vergunning is verleend, wat betekent dat bij een kalenderjaar overschrijdende geldigheidsduur van de vergunning het belastingtijdvak gelijk is aan het kalenderjaar.
2. In andere dan de in het eerste lid bedoelde gevallen, is het belastingtijdvak het kalenderjaar, dan wel de aaneengesloten periode gedurende welke het belastbare feit zich voordoet of heeft voorgedaan.

**Artikel 8. Wijze van heffing**

De precariobelasting wordt bij wege van aanslag geheven.

**Artikel 9. Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdgelang**

1. In de gevallen uit artikel 7, eerste lid, is de precariobelasting verschuldigd bij het begin van het belastingtijdvak of zo dit later is, bij het begin van de belastingplicht.
2. In de gevallen uit artikel 7, tweede lid, is de precariobelasting verschuldigd bij het einde van het belastingtijdvak.
3. Als de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak begint is de precariobelasting verschuldigd voor zoveel dagen van de voor dat tijdvak verschuldigde belasting als er in dat tijdvak na het begin van de belastingplicht, nog volle kalenderdagen overblijven.
4. Als de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel dagen van de voor dat tijdvak verschuldigde precariobelasting als er in dat tijdvak, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalenderdagen overblijven.
5. Voor de toepassing van lid 3 en 4 is een kalenderjaar gelijk aan 365 dagen.

**Artikel 10. Termijnen van betaling**

1. De belastingaanslagen moeten worden betaald uiterlijk op de laatste dag van de eerste maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
2. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in het voorgaande lid gestelde termijn.

**Artikel 11. Kwijtschelding**

Voor de precariobelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

**Artikel 12. Overdracht van bevoegdheden**

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het wijzigen van deze verordening indien deze wijzigingen van zuiver redactionele aard zijn.

**Artikel 13. Inwerkingtreding, overgangsbepaling en citeertitel**

1. De Verordening precariobelasting 2025, vastgesteld bij raadsbesluit van d.d. 18 december 2024, wordt ingetrokken met ingang van de in lid 3 genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.
4. Deze verordening wordt aangehaald als de 'Verordening precariobelasting 2026'.

*Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in de openbare vergadering van 18 december 2025.*

*de griffier,  
J. Kooij*

*de voorzitter,  
A.M. Harmsma*