

Kennisgeving voornemen Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Woningbouw Campus Noord – SGL-sportvelden

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Lelystad heeft het voornemen het "Omgevingsplan gemeente Lelystad" te wijzigen. Het college gaat een voorstel opstellen om voor te leggen aan de gemeenteraad.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Lelystad" betreft:

De gebiedsontwikkeling voor het project Woningbouw Campus Noord – SGL-sportvelden.

Deze wijziging is nodig om de voormalige sportvelden, te transformeren naar een woongebied met 170 sociale huurwoningen en 29 koopwoningen voor senioren van de Stichting Knarrenhof.

Locatie gebiedsontwikkeling SGL



Schetsontwerp 14 oktober 2025 SGL



Participatie en vooroverleg

De gemeente vindt het belangrijk dat de partijen in de omgeving kunnen meedenken over de ontwikkeling op de vroegere SGL-sportvelden. Daarom zijn er in maart en april 2025 gesprekken gevoerd met partijen in de directe omgeving. Tijdens deze gesprekken hebben we informatie gedeeld over de plannen en geluisterd naar zorgen, wensen en belangen.

Daarnaast is op 27 mei 2025 een inloopbijeenkomst georganiseerd door CPO Knarrenhof, Centrada en de gemeente Lelystad. Hier zijn de belangrijkste uitgangspunten gepresenteerd en is toegelicht hoe de ontvangen input is verwerkt. Bezoekers konden ook op deze bijeenkomst hun aandachtspunten meegeven.

Alle reacties en aandachtspunten zijn meegenomen in de Nota van Uitgangspunten, die op 15 oktober 2025 door de gemeenteraad is vastgesteld. Deze nota vormt de basis voor de wijziging van het Omgevingsplan.

Hoe kunt u verder meedenken?

Bij de vervolgstappen, het uitwerken van het stedenbouwkundig plan en het wijzigen van het Omgevingsplan, organiseren we opnieuw informatie- en participatiemomenten. Deze vinden plaats in het eerste en tweede kwartaal van 2026. De omgeving wordt hierover altijd persoonlijk geïnformeerd per brief. Daarnaast kunt u het hele proces, inclusief alle participatiemomenten en verslagen, volgen via: www.praatmeelelystad.nl/project/woningbouw-sportvelden-sg

Andere bestuursorganen zullen op schriftelijke wijze bij de uitwerking van het plan worden betrokken, tenzij hier specifieke andere afspraken over zijn gemaakt.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een bericht om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om het omgevingsplan aan te passen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze of advies in te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Wanneer en hoe dat kan, zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie.