

Verordening forensenbelasting 2026

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2025;
gehoord de oordeelsvormende avond d.d. 4 december 2025;
gelet op artikel 216 en 223 van de Gemeentewet;

Besluit

vast te stellen de Verordening forensenbelasting 2026.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder woning: een gemeubileerde woning als bedoeld in artikel 223 van de Gemeentewet;

Artikel 2. Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam 'forensenbelasting' wordt een directe belasting geheven van natuurlijke personen, die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, meer dan 90 (negentig) dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een woning binnen de gemeente beschikbaar houden.
2. Of iemand in de gemeente een hoofdverblijf heeft, wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

Artikel 3. Vrijstellingen

Niet belastingplichtig is degene die voor tijdelijke waarneming van een openbare betrekking of bijwoning van de vergaderingen van een algemeen vertegenwoordigend lichaam, waarvan hij lid is, dan wel op last of bevel van de overheid, buiten de gemeente van zijn hoofdverblijf verblijft.

Artikel 4. Maatstaf van heffing en belastingtarief

1. Als de woning onderdeel is van een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16 Wet WOZ en waarvoor op grond van hoofdstuk IV van die wet een waarde is vastgesteld, wordt de belasting geheven naar de heffingsmaatstaf voor de onroerende zaakbelastingen, zoals die voor het belastingobject geldt voor het tijdvak waarover de forensenbelasting wordt geheven.
2. In afwijking van het eerste lid wordt, als de heffingsmaatstaf voor de onroerende zaakbelastingen waarvan de woning deel is voor het belastingjaar is vastgesteld onder toepassing van artikel 16, onderdeel e Wet WOZ, de belasting geheven naar een vast bedrag per woning.
3. Als de woning geen deel is van een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16 Wet WOZ, wordt die woning belast naar een vast bedrag.
4. De belasting als bedoeld in het eerste lid bedraagt, als de waarde in het economische verkeer:

a. nihil is of niet meer is dan € 125.000,-	€ 418,00
b. meer is dan € 125.000,-, maar minder dan € 150.000,-	€ 521,00
c. meer is dan € 150.000,-, maar minder dan € 175.000,-	€ 632,00
d. meer is dan € 175.000,-, maar minder dan € 200.000,-	€ 750,00
e. meer is dan € 200.000,-, maar minder dan € 225.000,-	€ 867,00
f. meer is dan € 225.000,-, maar minder dan € 275.000,-	€ 998,00
g. meer is dan € 275.000,-, maar minder dan € 325.000,-	€ 1.141,00
h. meer is dan € 325.000,-, maar minder dan € 375.000,-	€ 1.288,00
i. meer is dan € 375.000,-	€ 1.446,00

Artikel 5. Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 6. Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 7. Termijnen van betaling

1. De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk twee maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijn.

3. In afwijking van het eerste lid geldt voor aanslagen die worden opgelegd in het belastingtijdvak waarop zij betrekking hebben, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan groter is dan of gelijk is aan € 50,00 en het totaalbedrag van dat aanslagbiljet door middel van automatische betalingsincasso kan worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in zoveel gelijke termijnen als er na de maand van dagtekening van het aanslagbiljet nog maanden in het belastingtijdvak resteren. De eerste termijn vervalt een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
4. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste en tweede lid gestelde termijnen.

Artikel 8. Kwijtschelding

Voor de forensenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 9. Overdracht van bevoegdheden

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het wijzigen van deze verordening indien deze wijzigingen van zuiver redactionele aard zijn.

Artikel 10. Inwerkingtreding en citeertitel

1. De Verordening forensenbelasting 2025, vastgesteld bij raadsbesluit van 19 december 2024 wordt ingetrokken met ingang van de in lid 3 genoemde datum van ingang van de heffing, wat betekent dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening forensenbelasting 2026'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in de openbare vergadering van 18 december 2025.

de griffier,

J. Kooij

de voorzitter,

A.M. Harmsma