

## Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Legesverordening Aalsmeer 2026

### Zaaknummer: Z25-121455

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op Gemeentewet artikel 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b en Paspoortwet artikel 2 tweede lid en artikel 7;

besluit vast te stellen de:

### Legesverordening Aalsmeer 2026

#### Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

1. dag: de periode van 00.00 uur tot 24.00 uur, waarbij een gedeelte van een dag als een hele dag wordt aangemerkt;
2. jaar: het tijdvak dat loopt van de ne dag in een kalenderjaar tot en met de (n-1)e dag in het volgende kalenderjaar;
3. kalenderjaar: de periode van 1 januari tot en met 31 december;
4. maand: het tijdvak dat loopt van ne dag in een kalendermaand tot en met de (n-1)e dag in de volgende kalendermaand, met dien verstande dat als de ne dag in een kalendermaand 30 of 31 januari is, de (n-1)e dag in de volgende kalendermaand altijd de laatste dag van de maand februari is;
5. week: een aaneengesloten periode van zeven dagen.
6. tarief op aanvraag: Het bedrag wordt gespecificeerd voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.

#### Artikel 2 Belastbaar feit

1. Onder de naam 'leges' worden rechten geheven voor:
  - a. het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten;
  - b. het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van een Nederlandse identiteitskaart of een reisdocument;
  - c. een en ander zoals genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel.
2. Hetgeen in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel is bepaald over een Nederlandse identiteitskaart voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van achttien jaar nog niet heeft bereikt, is van overeenkomstige toepassing op een vervangende Nederlandse identiteitskaart voor personen met een uitreisverbod, ongeacht de leeftijd van de betrokken persoon.

#### Artikel 3 Belastingplicht

Belastingplichtig is de aanvrager van de dienst of van de Nederlandse identiteitskaart dan wel degene ten behoeve van wie de dienst is verleend of de handelingen zijn verricht.

#### Artikel 4 Vrijstellingen

Leges worden niet geheven voor:

1. diensten waarvan de kosten krachtens afdeling 13.6 van de Omgevingswet zijn of worden verhaald;
2. diensten die ingevolge een wettelijk voorschrift zijn vrijgesteld van rechtenheffing of kosteloos moeten worden verleend.

#### Artikel 5 Maatstaven van heffing en tarieven

1. De leges worden geheven naar de maatstaven en tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2. Tenzij in de bij deze verordening behorende tabel met betrekking tot een bepaalde rubriek anders is vermeld, wordt van de leges geen teruggaaf verleend.
3. Voor de berekening van de leges wordt een gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid als een volle eenheid aangemerkt.

### **Artikel 6 Wijze van heffing**

De leges worden geheven door middel van een mondelinge kennisgeving, een gedagtekende schriftelijke kennisgeving, waaronder mede wordt begrepen een stempelafdruk, een zegel, een nota of andere schriftuur, of een kennisgeving langs elektronische weg. Het gevorderde bedrag wordt mondeling, door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving of langs elektronische weg aan de belastingsschuldige bekendgemaakt.

### **Artikel 7 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de leges worden betaald ingeval de kennisgeving bedoeld in artikel 6:
  - a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving;
  - b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van uitreiken van de kennisgeving, dan wel in geval van toezending daarvan, binnen 8 dagen na de dagtekening van de kennisgeving.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### **Artikel 8 Kwijtschelding**

Bij de invordering van de leges wordt geen kwijtschelding verleend.

### **Artikel 9 Vermindering of teruggaaf**

1. Gehele of gedeeltelijke vermindering of teruggaaf van leges voor een in de bij deze verordening behorende tarieventabel omschreven dienst wordt verleend overeenkomstig een met betrekking tot die dienst in die tarieventabel opgenomen bepaling.
2. Voor de toepassing van artikel 28, vierde lid, van de Invorderingswet 1990 wordt de teruggaaf van leges, bedoeld in het eerste lid, aangemerkt als een vermindering van de belastingaanslag.

### **Artikel 10 Overdracht van bevoegdheden**

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het wijzigen van deze verordening, als de wijzigingen:

- a. van zuiver redactionele aard zijn;
- b. een gevolg zijn van nieuwe of gewijzigde rijksregelgeving die in werking treedt binnen drie maanden na de officiële bekendmaking van de inwerkingtreding ervan in het Staatsblad of de Staatscourant en het de volgende paragrafen of artikelen van hoofdstuk 1 van de tarieventabel betreft:
  1. paragraaf 1.1 (akten burgerlijke stand);
  2. artikel 1.9 en 1.10 (reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart);
  3. artikel 1.12 (rijbewijzen);
  4. artikel 1.34 (papieren verstrekking uit de basisregistratie personen);
  5. artikel 1.25, onder 1 (verklaring omtrent het gedrag);
  6. artikel 1.31 (Wet op de kansspelen);

een en ander voor zover met deze wijzigingen niet reeds bij het vaststellen of latere wijziging van deze verordening bij raadsbesluit rekening is gehouden.

### **Artikel 11 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders**

1. Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de leges.
2. In de bijlage 1, hoofdstuk 2 "HOOFDSTUK 2 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER FYSIEKE LEEFOMGEVING/ OMGEVINGSVERGUNNING " van de legestabel en in bijlage 2 "Genormeerde leges, Tarieventabel 2.1.1.2 letter a 2026" wordt verwezen naar BVO en/of de NEN 2580 norm editie mei 2007, met correctieblad december 2008, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd.

Deze norm wordt bekendgemaakt door terinzagelegging bij de balie. Deze normen kunnen op verzoek van eenieder kosteloos worden ingezien op het stadhuis van de gemeente Aalsmeer, Raadhuisplein 1, 1431 EH Aalsmeer of de gemeente Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen.

### **Artikel 12 Overgangsrecht**

1. De Legesverordening Aalsmeer 2025 van 12 december, en eventuele wijzigingen daarop, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 13, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 13, tweede lid, opgenomen datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de leges hiervoor in die periode plaatsvindt.

### **Artikel 13 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.

### **Artikel 14 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Legesverordening Aalsmeer 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2025.

*De griffier,*

*drs. O. van Kolck*

*De voorzitter,*

*mr. G.E. Oude Kotte*

### **Bijlagen behorende bij de Legesverordening 2026**

1. Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2026
2. Genormeerde leges, Tarieventabel 2.1.1.2 letter a 2026
3. Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)

*De bijlagen zijn tevens als PDFbestand bij deze publicatie gevoegd.*

## **Bijlage 1 Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2026**

### **HOOFDSTUK 1 ALGEMENE DIENSTVERLENING**

#### ***Paragraaf 1.1 Burgerlijke stand***

- Artikel 1.1 Huwelijksvoltrekking of registratie partnerschap
- Artikel 1.2 Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk
- Artikel 1.3 Huwelijksvoltrekking of registratie partnerschap in bijzonder huis
- Artikel 1.4 Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk in bijzonder huis
- Artikel 1.5 Aanwijzing buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand voor één dag
- Artikel 1.6 Beschikbaar stellen getuige door gemeente
- Artikel 1.7 Annuleren, wijzigen datum of vermindering van leges
- Artikel 1.8 Trouwboekje of partnerschapsboekje
- Artikel 1.9 Herziene naamskeuze voor kinderen van 6 jaar en jonger

#### ***Paragraaf 1.2 Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart***

- Artikel 1.10 Reisdocumenten
- Artikel 1.11 Nederlandse identiteitskaart
- Artikel 1.12 Modaliteiten Artikel 1.9 en 1.10

#### ***Paragraaf 1.3 Rijbewijzen***

- Artikel 1.13 Rijbewijzen
- Artikel 1.14 Modaliteiten

#### ***Paragraaf 1.4 Verstrekkingen in het kader van de basisregistratie persoonsgegevens***

- Artikel 1.15 Definities
- Artikel 1.16 Verstrekking van gegevens uit de basisregistratie personen
- Artikel 1.17 Verstrekking van aangehaakte gegevens
- Artikel 1.18 Schriftelijke verstrekking
- Artikel 1.19 Op aanvraag doornemen basisregistratie personen

#### ***Paragraaf 1.5 Bestuursstukken***

- Artikel 1.20 Afschriften van bestuursstukken
- Artikel 1.21 Abonnement op bestuursstukken

#### ***Paragraaf 1.6 Vastgoedinformatie***

- Artikel 1.22 Plan- of kaartinformatie
- Artikel 1.23 Informatie uit registers
- Artikel 1.24 Informatie uit adressenbestanden

#### ***Paragraaf 1.7 Overige publiekszaken***

- Artikel 1.25 Gemeentegarantie
- Artikel 1.26 Overige publiekszaken

#### ***Paragraaf 1.8 Gemeentearchief***

- Artikel 1.27 Naspeuringen in gemeentearchief
- Artikel 1.28 Afschrift of uittreksel uit gemeentearchief
- Artikel 1.29 Uitlenen archiefbescheiden

#### ***Paragraaf 1.9 Bijzondere wetten***

- Artikel 1.30 Huisvestingswet 2014
- Artikel 1.31 Leegstandwet
- Artikel 1.32 Wet op de kansspelen
- Artikel 1.33 Telecommunicatiewet / Kabels en leidingen
- Artikel 1.34 Wegenverkeerswetgeving / Verkeer en vervoer

#### ***Paragraaf 1.10 Diversen***

- Artikel 1.35 Gewaarmerkte afschriften, kopieën, stukken of uittreksels
- Artikel 1.36 Diverse vergunningen of beschikkingen
- Artikel 1.37 Markten

### **HOOFDSTUK 2 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER FYSIEKE LEEFOMGEVING/ OMGEVINGSVERGUNNING**

#### ***Paragraaf 2.1 Algemene bepalingen***

- Artikel 2.1 Algemene bepalingen
- Artikel 2.2 Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven
- Artikel 2.3 bepalen tarief

#### ***Paragraaf 2.2 Voorfase***

- Artikel 2.4 Omgevingsoverleg

#### ***Paragraaf 2.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken***

- Artikel 2.5 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit (ruimtelijke deel)
- Artikel 2.6 Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)
- Artikel 2.7 Extra welstandstoets ARTIKEL VERVALLEN
- Artikel 2.8 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk
- Artikel 2.9 Omgevingsplanactiviteit

#### ***Paragraaf 2.4 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed***

- Artikel 2.10 Omgevingsplanactiviteit: monumenten
- Artikel 2.11 Omgevingsplanactiviteit: sloopactiviteit in beschermd stads- of dorpsgezicht

### **Paragraaf 2.5 Milieubelastende activiteiten**

- Artikel 2.12 Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit
- Artikel 2.13 Activiteiten die bedrijfstakken overstijgen (afdeling 3.2 Besluit activiteiten leefomgeving)
- Artikel 2.14 Nutssector en industrie (afdeling 3.4 Besluit activiteiten leefomgeving)
- Artikel 2.15 Afvalbeheer (afdeling 3.5 Besluit activiteiten leefomgeving)
- Artikel 2.16 Agrarische sector (afdeling 3.6 Besluit activiteiten leefomgeving)
- Artikel 2.17 Dienstverlening, onderwijs en zorg (afdeling 3.7 Besluit activiteiten leefomgeving)
- Artikel 2.18 Sport en recreatie (afdeling 3.9 Besluit activiteiten leefomgeving)
- Artikel 2.19 Transport, logistiek en ondersteuning daarvan (afdeling 3.8 Besluit activiteiten leefomgeving)
- Artikel 2.20 Samenloop van milieubelastende activiteiten
- Artikel 2.21 Meerdere complexe milieubelastende activiteiten
- Artikel 2.22 Overige tarieven milieubelastende activiteiten

### **Paragraaf 2.6 Lozingsactiviteiten**

- Artikel 2.23 Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit
- Artikel 2.24 Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit

### **Paragraaf 2.7 Aanlegactiviteiten**

- Artikel 2.25 Omgevingsplanactiviteit: opbreken en graven Niet opgenomen in deze verordening
- Artikel 2.26 Omgevingsplanactiviteit: overige activiteiten beperkingengebied leidingen, landschapselement en aardkundige waarde Niet opgenomen in deze verordening
- Artikel 2.27 Omgevingsplanactiviteit: geluid weg Niet opgenomen in deze verordening
- Artikel 2.28 Omgevingsplanactiviteit: aanleggen of veranderen weg
- Artikel 2.29 Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit
- Artikel 2.30 Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten

### **Paragraaf 2.8 Overige activiteiten**

- Artikel 2.31 Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden
- Artikel 2.32 Omgevingsplanactiviteit: reclame
- Artikel 2.33 Omgevingsplanactiviteit: opslag van roerende zaken
- Artikel 2.34 Andere activiteiten

### **Paragraaf 2.9 Maatwerkvoorschriften**

- Artikel 2.35 Maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten
- Artikel 2.36 Maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften bij milieubelastende activiteiten
- Artikel 2.37 Maatwerkvoorschriften bodem
- Artikel 2.38 Maatwerkvoorschriften bij overige activiteiten

### **Paragraaf 2.10 Gelijkwaardigheid**

- Artikel 2.39 Gelijkwaardige maatregel
- Artikel 2.40 Gelijkwaardige maatregel bodem

### **Paragraaf 2.11 Overige Tarieven**

- Artikel 2.41 Overige tarieven

### **Paragraaf 2.12 Modaliteiten**

- Artikel 2.42 Modaliteiten
- Artikel 2.43 Uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 2.44 Beoordeling onderzoeksrapporten
- Artikel 2.45 Advies
- Artikel 2.46 Instemming

### **Paragraaf 2.13 Ligplaats**

- Artikel 2.47 Omgevingsvergunning voor het innemen van een Ligplaats
- Artikel 2.48 Teruggaaf bij aanvraag en oordeel geen omgevingsvergunning nodig
- Artikel 2.49 Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten
- Artikel 2.50 Geen leges bij intrekking aanvraag binnen twee weken
- Artikel 2.51 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij reguliere procedure
- Artikel 2.52 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 2.53 Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten  
Niet opgenomen in deze verordening
- Artikel 2.54 Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten

## **HOOFDSTUK 3 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER DE DIENSTENRICHTLIJN**

### **Paragraaf 3.1 Horeca**

- Artikel 3.1 Exploitatie openbare inrichting
- Artikel 3.2 Uitoefenen horeca- of slijtersbedrijf

### **Paragraaf 3.2 Seksbedrijven**

- Artikel 3.3 Vergunning seksbedrijf
- Artikel 3.4 Wijzigen vergunning seksbedrijf

### **Paragraaf 3.3 Winkeltijdenwet**

Artikel 3.5 Ontheffing winkeltijden

**Paragraaf 3.4 Organiseren evenement of markt**

Artikel 3.6 Organiseren evenement

Artikel 3.7 Organiseren markt

**Paragraaf 3.5 Standplaatsen**

Artikel 3.8 Marktstandplaatsvergunningen en andere vergunningen op de markt

Artikel 3.9 Overige administratieve dienstverlening markt

Artikel 3.10 Losse standplaatsen

**Paragraaf 3.6 Huisvestingswet 2014**

Artikel 3.11 Vergunning onttrekken woonruimte

Artikel 3.12 Vergunning samenvoegen woonruimte

Artikel 3.13 Vergunning omzetten zelfstandige in onzelfstandigewoonruimte

Artikel 3.14 Vergunning verbouwen woonruimte tot meer woonruimten

Artikel 3.15 Splitsingsvergunning

Artikel 3.16 Toeristische verhuur

Artikel 3.17 Verhuurvergunning opkoopbescherming

**Paragraaf 3.7 In dit hoofdstuk niet benoemd besluit**

Artikel 3.18 Niet benoemd besluit op aanvraag, ontheffing of andere beschikking

**HOOFDSTUK 1 ALGEMENE DIENSTVERLENING**

**Paragraaf 1.1 Burgerlijke stand**

Tarief 2026

Artikel 1.1 Huwelijksvoltrekking of registratie partnerschap

Het tarief bedraagt voor de voltrekking van een huwelijk of registratie van een partnerschap op:

|    |                                                                                      |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | In het Raadhuis op maandag tot en met vrijdag tussen 09:00 en 16:00 uur              | € 476,65   |
| 2. | In het Raadhuis eenvoudig maandag en woensdag om 9.15 uur                            | € 164,75   |
| 3. | Op een vrije locatie:                                                                |            |
| a. | op maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 18:00 uur                              | € 787,60   |
| b. | op maandag tot en met vrijdag tussen 06:00 en 08:00 uur en tussen 18:00 en 22:00 uur | € 859,30   |
| c. | op maandag tot en met vrijdag tussen 00:00 en 06:00 uur en tussen 22:00 en 24:00 uur | € 1.073,50 |
| d. | zaterdag tussen 09:00 en 22:00 uur                                                   | € 859,30   |
| e. | zaterdag tussen 00:00 en 09:00 en tussen 22:00 en 24:00 uur                          | € 1.073,90 |
| f. | zondag tussen 00:00 en 24:00 uur                                                     | € 1.217,10 |

Artikel 1.2 Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk

Het tarief bedraagt voor het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk in het raadhuis € 0,00

Artikel 1.3 Huwelijksvoltrekking of registratie partnerschap in bijzonder huis

Niet opgenomen

Artikel 1.4 Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk in bijzonder huis

Niet opgenomen

Artikel 1.5 Aanwijzing buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand voor één dag

Niet opgenomen

Artikel 1.6 Beschikbaar stellen getuige door gemeente

Niet opgenomen

Artikel 1.7 Annuleren, wijzigen datum of vermindering van leges

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Kosten voor het verzetten van een huwelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| a. | verzetten van een huwelijk binnen 14 dagen voor de huwelijksdatum                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 117,35 |
| b. | verzetten van een huwelijk tot 14 dagen voor de huwelijksdatum                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 40,15  |
| c. | Wisselen van (buitengewoon) ambtenaar van de Burgerlijke Stand (Babs ) of getuige                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 28,00  |
| 2. | Voor een teruggave van leges wegens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| a. | annulering van een huwelijk binnen 14 dagen voor de huwelijksdatum, van de leges:                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25%      |
| b. | annulering van een huwelijk tot 14 dagen voor de huwelijksdatum, van de leges:                                                                                                                                                                                                                                                                              | 75%      |
| 3. | Vermindering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
|    | Voltrekking van een huwelijk door een (buitengewoon) ambtenaar van de Burgerlijke Stand op een buitenlocatie, die niet in dienst is van de gemeente Aalsmeer. De kosten van de (buitengewoon) ambtenaar van de Burgerlijke Stand in loondienst worden in mindering gebracht op het tarief zoals vermeld onder artikel 1.1, met het percentage hier vermeld. | 30%      |

Artikel 1.8 Trouwboekje of partnerschapsboekje

Het tarief bedraagt voor het verstrekken van:

|    |                                                                                          |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | een (duplicaat) trouwboekje of (duplicaat) partnerschapsboekje in een normale uitvoering | € 17,85 |
| 2. | een (duplicaat) trouwboekje of (duplicaat) partnerschapsboekje in een luxe uitvoering:   |         |

|    |                                                         |       |         |
|----|---------------------------------------------------------|-------|---------|
|    | a.                                                      | Blauw | € 35,95 |
|    | b.                                                      | Rood  | € 38,45 |
| 3. | Één geboorteboekje                                      |       | € 11,85 |
| 4. | Kaligraferen van een trouwboekje of partnerschapsboekje |       | € 21,50 |
| 5. | Bijschrijving in een trouwboekje of partnerschapsboekje |       | € 4,80  |

#### Artikel 1.9 Herziene naamskeuze voor kinderen van 6 jaar en jonger

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het doen van herziene naamskeuze op grond van de Wet introductie gecombineerde geslachtsnaam, zijn op grond van artikel III C van genoemde wet leges verschuldigd. Artikel 3 van de Wet rechten burgerlijke stand is van toepassing. Hiervoor geldt het tarief zoals dat is opgenomen in het Legesbesluit akten burgerlijke stand.

#### Paragraaf 1.2 Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart

##### Artikel 1.10 Reisdocumenten

Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van:

|    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | een nationaal paspoort: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|    | a.                      | een reisdocument van het Koninkrijk der Nederlanden als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de paspoortwet, ten behoeve van een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden | Wettelijk max tarief |
|    | b.                      | een reisdocument van het Koninkrijk der Nederlanden als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de paspoortwet, die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden                    | Wettelijk max tarief |

##### Artikel 1.11 Nederlandse identiteitskaart

Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van:

|    |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | een Nederlandse identiteitskaart: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
|    | a.                                | een Nederlandse identiteitskaart als bedoeld in artikel 2, tweede lid van de Paspoortwet ten behoeve van een persoon, die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden          | Wettelijk max tarief |
|    | b.                                | een Nederlandse identiteitskaart als bedoeld in artikel 2, tweede lid van de Paspoortwet ten behoeve van een persoon, die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden | Wettelijk max tarief |

##### Artikel 1.12 Modaliteiten Artikel 1.9 en 1.10

Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | de tarieven genoemd onder 1.9 en 1.10 worden bij spoedlevering vermeerderd met het tarief zoals dat is opgenomen in het laatste Besluit Paspoortgelden op dat moment dat op het moment van aanvraag van kracht is afgerond op € 0,05 naar beneden |                                                                                                                             |          |
| 2. | Voor het afleggen van een thuisbezoek i.v.m. de aanvraag van een reisdocument. (tussen 1 oktober en 1 april)                                                                                                                                      |                                                                                                                             | € 38,15  |
| 3. | voor het verlenen van een dienst bij het uitreiken van een document buiten de openingstijden van de balies van Burgerzaken                                                                                                                        |                                                                                                                             | € 173,80 |
| 4. | Voor het landelijk bezorgen van:                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |          |
|    | a.                                                                                                                                                                                                                                                | één reisdocument maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 21:00 of zaterdag tussen 08:00 en 18:00                         | € 4,95   |
|    | b.                                                                                                                                                                                                                                                | twee of meer reisdocumenten op één adres maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 21:00 of zaterdag tussen 08:00 en 18:00 | € 9,90   |

#### Paragraaf 1.3 Rijbewijzen

##### Artikel 1.13 Rijbewijzen

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| 1. | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs het maximale tarief zoals dat door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is vastgesteld, afgerond op € 0,05 € naar beneden |  | Wettelijk max tarief |
| 2. | Het tarief als bedoeld in 1.12. wordt verhoogd met indien de dienstverlening verband houdt met de vermissing of diefstal van een reeds eerder verstrekt rijbewijs                                                                                                   |  | € 40,40              |
| 3. | Het tarief genoemd in onderdeel 1.12 wordt bij een spoedlevering vermeerderd met het maximale tarief zoals dat is vastgesteld door de rijksoverheid op basis Wegenverkeerswet                                                                                       |  | Wettelijk max tarief |
| 4. | Voor het afleggen van een huisbezoek i.v.m. de aanvraag van een rijbewijs. (tussen 1 oktober en 1 april)                                                                                                                                                            |  | € 38,15              |

##### Artikel 1.14 Modaliteiten

Vervallen, is opgenomen in artikel 1.12

#### Paragraaf 1.4 Verstrekkingen in het kader van de basisregistratie persoonsgegevens



#### Artikel 1.15 Definities

1. Voor de toepassing van artikel 1.15 wordt onder één verstrekking verstaan verstrekking van een of meer gegevens over één persoon waarvoor de basisregistratie personen moet worden geraadpleegd.
2. Voor de toepassing van artikel 1.16 wordt onder één verstrekking verstaan verstrekking van een of meer gegevens over één persoon die niet zijn opgenomen in de basisregistratie personen.

#### Artikel 1.16 Verstrekking van gegevens uit de basisregistratie personen

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:

1. tot het verstrekken van gegevens, per verstrekking: € 14,95
2. tot het afsluiten van een abonnement op het verstrekken van gegevens gedurende de periode van één jaar:
  - a. voor 100 verstrekkingen: € 173,25
3. tot het verstrekken van een meertalig modelformulier woon- en/of verblijfplaats als bedoeld in artikel 7, eerste lid, van verordening (EU) nr. 2016/1191 van het Europees Parlement en de Raad van 6 juli 2016 betreffende de bevordering van het vrije verkeer van burgers door vereenvoudigde overlegging van bepaalde openbare documenten in de Europese Unie en tot wijziging van Verordening nr. 1024/2012 (PbEU 2016, L 200): Wettelijk max tarief
4. Voor het verstrekken van een bewijs van opneming in de basisregistratie persoonsgegevens van de gemeente
  - a. Op het raadhuis (incl. post aan derden) € 14,95
  - b. Op het raadhuis spoedtarief (incl. post aan derden) € 27,40
  - c. Via internet (incl. verzendkosten) € 12,50
  - d. Via alternatieve media (magneetband/schijf) per verstrekking € 32,50
5. In afwijking van de voorgaande onderdelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van gegevens met behulp van alternatieve media bedoeld in artikel 16, tweede lid, van het Besluit basisregistratie personen € 32,50
6. In afwijking van de voorgaande onderdelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het schriftelijk verstrekken van gegevens bedoeld in artikel 17, tweede lid, van het Besluit basisregistratie personen € 32,50
7. Het tarief bedraagt voor het op verzoek doornemen van de basisregistratie personen, voor ieder daaraan besteed kwartier. Het uurtarief bedraagt: € 116,00

#### Artikel 1.17 Verstrekking van aangehaakte gegevens

Niet opgenomen

#### Artikel 1.18 Schriftelijke verstrekking

Opgenomen onder 1.15.6.

#### Artikel 1.19 Op aanvraag doornemen basisregistratie personen

1. Het tarief bedraagt voor het op aanvraag doornemen van de basisregistratie personen, voor ieder daaraan te besteden kwartier. Het uurtarief bedraagt: € 116,00
2. Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.

#### Paragraaf 1.5 Bestuursstukken

##### Artikel 1.20 Afschriften van bestuursstukken

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:

1. een afschrift van de gemeentebegroting: € 28,55
2. een afschrift van de gemeenterekening: € 28,55
3. een afschrift van het burgerjaarverslag:  
Bewust artikelnummer is vanaf 2016 niet meer van toepassing binnen de gemeente Aalsmeer. Al deze stukken zijn op [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl) te raadplegen
4. een afschrift van de Algemeen Plaatselijke Verordening of een andere verordening  
Bewust artikelnummer is vanaf 2016 niet meer van toepassing binnen de gemeente Aalsmeer. Al deze stukken zijn op [www.aalsmeer.nl](http://www.aalsmeer.nl) te raadplegen
5. een afschrift van de omgevingsvergunning € 25,30
6. Afdruk per pagina van bedoelde verordeningen onder 4. en 5. of overige verordeningen van de gemeente € 0,45
7. Een afschrift van een bestemmingsplan, per exemplaar, exclusief verzend- en administratiekosten, € 55,95
8. Voor het raadplegen van tekeningen en andere bescheiden uit het archief: per te lichten dossier. € 18,50
  - a. Vermeerderd met: voor elk kwartier of gedeelte daarvan aan de informatieverstrekking besteed € 25,55
  - b. Vermeerderd met: in afwijking van a, indien betreft hoogwaardige technische informatieverstrekking door specialisten op een bepaald vakgebied, voor elk half uur of gedeelte daarvan aan de informatieverstrekking besteed. Het uurtarief bedraagt: € 116,00
9. Opvragen en verstrekken van één digitaal dossier, per email of andere digitale wijze ,waarbij de vergunning al is verleend, afgesloten, gearhiveerd en is ingediend na 1 oktober 2010 € 9,20

##### Artikel 1.21 Abonnement op bestuursstukken

Niet opgenomen



### Paragraaf 1.6 Vastgoedinformatie

#### Artikel 1.22 Plan- of kaartinformatie

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een kopie van een ruimtelijk plan of deel daarvan, zoals omgevingsvisie, omgevingsplan, wegenkaart behorende bij de legger bedoeld in artikel 1.22, onderdeel b:

|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | Vastgoed:         |                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
|    | a.                | het gemeentelijke beperkingenregister of de gemeentelijke beperkingenregistratie, dan wel tot het verstrekken van een aan die registratie ontleende verklaring, als bedoeld in artikel 9, eerste lid, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen | € 16,40 |
|    | b.                | Het relatiebestand adres kadastraal perceel per gelegde relatie                                                                                                                                                                                             | € 9,15  |
| 2. | Bodem informatie: |                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
|    | a.                | Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het verkrijgen van informatie over de bodemgesteldheid in verband met aanwezigheid of mogelijke aanwezigheid verontreiniging                                                                              | € 42,25 |
|    | b.                | Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het verkrijgen van informatie over sonderingen                                                                                                                                                            | € 59,25 |

#### Artikel 1.23 Informatie uit registers

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een afschrift van of een uittreksel uit:

|    |                                                                                                                                              |                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | de gemeentelijke basisregistratie gebouwen, bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, per adres of object:     | Zie: Artikel 1.35 van deze tabel |
| 2. | de legger bedoeld in artikel 27 van de Wegenwet:                                                                                             | Zie: Artikel 1.35 van deze tabel |
| 3. | een inschrijving in het rijksmonumentenregister die aan de gemeente verzonden is, als bedoeld in artikel 3.3, vijfde lid, van de Erfgoedwet: | Zie: Artikel 1.35 van deze tabel |
| 4. | het gemeentelijk erfgoedregister, bedoeld in artikel 3.16 van de Erfgoedwet, per aangewezen cultureel erfgoed:                               | Zie: Artikel 1.35 van deze tabel |

#### Artikel 1.24 Informatie uit adressenbestanden

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van kopieën van:

|    |                                                                                                  |                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | het gemeentelijke adressenbestand of delen daarvan, per adres:                                   | Zie: Artikel 1.35 van deze tabel |
| 2. | het gemeentelijke relatiebestand adres-kadastraal perceel of delen daarvan, per gelegde relatie: | Zie: Artikel 1.35 van deze tabel |
| 3. | het gemeentelijke adrescoördinatenbestand of delen daarvan, per adrescoördinaat:                 | Zie: Artikel 1.35 van deze tabel |

### Paragraaf 1.7 Overige publiekszaken

#### Artikel 1.25 Gemeentegarantie

Niet opgenomen

#### Artikel 1.26 Overige publiekszaken

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | tot het verkrijgen van een verklaring omtrent het gedrag het maximum bedrag zoals dat op het moment van de aanvraag is vastgesteld in de "Regeling vergoeding verklaring omtrent het gedrag en gedragsverklaring aanbesteden" afgerond op € 0,05 naar beneden                                                       | Wettelijk max tarief |
| 2. | tot het legaliseren van een handtekening:                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 14,95              |
| 3. | tot het verkrijgen van een bewijs van in leven zijn (attestatie de vita) het tarief zoals vastgelegd in artikel 1, eerste lid, van het legesbesluit akten burgerlijke stand                                                                                                                                         | Wettelijk max tarief |
| 4. | Een verklaring van Nederlanderschap                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 14,30              |
| 5. | Garantverklaring aan de balie                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 29,90              |
| 6. | Garantverklaring digitaal                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 19,90              |
| 7. | Naturalisaties:<br>Voor het aanvragen van de Nederlandse nationaliteit ingevolge de bepalingen opgenomen in de Rijkswet op het Nederlanderschap van 19 december 1984 (Staatsblad 629): gelden de leges zoals vermeld op de website van de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND): afgerond op € 0,05 naar beneden | Wettelijk max tarief |

### Paragraaf 1.8 Gemeentearchief

#### Artikel 1.27 Naspeuringen in gemeentearchief

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Het tarief bedraagt voor het op aanvraag doen van naspeuringen in de in het gemeentearchief berustende stukken, voor ieder daaraan te besteden kwartier. Het uurtarief bedraagt:                                                                                                                                                                                               | € 116,00 |
| 2. | Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken. |          |

#### Artikel 1.28 Afschrift of uittreksel uit gemeentearchief

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van:

|    |                                                                           |                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. | een afschrift of fotokopie van een in het gemeentearchief berustend stuk, |                                          |
|    | a.                                                                        | Per pagina / afbeelding voor 1915 € 5,50 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | b.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Per pagina / afbeelding na 1915                                                                                                                                                                                                    | € 3,05                          |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | een uittreksel uit een in het gemeentearchief berustend stuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                    | Zie 1.27.1                      |
| Artikel 1.29 Uitlezen archiefbescheiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Niet opgenomen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| <b>Paragraaf 1.9 Bijzondere wetten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| Artikel 1.30 Huisvestingswet 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | een huisvestingsvergunning als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    | € 250,00                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | indeling in een urgentie categorie als bedoeld in artikel 13, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    | € 250,00                        |
| Artikel 1.31 Leegstandwet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                    | € 250,00                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | verlenging van een vergunning tot tijdelijke verhuur van woonruimte als bedoeld in artikel 15, negende lid, van de Leegstandwet:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                    | € 250,00                        |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Als aanvragen als bedoeld in onderdelen 1 en 2, gelijktijdig worden ingediend en woonruimten in hetzelfde gebouw, zoals een flat, een school of een kantoor betreffen, worden de in die onderdelen bedoelde leges slechts eenmaal geheven. <i>[Dit geldt ook als het gaat om een geheel van huurwoningen bestemd voor sloop of renovatie waarvoor gelijktijdig aanvragen worden ingediend.]</i> |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| Artikel 1.32 Wet op de kansspelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen (De hoogte van de leges is gelijk aan het laatstelijk vermelde maximale tarief in het Speelautomatenbesluit 2000 of zijn rechtsopvolger) Voor het in behandeling nemen geldt: het indienen van een aanvraag bij de gemeente: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Voor één kansspelautomaat, welke vergunning geldt voor onbepaalde tijd (maximaal totaal tarief inclusief het basisbedrag)                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                    | €226,50 (wettelijk vast tarief) |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Voor twee kansspelautomaten, welke vergunning geldt voor onbepaalde tijd, (maximale aantal per horecagelegenheid) (maximaal totaal tarief inclusief het basisbedrag)                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                    | €362,50 (wettelijk vast tarief) |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Voor tarieven voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een Speelautomatenhal tot het verlenen van een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een aanwezigheidsvergunning voor een periode van twaalf maanden voor de eerste speelautomaat (maximaal tarief inclusief het basistarief) | €56,50 (wettelijk vast tarief)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | b.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | en voor een periode van twaalf maanden voor iedere tweede en volgende speelautomaat, met een maximum van 250 speelautomaten (maximaal tarief!)                                                                                     | €34,00 (wettelijk vast tarief)  |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Wet op de kansspelen (loterijvergunning)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    | € 102,30                        |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning voor het vestigen of exploiteren van een speelautomatenhal, zoals bedoeld in artikel 2 van de verordening speelautomaten 2013 Aalsmeer, bedraagt:                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    | € 1.214,65                      |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Een aanvraag tot wijziging van een beheerder/leidinggevende van een speelautomatenhal bedraagt, per beheerder/leidinggevende, met een maximum van het bedrag genoemd in 1.16.3                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    | € 102,30                        |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Een aanvraag tot wijziging van de inrichting van een speelautomatenhal bedraagt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    | € 635,70                        |
| Artikel 1.33 Telecommunicatiewet / Kabels en leidingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| Voor het aanleggen, in standhouden en opruimen van kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk, een niet-openbaar elektronisch communicatienetwerk of een netwerk ten behoeve van nutsvoorzieningen in en op openbare gronden bedraagt het tarief                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | voor het in behandeling nemen van een aanvraag in verband met het verkrijgen van een instemmingsbesluit, als bedoeld in de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur (AVOI), omtrent plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                    | € 1.163,65                      |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | voor het in behandeling nemen van een melding als bedoeld in de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur (AVOI), omtrent plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden voor tracés tot 25 m <sup>1</sup>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    | € 139,05                        |
| Artikel 1.34 Wegenverkeerswetgeving / Verkeer en vervoer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | tot het verkrijgen van een vergunning voor het gebruik van een zeer snel varende boot (beperkte ontheffing)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                    | € 272,30                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | tot het verkrijgen van een vergunning voor het gebruik van een zeer snel varende boot (onbeperkte ontheffing)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    | € 368,05                        |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Afmeren kajuitboot N.v.t binnen Aalsmeer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sticker voor afmeren kajuitboot N.v.t binnen Aalsmeer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van inlichtingen uit het gemeentelijk kadaster, per perceel                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    | € 10,80                         |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (Stb. 459) voor zover noodzakelijk voor en direct samenhangend met de uitvoering van bijzondere transporten                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                    | € 250,00                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                              |          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 7.  | tot de afgifte van een ontheffing parkeren blauwe zone Uiterweg/Dorp/Raadhuisplein                                                                                                                                           | € 38,80  |
| 8.  | voor de aanvraag van een gehandicaptenparkeerkaart                                                                                                                                                                           | € 220,70 |
| 9.  | voor de afgifte van een gehandicaptenparkeerkaart, zoals bedoeld in art. 49 van Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW)                                                                              | € 36,65  |
| 10. | voor het aanleggen van een individuele gehandicaptenparkeerplaats                                                                                                                                                            | € 294,10 |
| 11. | het wijzigen / vervangen van een kentekenbord                                                                                                                                                                                | € 36,65  |
| 12. | Het tarief bedraagt ter zake voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een rioolvergunning, als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de Verordening Aansluitvoorwaarden Riolerings Aalsmeer 2011 | € 367,65 |
| 13. | Het tarief bedraagt ter zake het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 22 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen                                                | € 36,65  |

#### Paragraaf 1.10 Diversen

Artikel 1.35 Gewaarmerkte afschriften, kopieën, stukken of uittreksels

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | Het tarief bedraagt voor een beschikking op aanvraag per beschikking, en bij een verzoek om informatie, gerekend per uur, voor zover daarvoor niet elders in deze titel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen, met een minimumtarief van één uur. Na het eerste uur wordt gerekend per kwartier waarbij in het kwartier naar boven wordt afgerond (verzoeken op grond van de Wet open overheid (de Woo) zijn hiervan uitgesloten). Het uurtarief bedraagt: | € 116,00             |
| 2. | Voor het verstrekken van afschriften, doorslagen en fotokopieën van schriftelijke stukken, op grond van bijvoorbeeld de Woo (Besluit van 1 juni 2022, houdende tarieven voor het vervaardigen van kopieën op verzoek op grond van de Wet open overheid en Besluit maximumtarieven open overheid:                                                                                                                                                                                  |                      |
| a. | 1 tot 10 bladzijde A4 pagina's, of formaten die hieraan gelijk zijn (zwart/wit)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wettelijk max tarief |
| b. | vanaf 11 bladzijden A 4 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wettelijk max tarief |
| c. | vanaf 11 bladzijden A 4 formaat per bladzijde (zwart/wit) dubbelzijdig:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wettelijk max tarief |
| d. | vanaf bladzijde 1 op A3 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Wettelijk max tarief |
| e. | vanaf bladzijde 1 op A3 formaat per bladzijde (zwart/wit) dubbelzijdig:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wettelijk max tarief |
| f. | vanaf bladzijde 1 op A2 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 4,80               |
| g. | vanaf bladzijde 1 op A1 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 9,55               |
| h. | vanaf bladzijde 1 op A0 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 27,55              |
| i. | voor afschriften in kleur worden de leges verhoogd met 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100%                 |
| j. | De leges voor een Woo-verzoek worden pas geheven boven een totaalbedrag, van € 80,00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| k. | Voorafgaande aan het verstrekken van de documenten wordt de aanvrager op de hoogte gesteld dat voor de aanvraag leges worden geheven en wordt een schatting gegeven van het aantal uren en/of van de kosten met in acht name van het minimum tarief zoals in onderdeel 1.34.2.j is genoemd. De bedragen van 1.34.2 worden, overeenkomstig maatschappelijk gebruik, afgerond op eenheden van 5 eurocent.                                                                           |                      |
| l. | Verstrekingen vinden plaats na ontvangst van de leges zoals in 1.34.2.k. gesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |

Artikel 1.36 Diverse vergunningen of beschikkingen

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:

|    |                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | Verstrekingen uit het Kiezersregister                                                                                                                                                                                             |                      |
| a. | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een inlichting betreffende de registratie van de aanvrager als kiezer bedoeld in artikel D4 van de Kieswet                             | € 3,30               |
| b. | Het tarief bedraagt voor het doen van nasporingen in de registers van de burgerlijke stand, voor ieder daaraan besteed kwartier. Het uurtarief bedraagt:                                                                          | € 116,00             |
| c. | Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een stuk als bedoeld in artikel 2 van de Wet rechten burgerlijke stand geldt het tarief zoals dat is opgenomen in het Legesbesluit akten burgerlijke stand | Wettelijk max tarief |
| 2. | Overlijden                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| a. | Voor het verlenen van uitstel van lijkbezorging en bespoediging van lijkbezorging                                                                                                                                                 | € 20,45              |
| b. | Laissez-passer (voor verplaatsing van een stoffelijk overschot naar het buitenland)                                                                                                                                               | € 20,45              |

- |    |                                                                                                                                                                     |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 3. | Medische en sociale urgenties                                                                                                                                       |         |
| a. | Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor verkrijging van een medische dan wel een sociale urgentie in het kader van de woonruimteverdeling, per aanvraag | € 55,55 |

#### Artikel 1.37 Markten

- |    |                                                                                                                 |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | Het tarief voor het inschrijven of verlengen van de inschrijving voor een standplaats op de weekmarkt bedraagt: | € 38,90 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

## Hoofdstuk 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning

### Paragraaf 2.1 Algemene bepalingen

Tarief  
2026

#### Artikel 2.1 Algemene bepalingen

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. | Definities                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| a. | Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet, in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling en in de bijlagen bij het gemeentelijke omgevingsplan, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| b. | In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander dan een in het eerste lid bedoeld wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| c. | In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:<br>omgevingsplanactiviteit: activiteit, inhoudende:<br>a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan,<br>b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of<br>c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;<br>binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht: een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, maar die niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet;<br>buitenplanse omgevingsplanactiviteit: activiteit, inhoudende:<br>a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of b. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan; |  |
| d. | De legesplicht ontstaat op het moment van indienen van een aanvraag. De aanvraag wordt bij het indienen meteen in behandeling genomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

#### Artikel 2.2 Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven

- |   |                                                                                                                                                   |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven                                                                                        |  |
|   | Leges worden geheven voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:                                                                           |  |
|   | a. omgevingsoverleg;                                                                                                                              |  |
|   | b. een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 of artikel 22.8 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit; |  |
|   | c. een of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet;                                                              |  |
|   | d. toestemming voor het treffen van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet;                                  |  |
|   | e. een wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning;                                                                                   |  |
|   | f. intrekking van een omgevingsvergunning; Niet opgenomen in deze verordening                                                                     |  |
|   | g. wijziging van een besluit als bedoeld in de artikelen 2.2.1.b, 2.2.1.c en 2.2.1.d;                                                             |  |
|   | h. een besluit in het kader van de Omgevingswet, anders dan bedoeld in de artikelen 2.2.1.b. tot en met 2.2.1.g.                                  |  |

#### Artikel 2.3 bepalen tarief

1. De in artikel 2.2.1 bedoelde leges worden gegeven naar de tarieven zoals opgenomen in de volgende paragrafen van dit hoofdstuk.
2.
  - a. Voor de bepaling van de hoogte van de leges wordt:
 

gekeken of de aanvraag of het bouwwerk voorkomt in de bij deze verordening behorende bijlage 2 Genormeerde leges 2025. Bij de in de tabel genoemde bouwwerken of diversen wordt indien het om stuks tarieven gaat, gekeken naar het aantal of de strekkende meter met vaste leges. Bij de overige, niet stuks, het aantal vierkante meters BVO (Bruto Vloeroppervlakte) berekend volgens NEN 2580 (oppervlakteberekening bouwwerken maal het legesbedrag per vierkante meter)..
  - b. Indien de aanvraag of bouwwerk (deels) niet voorkomt in de bijgevoegde bijlage 2 Genormeerde leges stuksprijzen 2026 (onder ad 1) dan dienen de bouwkosten te worden bepaald/vastgesteld op:
    - een berekende aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk,
    - voor zover een aannemingssom ontbreekt; een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting.

Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze stap onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. Voor het bepalen van de hoogte van de leges is het percentage genoemd in artikel 2.5.1.b en 2.6.1.b van toepassing.
3. Als een aanvraag betrekking heeft op meerdere activiteiten, is het tarief opgebouwd uit de som van de verschuldigde leges behorend bij die activiteiten.
4. Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verhoogd met een of meer modaliteiten bedoeld in paragraaf 2.13.
5. Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verminderd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.14.
6. Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift betrekking heeft of de gelijkwaardige maatregel onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.
7. In afwijking van lid b. en c. kan ook per activiteit of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.

### **Paragraaf 2.2 Voorfase**

#### **Artikel 2.4 Omgevingsoverleg**

1. Voordat een formele aanvraag om een besluit als bedoeld in de overige artikelen van deze titel wordt ingediend en betrekking heeft op het houden van omgevingsoverleg over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief voor een:
 

|    |                                   |            |
|----|-----------------------------------|------------|
| e  |                                   |            |
| a. | Regietafel                        | € 350,00   |
| b. | Intaketafel                       | € 1.500,00 |
| c. | Omgevingstafel Schetsplan         | € 5.000,00 |
| d. | Omgevingstafel Voorlopig Ontwerp  | € 5.000,00 |
| f. | Omgevingstafel Definitief Ontwerp | € 5.000,00 |

### **Paragraaf 2.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken**

#### **Artikel 2.5 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit (ruimtelijke deel)**

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:
 

|    |                                                                                                                                                                                       |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a  | Het tarief geldt voor het totaal aan leges bepaald aan de hand van de bij deze verordening behorende bijlage 2 Genormeerde leges 2026 (artikel 2.3.2.a). Het minimum tarief bedraagt: | € 250,00 |
| b. | Het tarief voor het bepalen van de hoogte van de leges is gesteld op 1,89% van de vastgestelde bouwsom (zie artikel 2.3.2.b). Het minimumtarief bedraagt:                             | € 250,00 |

#### **Artikel 2.6 Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)**

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet en paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:
 

|   |                                                                                                                                                                                                        |          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a | Het tarief geldt voor het totaal aan leges bepaald aan de hand van de bij deze verordening behorende bijlage 2 Genormeerde leges stuksprijzen 2026 (zie artikel 2.3.2.a). Het minimum tarief bedraagt: | € 250,00 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| b                                                                                                                | Het tarief voor het bepalen van de hoogte van de leges is gesteld op 0,81% van de vastgestelde bouwsom (zie artikel 2.3.2.b). Het minimumtarief bedraagt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 250,00   |
| <b>Artikel 2.7 Extra welstandstoets ARTIKEL VERVALLEN</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>Artikel 2.8 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 1.                                                                                                               | Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit, niet zijnde een sloopactiviteit met betrekking tot een monument of beschermd stads- en dorpsgezicht, als bedoeld in artikel 2.5 en 2.6, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:                    | € 250,00   |
| <b>Artikel 2.9 Omgevingsplanactiviteit</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 1.                                                                                                               | Als moet worden beoordeeld of de omgevingsplanactiviteit in overeenstemming is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet dan bedraagt het tarief (binnenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij gebruik wordt gemaakt van een binnenplanse afwijkgingsbevoegdheid, wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht):                                                    | € 250,00   |
| 2.                                                                                                               | Als moet worden beoordeeld of de omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan dan bedraagt het tarief (buitenplanse omgevingsplanactiviteit):                                                                                                                                                                                                                                                    | € 250,00   |
| <b>Paragraaf 2.4 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>Artikel 2.10 Omgevingsplanactiviteit: monumenten</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 1.                                                                                                               | Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, met betrekking tot een gemeentelijk monument, provinciaal monument, rijksmonument, voorbeschermde gemeentelijk monument, voorbeschermde provinciaal monument of voorbeschermde rijksmonument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: |            |
| a.                                                                                                               | voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermde monument:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 0,00     |
| b.                                                                                                               | voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermde monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,00     |
| <b>Artikel 2.11 Omgevingsplanactiviteit: sloopactiviteit in beschermd stads- of dorpsgezicht</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 1.                                                                                                               | Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit in een rijksbeschermd, provinciaal beschermd of gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:                                                              | € 250,00   |
| <b>Paragraaf 2.5 Milieubelastende activiteiten</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>Artikel 2.12 Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 1.                                                                                                               | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een milieubelastende activiteit als bedoeld in paragraaf 22.3.26 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:                                                                         | € 2.500,00 |
| <b>Artikel 2.13 Activiteiten die bedrijfstakken overstijgen (afdeling 3.2 Besluit activiteiten leefomgeving)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 1.                                                                                                               | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.2, met uitzondering van paragraaf 3.2.6, van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| a.                                                                                                               | voor één milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 3.750,00 |
| b.                                                                                                               | voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 3.150,00 |
| c.                                                                                                               | voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 2.500,00 |
| <b>Artikel 2.14 Nutssector en industrie (afdeling 3.4 Besluit activiteiten leefomgeving)</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 1.                                                                                                               | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.4 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| a.                                                                                                               | voor één milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 3.750,00 |
| b.                                                                                                               | voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 3.150,00 |
| c.                                                                                                               | voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 2.500,00 |
| <b>Artikel 2.15 Afvalbeheer (afdeling 3.5 Besluit activiteiten leefomgeving)</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 1.                                                                                                               | Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.5 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| a.                                                                                                               | voor één milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 3.750,00 |
| b.                                                                                                               | voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 3.150,00 |
| c.                                                                                                               | voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 2.500,00 |
| <b>Artikel 2.16 Agrarische sector (afdeling 3.6 Besluit activiteiten leefomgeving)</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |



1. Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.6 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:
  - a. voor één milieubelastende activiteit: € 3.750,00
  - b. voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit: € 3.150,00
  - c. voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit: € 2.500,00

**Artikel 2.17 Dienstverlening, onderwijs en zorg (afdeling 3.7 Besluit activiteiten leefomgeving)**

1. Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.7 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief per activiteit:
  - a. voor één milieubelastende activiteit: € 3.750,00
  - b. voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit: € 3.150,00
  - c. voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit: € 2.500,00

**Artikel 2.18 Sport en recreatie (afdeling 3.9 Besluit activiteiten leefomgeving)**

1. Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.9 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:
  - a. voor één milieubelastende activiteit: € 3.750,00
  - b. voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit: € 3.150,00
  - c. voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit: € 2.500,00

**Artikel 2.19 Transport, logistiek en ondersteuning daarvan (afdeling 3.8 Besluit activiteiten leefomgeving)**

1. Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.8 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:
  - a. voor één milieubelastende activiteit: € 3.750,00
  - b. voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit: € 3.150,00
  - c. voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit: € 2.500,00

**Artikel 2.20 Samenloop van milieubelastende activiteiten**

1. Als bij de toepassing van de artikelen 2.6.1 tot en met 2.6.8 dezelfde milieubelastende activiteit onder meer dan één artikel valt, wordt die milieubelastende activiteit slechts eenmaal in de heffing betrokken, waarbij het voor de belastingplichtige meest gunstige van toepassing zijnde tarief wordt toegepast.

**Artikel 2.21 Meerdere complexe milieubelastende activiteiten**

1. Omgevingsvergunning die betrekking heeft op meerdere complexe milieubelastende activiteiten uit afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
 

Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op meerdere complexe milieubelastende activiteiten uit de afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt het tarief opgebouwd uit de complexe milieubelastende activiteit met het hoogste tarief vermeerderd met 15% van het tarief dat verschuldigd is op grond van de andere complexe milieubelastende activiteiten uit paragraaf 2.3.2 van deze legestabel. Gelijktijdig aangevraagde milieubelastende activiteiten uit de paragrafen 2.3.1 en 2.3.3 tot en met 2.3.8 van deze legestabel worden uitgezonderd van de tariefopbouw in dit artikel tenzij in deze verordening anders is vermeld.

**Artikel 2.22 Overige tarieven milieubelastende activiteiten**

1. Wijzigen omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure bij complexe milieubelastende activiteiten
 

Bij een aanvraag om wijziging van een vergunde complexe milieubelastende activiteit, uit afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is 60% van het tarief verschuldigd, voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit of activiteiten, waarop de wijziging betrekking heeft.
2. Wijzigen omgevingsvergunning bij niet complexe milieubelastende activiteiten
 

Bij een aanvraag om wijziging van een omgevingsvergunning van een niet complexe milieubelastende activiteit gelden de tarieven, genoemd in paragraaf 2.3 voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit of activiteiten waarop de aanvraag tot wijziging betrekking heeft.
3. Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning
 

Een aanvraag om wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning, niet zijnde een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 Omgevingswet: € 2.500,00

**Paragraaf 2.6 Lozingsactiviteiten**

**Artikel 2.23 Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit**

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, en het gaat niet om het lozen van water of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 300,00

**Artikel 2.24 Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit**



1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktelichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, bestaande uit het lozen van afvalwater, koelwater of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 300,00

#### **Paragraaf 2.7 Aanlegactiviteiten**

Artikel 2.25 Omgevingsplanactiviteit: opbreken en graven Niet opgenomen in deze verordening

Artikel 2.26 Omgevingsplanactiviteit: overige activiteiten beperkingengebied leidingen, landschapselement en aardkundige waarde Niet opgenomen in deze verordening

Artikel 2.27 Omgevingsplanactiviteit: geluid weg Niet opgenomen in deze verordening

Artikel 2.28 Omgevingsplanactiviteit: aanleggen of veranderen weg

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg, bedoeld in artikel [2:11] van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 250,00

Artikel 2.29 Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg, op grond van een bepaling in een provinciale verordening of van de Algemene plaatselijke verordening, in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 250,00

Artikel 2.30 Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (aanlegactiviteit), niet zijnde een activiteit die in de voorgaande artikelen van deze paragraaf is benoemd, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 250,00

#### **Paragraaf 2.8 Overige activiteiten**

Artikel 2.31 Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het vellen van een houtopstand, op grond van de Algemene plaatselijke verordening, in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 250,00

Artikel 2.32 Omgevingsplanactiviteit: reclame

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, op grond van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, en als niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 250,00

Artikel 2.33 Omgevingsplanactiviteit: opslag van roerende zaken

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit de opslag van roerende zaken in een bepaald gedeelte van de gemeente, op grond van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: € 250,00

Artikel 2.34 Andere activiteiten

1. Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit dan in deze paragraaf en voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk: € 250,00

#### **Paragraaf 2.9 Maatwerkvoorschriften**

Artikel 2.35 Maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten

1. Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een bouwactiviteit, bedraagt het tarief:
  - a. voor een maatwerkvoorschrift dat betrekking heeft op: 1. het in stand houden van een bestaand bouwwerk, bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; 2. bouwactiviteiten die het bouwen van nieuwe bouwwerken betreffen als bedoeld in artikel 4.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; 3. het gebruik van een bouwwerk, bedoeld in artikel 6.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of 4. het verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; per maatwerkvoorschrift: € 2.500,00
  - b. Voor een maatwerkvoorschrift zoals bedoeld in artikel 2.21a Besluit bouwwerken leefomgeving dat betrekking heeft op € 2.000,00

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                        | verlenen van een ontheffing van het verbod op ingebruikname van het bouwwerk of bouwwerken als bedoeld in art. 2.21 van het Besluit bouwwerken leefomgeving                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| c.                                                                                                     | in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel 2.35.1.a en b per maatwerkvoorschrift:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 2.500,00       |
| <b>Artikel 2.36 Maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften bij milieubelastende activiteiten</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| 1                                                                                                      | Bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift krachtens artikel 4.5 van de Omgevingswet bedraagt het tarief bij:                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| a.                                                                                                     | één maatwerkvoorschrift of één vergunningvoorschrift:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 2.500,00       |
| b.                                                                                                     | twee of meer maatwerkvoorschriften of twee of meer vergunningvoorschriften, de som van het tarief onder a en per extra maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift:                                                                                                                                                                                                           | € 1.250,00       |
| 2.                                                                                                     | Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om een vergunningvoorschrift is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift of het vergunningvoorschrift betrekking heeft onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.                                                                               |                  |
| <b>Artikel 2.37 Maatwerkvoorschriften bodem</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| 1.                                                                                                     | In afwijking van artikel 2.35 en 2.36 bedraagt het tarief voor een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift voor uitsluitend het afwijken van de standaardregels voor het saneren van de bodem en/of het graven in de bodem:                                                                                                                               | € 380,00         |
| <b>Artikel 2.38 Maatwerkvoorschriften bij overige activiteiten</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| 1.                                                                                                     | Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een andere activiteit dan genoemd in de artikelen 2.35 en 2.36, bedraagt het tarief per maatwerkvoorschrift:                                                                                                                                                                                          | € 2.500,00       |
| <b>Paragraaf 2.10 Gelijkwaardigheid</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| <b>Artikel 2.39 Gelijkwaardige maatregel</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| 1.                                                                                                     | Als de aanvraag om toestemming voor een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet betrekking heeft op:                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| a.                                                                                                     | een bouwactiviteit, bedraagt het tarief:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 2.500,00       |
| b.                                                                                                     | een activiteit met betrekking tot cultureel erfgoed, bedraagt het tarief                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 2.500,00       |
| c.                                                                                                     | een milieubelastende activiteit, bedraagt het tarief:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 2.500,00       |
| d.                                                                                                     | een andere activiteit dan bedoeld in de onderdelen 2.38.1.a., 2.38.1.b of 2.38.1.c., bedraagt het tarief:                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 2.500,00       |
| 2.                                                                                                     | Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken. |                  |
| <b>Artikel 2.40 Gelijkwaardige maatregel bodem</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| 1.                                                                                                     | In afwijking van artikel 2.39 bedraagt het tarief voor een aanvraag om toestemming voor een gelijkwaardige maatregel voor uitsluitend het afwijken van de standaardregels voor het saneren van de bodem en/of het graven in de bodem:                                                                                                                                          | € 380,00         |
| <b>Paragraaf 2.11 Overige Tarieven</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| <b>Artikel 2.41 Overige tarieven</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| 1                                                                                                      | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om verlenging van de in een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit gestelde termijn, bedoeld in artikel 10.23, tweede lid, van het Omgevingsbesluit:                                                                                                                                                   | € 250,00         |
| 2.                                                                                                     | Wijzigen omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|                                                                                                        | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een omgevingsvergunning als gevolg van een, naar de omstandigheden beoordeeld, geringe wijziging in het project:                                                                                                                                                                       | € 250,00         |
| 3.                                                                                                     | Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
|                                                                                                        | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning:                                                                                                                                                                                                                                                 | € 250,00         |
| 4.                                                                                                     | Beoordeling aanvullende gegevens Niet opgenomen in deze verordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 5.                                                                                                     | Beoordeling onderzoeksrapporten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zie artikel 2.44 |
| 6.                                                                                                     | Wijzigen van het omgevingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
|                                                                                                        | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van het omgevingsplan:                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 14.260,00      |
| 7.                                                                                                     | Niet genoemd besluit op aanvraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
|                                                                                                        | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een ander, in dit hoofdstuk niet benoemd besluit op grond van de Omgevingswet, de op die wet gebaseerde algemene maatregelen van bestuur of het omgevingsplan.                                                                                                                            | € 250,00         |
| <b>Paragraaf 2.12 Modaliteiten</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| <b>Artikel 2.42 Modaliteiten</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                                                                                   | Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, worden de op grond van de paragrafen 2.3 tot en met 2.11 verschuldigde leges verhoogd met:<br>van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges. Met een maximum van 1.000,00 euro                                                                                                     | 10%         |
| <b>Artikel 2.43 Uitgebreide voorbereidingsprocedure</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 1.                                                                                   | Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van het besluit:                                                                                                                                                                                                                      |             |
| a.                                                                                   | als sprake is van een milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 3.122,80  |
| b.                                                                                   | als sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet zijnde een milieubelastende activiteit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 14.260,00 |
| <b>Artikel 2.44 Beoordeling onderzoeksrapporten</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|                                                                                      | Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als krachtens wettelijk voorschrift voor de betreffende aanvraag een MER-rapport moet worden beoordeeld:                                                                                                                                                                                                                       |             |
| a.                                                                                   | voor de beoordeling van een milieueffectrapportage (MER):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 10.000,00 |
| b.                                                                                   | voor de beoordeling van een niet in het voorgaande onderdeel genoemd rapport:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 3.150,00  |
| <b>Artikel 2.45 Advies</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 1.                                                                                   | Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een daartoe aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet:                                                                                                                                            |             |
| a.                                                                                   | voor een advies van de gemeenteraad:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 700,00    |
| b.                                                                                   | voor een advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage: het bedrag dat deze commissie in rekening brengt op grond van de door de minister van Infrastructuur en Waterstaat goedgekeurde tariefstelling.                                                                                                                                                                                                       |             |
| c.                                                                                   | voor een advies van de agrarische commissie: Niet opgenomen in deze verordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| d.                                                                                   | voor een advies in andere gevallen dan bedoeld in artikelen 2.15.4.a.1 en 2.15.4.a.2: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.                                                                        |             |
| 2.                                                                                   | Als een begroting als bedoeld in artikel 2.15.4.a.4, is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.                                                                                                                                    |             |
| <b>Artikel 2.46 Instemming</b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 1.                                                                                   | Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet betrekking heeft op een activiteit waarvoor de beslissing op de aanvraag op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet instemming behoeft van een bestuursorgaan:                                                               |             |
| a.                                                                                   | als de gemeenteraad moet besluiten over de instemming:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 700,00    |
| b.                                                                                   | als een ander bestuursorgaan moet besluiten over de instemming: het bedrag dat dit bestuursorgaan aan rechten zou heffen als het voor de activiteit waarvoor instemming wordt verzocht zelf bevoegd gezag zou zijn.                                                                                                                                                                                                    |             |
| c.                                                                                   | Het bedrag als bedoeld in artikel 2.44.1.b., wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.                                                 |             |
| <b>Paragraaf 2.13 Ligplaats</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>Artikel 2.47 Omgevingsvergunning voor het innemen van een Ligplaats</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 1.                                                                                   | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning voor het innemen van een ligplaats, het hebben van een ligplaats of het toestaan dat een ligplaats wordt ingenomen als bedoeld in artikel 3 van de Ligplaatsenverordening Aalsmeer (voor permanente bewoning):                                                                                                  | € 305,00    |
| 2.                                                                                   | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een verzoek tot wijziging van de tenaamstelling van de vergunning voor innemen van een ligplaats (voor permanente en niet-permanente bewoning):                                                                                                                                                                                                                  | € 305,00    |
| <b>Artikel 2.48 Teruggaaf bij aanvraag en oordeel geen omgevingsvergunning nodig</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| 1.                                                                                   | Als het college van burgemeester en wethouders op grond van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning oordeelt dat voor de voorgenomen aanvraag geen omgevingsvergunning is vereist, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:<br>van de voor die activiteiten waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges. Het minimum verschuldigde bedrag is € 250,00 | 85%         |
| <b>Artikel 2.49 Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|                                                                                      | Als na toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht een aanvraag buiten behandeling wordt gelaten, bestaat aanspraak op teruggaaf. De teruggaaf bedraagt:<br>van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges. Het minimum bedrag dat uiteindelijk in rekening wordt gebracht is minimaal € 250,00 met een maximum van € 4.000,00                                          | 65%         |

**Artikel 2.50 Geen leges bij intrekking aanvraag binnen twee weken**

1. Als een aanvraag wordt ingetrokken binnen twee weken na het indienen van de aanvraag dan worden geen leges opgelegd.

**Artikel 2.51 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij reguliere procedure**

1. Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat
  - a. bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen vier weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt: 65%  
van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 250,00
  - b. bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot 24 weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt: 25%  
van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 250,00

**Artikel 2.52 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij uitgebreide voorbereidingsprocedure**

1. Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat
  - a. bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen vier weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt: 65%  
van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 250,00
  - b. bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot 24 weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt: 25%  
van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 250,00

**Artikel 2.53 Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten Niet opgenomen in deze verordening**

**Artikel 2.54 Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten**

1. Als het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor een bouw- of milieubelastende activiteit weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt: 25%  
van de voor de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning is geweigerd verschuldigde leges. met een minimum van € 250,00
2. Onder een weigering bedoeld in onderdeel 2.52.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.
3. In afwijking van de voorgaande artikelen van deze paragraaf wordt geen teruggaaf verleend van het leegdeel dat betrekking heeft op de modaliteiten genoemd in paragraaf 2.12.

**HOOFDSTUK 3 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER DE DIENSTENRICHTLIJN**

| <b>Paragraaf 3.1 Horeca</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| <b>Artikel 3.1 Exploitatie openbare inrichting</b>                                                                           |                                                                                                                                                                     |  | <b>Tarief 2026</b> |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:                                                                       |                                                                                                                                                                     |  |                    |
| 1.                                                                                                                           | een aanvraag om een vergunning tot het exploiteren van een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:28 van de Algemene plaatselijke verordening:                |  | Zie 3.2.7          |
| 2.                                                                                                                           | een aanvraag om een ontheffing van de sluitingstijd voor een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:29, tweede lid, van de Algemene plaatselijke verordening: |  | € 102,30           |
| <b>Artikel 3.2 Uitoefenen horeca- of slijtersbedrijf</b>                                                                     |                                                                                                                                                                     |  |                    |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van (In behandeling nemen: het indienen van een aanvraag bij de gemeente): |                                                                                                                                                                     |  |                    |
| 1.                                                                                                                           | een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 3 van de Alcoholwet:                                                                                            |  | € 366,90           |
| 2.                                                                                                                           | een aanvraag om een ontheffing als bedoeld in artikel 4, vierde lid, van de Alcoholwet:                                                                             |  | € 102,30           |
| 3.                                                                                                                           | een melding als bedoeld in artikel 30 van de Alcoholwet:                                                                                                            |  | € 204,60           |
| 4.                                                                                                                           | een aanvraag om wijziging van het aanhangsel als bedoeld in artikel 30a, tweede lid, van de Alcoholwet (bedraagt per                                                |  | € 102,30           |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          | leidinggevende (tot een maximum van het tarief vermeld bij 3.2.1)                                                                                                                                                                                                                      |          |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                       | een aanvraag om een ontheffing als bedoeld in artikel 35 van de Alcoholwet:                                                                                                                                                                                                            | € 102,30 |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                       | Het tarief bedraagt voor het wijzigen van een vergunning op grond van artikel 3 van de Alcoholwet (Inrichting of terras (geen nieuw terras) of wijziging ondernemingsvorm (geen overname))                                                                                             | € 102,30 |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                       | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een exploitatievergunning op grond van de Algemene plaatselijke verordening                                                                                                                  | € 250,95 |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                       | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een exploitatievergunning voor een terras op grond van de Algemene plaatselijke verordening (in combinatie met een reeds verkregen exploitatievergunning)                                    | € 204,60 |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                       | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een exploitatievergunning als bedoeld onder 3.1.7 in combinatie met een terras                                                                                                               | € 290,65 |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                      | Het tarief bedraagt voor het wijzigen van de exploitatievergunning (openingstijden, inrichting of terras (geen nieuw terras) of wijziging ondernemingsvorm (geen overname))                                                                                                            | € 102,30 |
| <b>Paragraaf 3.2 Seksbedrijven</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| Artikel 3.3 Vergunning seksbedrijf                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                          | een exploitatievergunning of wijziging van een exploitatievergunning voor een seksinrichting of escortbedrijf op grond van artikel 3:4 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Aalsmeer en de nadere regels voor sexinrichtingen en escortbedrijven, besluit van 4 mei 2015. | € 848,65 |
| Artikel 3.4 Wijzigen vergunning seksbedrijf                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                       | wijziging van een exploitatievergunning in het beheer van een seksinrichting of escortbedrijf, als bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening gemeente Aalsmeer en de nadere regels voor sexinrichtingen en escortbedrijven, besluit van 4 mei 2015.                              | € 848,65 |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                       | Een aanvraag tot een beperkte wijziging van een beheerder/leidinggevende van een seksinrichting of escortbedrijf bedraagt, per beheerder/leidinggevende, met een maximum van het bedrag genoemd in 3.3.1                                                                               | € 102,30 |
| <b>Paragraaf 3.3 Winkeltijdenwet</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| Artikel 3.5 Ontheffing winkeltijden                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                       | tot het verlenen van een (permanente) ontheffing in het kader van de Winkeltijdenwet en de Verordening inzake de winkeltijden Aalsmeer                                                                                                                                                 | € 102,30 |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                       | tot het intrekken of wijzigen van een in onderdeel 3.5.1 bedoelde ontheffing                                                                                                                                                                                                           | € 102,30 |
| <b>Paragraaf 3.4 Organiseren evenement of markt</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| Artikel 3.6 Organiseren evenement                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een evenementenvergunning op grond van artikel 2:25 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Aalsmeer, conform beoordeling risicomatrix evenementen, indien het betreft: |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                       | een evenement met risicoklasse C                                                                                                                                                                                                                                                       | € 0.00   |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                       | een evenement met risicoklasse B                                                                                                                                                                                                                                                       | € 0.00   |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                       | een evenement met risicoklasse A ( bij start aanvraag meerjarig evenement tot maximaal 5 jaar geldig)                                                                                                                                                                                  | € 0.00   |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                       | een evenement met risicoklasse A eenmalig                                                                                                                                                                                                                                              | € 0.00   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Het tarief voor het in behandeling nemen van een verklaring van geen bezwaar ivm evenementen die gebruik gaan maken van de openbare weg binnen onze gemeente grenzen, waarvan de aanvraag voor een vergunning door een andere gemeente in behandeling is genomen | € 0.00   |
| Artikel 3.7 Organiseren markt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Niet opgenomen in deze Legesverordening. Zie ook de Marktgeldverordening Aalsmeer                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Paragraaf 3.5 Standplaatsen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Artikel 3.8 Marktstandplaatsvergunningen en andere vergunningen op de markt                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Niet opgenomen in deze Legesverordening. Zie ook de Marktgeldverordening Aalsmeer                                                                                                                                                                                |          |
| Artikel 3.9 Overige administratieve dienstverlening markt                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Niet opgenomen in deze Legesverordening. Zie ook de Marktgeldverordening Aalsmeer                                                                                                                                                                                |          |
| Artikel 3.10 Losse standplaatsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning voor het innemen van een standplaats als bedoeld in artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Aalsmeer:                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Voor een incidentele standplaats                                                                                                                                                                                                                                 | € 102,30 |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Voor een vaste standplaats voor 5 jaar                                                                                                                                                                                                                           | € 281,25 |
| <b>Paragraaf 3.6 Huisvestingswet 2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Artikel 3.11 Vergunning onttrekken woonruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om woonruimte aan de bestemming tot bewoning te onttrekken of onttrokken te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder a. van de Huisvestingswet 2014:                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 250,00 |
| Artikel 3.12 Vergunning samenvoegen woonruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om woonruimte met andere woonruimte samen te voegen of samengevoegd te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder b. van de Huisvestingswet 2014:                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 250,00 |
| Artikel 3.13 Vergunning omzetten zelfstandige in onzelfstandigewoonruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 22, eerste lid van de 2014:                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 250,00 |
| Artikel 3.14 Vergunning verbouwen woonruimte tot meer woonruimten                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om woonruimte tot twee of meer woonruimten te verbouwen of in die verbouwde staat te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder d. van de Huisvestingswet 2014:                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 250,00 |
| Artikel 3.15 Splitsingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 22, eerste lid van de Huisvestingswet 2014:                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 250,00 |
| Artikel 3.16 Toeristische verhuur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning of ontheffing van het verbod om woonruimte voor toeristische verhuur in gebruik te geven als bedoeld in artikel 23c, eerste, respectievelijk tweede lid, van de Huisvestingswet 2014:                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 250,00 |
| Artikel 3.17 Verhuurvergunning opkoopbescherming                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om een woonruimte in gebruik te geven binnen een periode van vier jaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar, als bedoeld in artikel 41, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014: |                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 250,00 |
| <b>Paragraaf 3.7 In dit hoofdstuk niet benoemd besluit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Artikel 3.18 Niet benoemd besluit op aanvraag, ontheffing of andere beschikking                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in dit hoofdstuk niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking:                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.  | Het tarief bedraagt voor een beschikking op aanvraag c.q. verzoek om informatie, voor zover daarvoor niet elders in dit hoofdstuk of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen per beschikking, per uur werk of een deel van een uur gerekend per kwartier met een minimum van één uur. Het uurtarief bedraagt                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 116,00 |
| 2.  | Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het inzamelen van geld of goed als bedoeld in artikel 5:13 van de APV:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 102,30 |
| 3.  | Ongediertebestrijding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|     | Niet opgenomen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| 4.  | Verkeersregelaar: het tarief bedraagt voor het behandeling nemen voor de aanvraag tot aanstelling als verkeersregelaar voor één jaar of een verlening als bedoeld in artikel 9 en 11 van de Regeling Verkeersregelaars 2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 102,30 |
| 5.  | Indien een aanvraag uit Hoofdstuk 3 buiten behandeling wordt gelaten in verband met het niet voldoen aan de ontvankelijkheidseisen, wordt 25% van het totaal aan verschuldigde leges in rekening gebracht op basis van de gehele aanvraag. Met een minimum van € 102,30 en een maximum van € 500,00. Indien het een aanvraag voor een evenementenvergunning betreft, exclusief andere vergunning- en ontheffingsaanvragen aan dit evenement gerelateerd, blijft het legestartief nul bij buitenbehandeling laten van die evenementenvergunning.<br>Er vindt geen verrekening plaats bij de artikelen genoemd in paragraaf 3.6. | 25%      |
| 6.  | Indien een aanvraag uit Hoofdstuk 3 door de aanvrager wordt ingetrokken binnen 4 weken na indienen, wordt 50% van het totaal aan verschuldigde leges in rekening gebracht op basis van de gehele aanvraag. Met een minimum van € 102,30 en een maximum van € 750,00. Indien het een aanvraag voor een evenementenvergunning betreft, exclusief andere vergunning- en ontheffingsaanvragen aan dit evenement gerelateerd, blijft het legestartief nul bij intrekking van die evenementenvergunning.<br>Er vindt geen verrekening plaats bij de artikelen genoemd in paragraaf 3.6.                                              | 50%      |
| 7.  | Indien een aanvraag uit Hoofdstuk 3 door de aanvrager wordt ingetrokken na 4 weken na indienen, wordt 75% van het totaal aan verschuldigde leges in rekening gebracht op basis van de gehele aanvraag. Met een minimum van € 102,30 en een maximum van €1.000,00. Indien het een aanvraag voor een evenementenvergunning betreft, exclusief andere vergunning- en ontheffingsaanvragen aan dit evenement gerelateerd, blijft het legestartief nul bij intrekking van die evenementenvergunning.<br>Er vindt geen verrekening plaats bij de artikelen genoemd in paragraaf 3.6.                                                 | 75%      |
| 8.  | Ontheffing Geluidshinder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|     | Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor ontheffing geluidshinder bedraagt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 102,30 |
| 9.  | Ontheffing Zondagswet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|     | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot een ontheffing van art. 3, eerste lid of art. 4, eerste lid van de Zondagswet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 102,30 |
| 10. | Ventvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|     | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een ontheffing op het Venten binnen de door het bevoegd bestuursorgaan aangewezen openbare plaatsen als bedoeld in artikel 5:15 van de APV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 102,30 |



|     |                                                                                                                                                                      |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 11. | Recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen                                                                                                                     |          |
|     | Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag Recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen, als bedoeld in artikel 4:18 van de APV Aalsmeer | € 102,30 |

Behorende bij raadsbesluit van 11 december 2025.  
De griffier van de gemeente Aalsmeer,  
drs. O. van Kolck

## Bijlage 2 Genormeerde leges, Tarieventabel 2.1.1.2 letter a 2026

Zaaknummer: Z35-121455



Gemeente Aalsmeer

Genormeerde O&W&B-leges, behorende bij de Legesverordening 2025 vastgesteld op ..12-2025, geldend vanaf 01-01-2026

Genormeerde leges 2026 vanaf 01-01-2026

**Aalsmeer**

Zaak: Grondwettelijke Index 2026  
Kadernota 2026

2,39%

Leges worden bij het totaal afgerond op 5 euro!

Zoeken:

| Omschrijving functie                                                                       | Kenmerken                                   | Rekenfactor (zie legenda) | aantal eenheden | vast leges tarief per eenheid | m <sup>2</sup> of st. | BVO | Leges per eenheid m <sup>2</sup> 2026 | Leges per stuk 2026 | RO deel leges               | Tech. Deel leges                | Leges op basis van O&W en W&B: RO deel (70%) | Leges op basis van O&W en W&B: Technisch deel (30%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|-----|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Bouwwerken waarvoor een vast leges tarief geldt                                            | herkenbaar aan                              |                           |                 | →                             | vast tarief           |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Bouwwerken waarvoor een indicatief leges tarief geldt                                      | herkenbaar aan                              |                           |                 | →                             | variabel tarief       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| <b>Woonfunctie</b>                                                                         | <b>1. Nieuwbouw</b>                         |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Rijwoningen                                                                                | per m <sup>2</sup>                          |                           |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 26,88                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Bungalow/ 2 onder 1 kap                                                                    | per m <sup>2</sup>                          |                           |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 47,65                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Vrijstaande woningen                                                                       | per m <sup>2</sup>                          |                           |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 43,85                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Winkel met bovenwoning                                                                     | per m <sup>2</sup>                          |                           |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 34,90                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Meergeschootswoning (Galerij- of portiekflat)                                              | per m <sup>2</sup>                          |                           |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 38,95                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Seniores/verzorgingswoningen                                                               | per m <sup>2</sup>                          |                           |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 48,25                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Appartementen (Luxe appartementen)                                                         | per m <sup>2</sup>                          |                           |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 45,35                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Woonwagens (Nieuw- en verbouw)                                                             | per m <sup>2</sup>                          |                           |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 29,18                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)                                                       | per m <sup>2</sup>                          |                           |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 43,85                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| <b>Woonfunctie</b>                                                                         | <b>2. Woninguitbreiding</b>                 |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Uitbreiding woonruimte (vergroten v.v. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)                | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 1.348,39                            |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Serre                                                                                      | onderhoud                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 824,45                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Aanbouw / bijbouw / erker (afzonderlijke ruimte toegankelijk aan het hoofdgebouw)          | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 472,35                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| <b>Woonfunctie</b>                                                                         | <b>3. Dakkapellen - dakopbouw - kelders</b> |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Kelder (profab)                                                                            | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 362,18                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Kelder (in het werk gestort) > 18 m <sup>2</sup>                                           | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 767,85                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc.) > 18 m <sup>2</sup> | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 1.327,45                            |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Dakopbouw, klein (te vent. of uitb. best. opbouw) < 18 m <sup>2</sup>                      | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 608,45                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Dakopbouw (per dakvlak)                                                                    | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 223,90                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Dakopbouw (met verhoogde nok (per dakvlak)                                                 | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 377,29                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Dakruim, daklicht, lichtbalk of soortgelijke daglichtvoorziening                           | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 52,30                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Nieuw of vernieuwing dak                                                                   | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 272,75                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| <b>Opties bij woonfunctie</b>                                                              | <b>3. Bijgebouwen (geen woonfunctie)</b>    |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Garage, aangebouwd circa 71 m <sup>2</sup>                                                 | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 624,85                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Garage, vrijstaand circa 102 m <sup>2</sup>                                                | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 1.012,45                            |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Garages, in serie of profab                                                                | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 414,90                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Berging, aangebouwd circa 17 m <sup>2</sup>                                                | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 244,90                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Berging, vrijstaand circa 38 m <sup>2</sup>                                                | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 472,35                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Carport - afsluiting kunststofplaat (Profab) circa 19 m <sup>2</sup>                       | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 121,30                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Tuinruimte/besluit (profab) circa 8 m <sup>2</sup>                                         | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 299,45                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Zwembad circa 85 m <sup>2</sup>                                                            | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 46,45                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| <b>Opties bij woonfunctie</b>                                                              | <b>4. Erf, tuin- en straatmeubilair</b>     |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Erfafsluiting / pergola                                                                    | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 52,30                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Schut-forgangspoort (8 m)                                                                  | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 94,00                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Schotelantenne                                                                             | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 43,95                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Wabeschoning hardhout                                                                      | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 68,45                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Overgrip                                                                                   | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 154,40                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| <b>Opties bij woonfunctie</b>                                                              | <b>5. Diversen woningbouw</b>               |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Versneden gneel per gewricht (indien/vervangen knoep of gewricht)                          | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 75,55                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Versneden woonruimte (stelm, binnen 1 woning)                                              | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 186,85                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Dakruim (met hekwerk)                                                                      | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 154,40                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Binnemuur kalkzandsteen lyfblinden                                                         | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 43,05                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| (+) Doorbraak dragende muur - plaatsen portal                                              | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 263,40                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Woontrap                                                                                   | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 186,85                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Schuifraam                                                                                 | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 123,05                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m <sup>2</sup> )                                          | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 183,35                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Woonwagens, verplaatsen                                                                    | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 1.274,65                            |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Woonboot/ark, verplaatsen                                                                  | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 1.274,65                            |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen                                            | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 69,70                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Vlaggerest                                                                                 | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 25,60                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Rijwielstalling voor max 6 fietsen                                                         | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 5,85                                |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| (Type)keuze woonruimte                                                                     | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 926,55                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| <b>Opties bij woonfunctie</b>                                                              | <b>6. Brug t.b.v. woonfunctie</b>           |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Aanbouw (beton, 2 rijpanelen, 11 m)                                                        | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 2.136,35                            |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Brug t.b.v. toegang woning                                                                 | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 514,05                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Fietsteg (over stoep)                                                                      | tot als 1                                   |                           |                 | vast tarief                   | st.                   |     | € 1.865,88                            |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| <b>Parkeerfunctie</b>                                                                      |                                             |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Parkeergarage minder dan 21627 m <sup>2</sup>                                              | per m <sup>2</sup>                          | Nieuwbouw                 |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 9,35                                |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Parkeerdek minder dan 10814 m <sup>2</sup>                                                 | per m <sup>2</sup>                          | Nieuwbouw                 |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 7,85                                |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Parkeergarage bij woonbouw, ondergronds minder dan 4500 m <sup>2</sup>                     | per m <sup>2</sup>                          | Nieuwbouw                 |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 23,85                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| <b>Logiesfunctie</b>                                                                       |                                             |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Hotel                                                                                      | per m <sup>2</sup>                          | Nieuwbouw                 |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 39,55                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Motel                                                                                      | per m <sup>2</sup>                          | Nieuwbouw                 |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 39,55                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| <b>Kantoorfunctie</b>                                                                      |                                             |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Commercieel kantoorgebouw                                                                  | per m <sup>2</sup>                          | Nieuwbouw                 |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 38,95                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Gebouw openbare diensten                                                                   | per m <sup>2</sup>                          | Nieuwbouw                 |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 36,00                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| <b>Winkel functie</b>                                                                      |                                             |                           |                 |                               |                       |     |                                       |                     |                             |                                 |                                              |                                                     |
| Winkel                                                                                     | per m <sup>2</sup>                          | Tussensloot               |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 218,95                              |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Warenhuis                                                                                  | per m <sup>2</sup>                          | Nieuwbouw                 |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 25,60                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |
| Winkelcentrum                                                                              | per m <sup>2</sup>                          | Nieuwbouw                 |                 | variabel tarief               | m <sup>2</sup>        |     | € 28,50                               |                     | <input type="checkbox"/> RO | <input type="checkbox"/> Techn. | € -                                          | € -                                                 |

Rekenfactor zie legenda

leges worden bij het totaal afgerond

| Legenda<br>rekenfactor | Tariefsoort     | Factor/vast<br>tarief |
|------------------------|-----------------|-----------------------|
| Nieuwbouw              | variabel tarief | 1                     |
| Uitbreiding            | variabel tarief | 1                     |
| Interne wijziging      | variabel tarief | 0,8                   |
| Functioniewijziging    | variabel tarief | 0,5                   |
| Gevelwielwijziging     | vast tarief     | € 869,45              |
| Tijdelijke bebouwing   | vast tarief     | € 727,25              |
| Tussenvloer            | vast tarief     | € 218,95              |

### **Bijlage 3 Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)**

STAATSCOURANT Nr. 1567

30 januari 2012

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)

Nr. 2011-2000541953

Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving

De Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;

Overwegende dat het wenselijk is de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken te herzien; Besluiten:

Vast te stellen de in de bijgaande bijlage 1 vervatte Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012.

Deze beschikking zal in de Staatscourant worden geplaatst.

's-Gravenhage, 19 januari 2012

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, J.W.E. Spies.

De Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, M.J.M. Verhagen.

Tekst van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)

#### **HOOFDSTUK I. ALGEMEEN**

##### **§ 1. Aanduidingen, begripsbepalingen**

Verstaan wordt onder:

*de aannemer*: de natuurlijke of rechtspersoon, aan wie het werk is opgedragen; *de aannemingssom*: het bedrag, waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen, de omzetbelasting daarin niet begrepen; *het bestek*: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing; *bouwstoffen*: de in het werk te brengen materialen, voorwerpen, onderdelen, installaties of onderdelen daarvan, grond van allerlei soort en dergelijke; *dag*: kalenderdag;

*de opdrachtgever*: de natuurlijke of rechtspersoon, die het werk opdraagt; *de overeenkomst*: de tussen opdrachtgever en aannemer tot stand gekomen overeenkomst van aanneming van werk;

*UAV*: deze Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012; *het werk*: het uit te voeren werk, technische installatiewerk of de te verrichten levering; *werkdag*: een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Indien in het bestek een afzonderlijke termijn is gesteld, binnen welke een deel van het werk moet worden opgeleverd, wordt voor de toepassing van de §§ 6, vierde lid, 8, 8a, 9, 10, 11, 12, 42 en 44 dat deel als een afzonderlijk werk aangemerkt.

Indien in het bestek een afzonderlijke termijn is gesteld, binnen welke de uitvoering van het werk tot een bepaalde stand moet zijn gevorderd, voordat de oplevering plaats vindt, is het bepaalde in de §§ 8, 8a, 9 en 42 van overeenkomstige toepassing.

Indien aan de totstandkoming van de overeenkomst geen aanbesteding is voorafgegaan, wordt voor de toepassing van de §§ 2, tweede lid, 6, elfde en dertiende lid, 48, tweede lid, en 49, tweede lid, in plaats van 'de dag van aanbesteding' gelezen 'de dag van de prijsaanbieding van de aannemer'.

Bij meerjarige onderhoudswerken, opgedragen voor een bepaalde som per jaar wordt, indien sprake is van 'aannemingssom' of van 'termijn van betaling', bedoeld de aannemingssom per jaar of de termijn van betaling van het betrokken onderhoudsjaar.

##### **§ 2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen**

De bepalingen van de UAV gelden voor zover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken.

Tot het bestek behoren mede, als waren zij er letterlijk in opgenomen, de op het werk van toepassing verklaarde technische normvoorschriften zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.

Op de overeenkomst is van toepassing het Nederlandse recht.

Indien onderdelen van het bestek onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit het bestek voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:

een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document; de beschrijving gaat voor een tekening;

een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling; met dien verstande, dat regel a gaat voor de regels b en c, en regel b voor regel c.

Indien toepassing van deze regels geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie het bestek is opgesteld.

Het in het vierde lid bepaalde laat onverlet de verplichting van de aannemer om de directie te waarschuwen in geval van een klaarblijkelijke tegenstrijdigheid tussen onderdelen van het bestek.

#### **HOOFDSTUK II. VERTEGENWOORDIGING VAN PARTIJEN**

##### **§ 3. Directie**

De opdrachtgever is gerechtigd een of meer personen aan te wijzen om als directie op te treden of de directie bij te staan dan wel als zodanig aangewezen personen door anderen te vervangen.

Indien de opdrachtgever niet een of meer personen wil aanwijzen om als directie op te treden, is hij verplicht hiervan vóór de uitvoering van het werk schriftelijk mededeling te doen aan de aannemer. Indien door het niet aanwijzen of niet vervangen van een of meer personen om als directie op te treden meer van de aannemer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, heeft hij recht op bijbetaling.

De opdrachtgever geeft van elke aanwijzing als bedoeld in het eerste lid, indien deze niet reeds in het bestek is gedaan, en van elke wijziging of intrekking daarvan, onverwijld schriftelijk kennis aan de aannemer.

Zolang en voor zover de opdrachtgever niet schriftelijk aan de aannemer van het tegendeel doet blijken, vertegenwoordigt de directie de opdrachtgever in alle zaken het werk betreffende. In de gevallen echter, waar in de UAV uitdrukkelijk de opdrachtgever is genoemd, is alleen deze bevoegd.

Indien meer dan één persoon als directie is aangewezen, wordt ieder der aangewezen personen geacht de directie te vertegenwoordigen.

De directie oefent het toezicht uit op de uitvoering van het werk en op de naleving van de overeenkomst. Personen, die zijn aangewezen om de directie bij te staan, binden deze in zoverre het tegendeel niet schriftelijk aan de aannemer is medegedeeld.

De directie is bevoegd te bepalen, dat door haar aan te duiden werkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd dan in tegenwoordigheid van de directie of van door haar aangewezen personen.

Indien en zolang de opdrachtgever van zijn in het eerste lid bedoelde bevoegdheid geen gebruik heeft gemaakt, treedt hij daar, waar in de UAV sprake is van de directie, in haar plaats.

#### **§ 4. Gevolmachtigde van de aannemer.**

De aannemer is te allen tijde gerechtigd één of meer personen aan te wijzen om hem in zaken het werk betreffende te vertegenwoordigen. De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen, moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig Bijlage A van de UAV. Ditzelfde geldt bij wijziging van bedoelde volmacht.

Een door de aannemer gewaarmerkt afschrift van de volmacht wordt onverwijld aan de directie verschaft.

De aanwijzing van iedere gevolmachtigde geschiedt voor het werk of voor een bepaald gedeelte ervan.

### **HOOFDSTUK III. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN**

#### **§ 5. Verplichtingen van de opdrachtgever**

De opdrachtgever zorgt er voor, dat de aannemer tijdig kan beschikken:

over de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die voor de opzet van het werk volgens het bestek vereist zijn;

over het terrein of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;

over de benodigde tekeningen en andere gegevens;

over de verstrekkingen, die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet.

Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, houdt de directie vóór de aanvang van het werk een bouwbespreking met de aannemer en de leidingbeheerders, waarbij de aannemer wordt ingelicht omtrent de juiste ligging van de zich in of nabij het werk en het werkkerrein bevindende ondergrondse kabels en leidingen en waarbij wordt vastgesteld wat daarmee moet geschieden. Indien de directie deze bouwbespreking niet houdt, zal de aannemer vóór de aanvang van het werk om het houden van die bespreking verzoeken. De directie zal aan dit verzoek gevolg geven.

De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

De opdrachtgever is aansprakelijk voor de functionele ongeschiktheid:

van door hem voorgeschreven bouwstoffen;

van bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken, tenzij de aannemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot deze bouwstoffen. Onder de functionele ongeschiktheid van bouwstoffen wordt verstaan het naar hun aard niet geschikt zijn van deze bouwstoffen voor het doel waarvoor zij blijkens het bestek zijn bestemd.

(Vervallen).

Indien wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege hogere eisen aan het werk stellen dan in de overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen, worden verrekend als meer werk.

De opdrachtgever zal het aan de aannemer toekomende volgens de in de overeenkomst gestelde regelen voldoen.

Indien het bouwterrein, de uit het werk komende oude bouwstoffen of de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen verontreinigd zijn, wordt de aard en de omvang daarvan, voor zover voor de uitvoering van het werk van belang, in het bestek vermeld. De opzet van het werk zal zodanig zijn, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

#### **§ 6. Verplichtingen van de aannemer**



De aannemer is verplicht het werk uit te voeren naar de bepalingen van de overeenkomst zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te kunnen doen gelden dan in de gevallen, waarin dat bepaaldelijk voorgeschreven of kennelijk bedoeld is.

Hij is verplicht al datgene te verrichten, wat naar de aard van de overeenkomst door de wet, de billijkheid of het gebruik wordt gevorderd of tot een behoorlijke aanwending der bouwstoffen behoort.

De aannemer is verplicht het werk uit te voeren volgens de door de directie te verstrekken en de door haar goed te keuren tekeningen. Hij is verplicht de orders en aanwijzingen op te volgen, die hem door de directie worden gegeven.

De verplichtingen van de aannemer omvatten mede:

de levering van de nodige bouwstoffen en het verrichten van de nodige werkzaamheden;

de beschikbaarstelling van gereedschap, materieel, hulpmaterialen, hulpstoffen, hulpwerken en andere hulpmiddelen, nodig voor de uitvoering van het werk en het verrichten van de nodige hulpwerkzaamheden;

de betaling van precario, kosten van aansluiting van hulpleidingen en dergelijke.

Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor rekening van de aannemer met ingang van de datum van aanvang of zoveel eerder als de aannemer ingevolge § 7, tweede lid, met het werk begint, tot en met de dag waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in § 10, eerste of tweede lid, als opgeleverd wordt beschouwd. Onder het werk en de uitvoering daarvan worden mede begrepen de voorbereiding, de aanvoer van bouwstoffen, de uitvoering van hulpwerken, de doelmatigheid en capaciteit van werktuigen en gereedschappen.

De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk overeenkomstig de volgens § 8, eerste lid, in het bestek voorgeschreven termijn verzekerd is.

De wijze van uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat voor de opdrachtgever dan wel voor derden geenodeloze hinder is te duchten. De aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

Onvoldoend werk wordt binnen een door de directie in billijkheid te stellen termijn tot haar genoegen door de aannemer verbeterd of vernieuwd. Deze verbetering of vernieuwing geschiedt op kosten van de aannemer, tenzij het onvoldoend werk het gevolg is van een omstandigheid die voor rekening van de opdrachtgever komt.

De aannemer is aansprakelijk voor schade aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en is toe te rekenen aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en is toe te rekenen aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

De aannemer zorgt voor de tijdige verkrijging van publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die hij nodig heeft of wenst, voor zover zij niet behoren tot die, waarvoor de opdrachtgever ingevolge het bepaalde in § 5, eerste lid, sub a zorg draagt.

De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van aanbesteding in werking zijn getreden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.

De gevolgen van de naleving van voorschriften van bijzondere aard zijn voor rekening van de aannemer, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat hij deze voorschriften niet behoefde te kennen. In dit laatste geval heeft hij aanspraak op bijbetaling.

De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van aanbesteding in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van aanbesteding had kunnen voorzien. Indien echter in de overeenkomst bepalingen zijn opgenomen betreffende de verrekening van wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten, komen de gevolgen daarvan slechts voor rekening van de opdrachtgever, indien en voor zover zulks uit die bepalingen voortvloeit.

Indien de constructies, werkwijzen, orders en aanwijzingen, bedoeld in § 5, tweede lid, dan wel de bouwstoffen of hulpmiddelen, bedoeld in § 5, derde lid, klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat de aannemer in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen door zonder de directie daarop te wijzen tot uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het werk over te gaan, is hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk. Het in dit lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op de in § 5, vierde lid, en deze paragraaf, zevenentwintigste lid, bedoelde gevallen.

Indien de aannemer meent, behalve op de aannemingssom, op de vergoeding van de omzetbelasting en op de verrekening ingevolge de §§ 35 tot en met 39, nog andere aanspraken jegens de opdrachtgever te hebben, geeft hij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk aan deze kennis en in elk geval op zodanig tijdstip dat de directie de ter zake nodige gegevens kan verzamelen. Aan het verzamelen van die gegevens



verleent de aannemer zijn medewerking. De opdrachtgever of de directie kan van de aannemer nadere inlichtingen verlangen omtrent de door hem kenbaar gemaakte aanspraken.

De aannemer zorgt voor orde en veiligheid op het werk. Hij zorgt tevens voor een zodanige verlichting, dat een goede uitvoering van het werk gewaarborgd is.

16a. Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu, brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

De aannemer is verplicht alle onbekwame dan wel ongeschikte personen, die van zijnerzijde of vanwege een onderaannemer of leverancier op het werk aanwezig zijn, op verlangen van de directie onverwijld daarvan te doen verwijderen.

De aannemer moet gedurende de uitvoering van het werk op of in de nabijheid van de plaats, waar het wordt uitgevoerd, aanwezig zijn, tenzij de directie zulks onnodig oordeelt of een gevolmachtigde hem overeenkomstig § 4 vertegenwoordigt.

De aannemer zorgt er voor, dat bij de uitvoering van het werk, tenzij hijzelf of zijn gevolmachtigde ter plaatse is, steeds een persoon aanwezig is, die de opdracht heeft orders of aanwijzingen van de directie op te volgen en deze onverwijld aan hem of zijn gevolmachtigde over te brengen.

De aannemer verleent toegang tot het werk en het werkterrein aan de personen, die door de opdrachtgever of de directie tot toegang zijn gemachtigd, voor zover hij daartegen geen redelijke bezwaren heeft.

Behalve het te werk gestelde personeel en uit anderen hoofde bevoegde personen mag de aannemer andere personen op het werk en het werkterrein toelaten voor zover de opdrachtgever of de directie daartegen geen redelijke bezwaren kenbaar maakt.

De aannemer zorgt er voor, dat de directie en door de directie aangewezen personen, voor zover fabrieksgeheim zich daartegen niet verzet, vrije toegang hebben tot de terreinen, fabrieken, werkplaatsen en loodsen, zowel van de aannemer als van onderaannemers en leveranciers, waar werkzaamheden ten behoeve van het werk worden verricht of voor het werk bestemde bouwstoffen zijn opgeslagen, teneinde de werkzaamheden respectievelijk de bouwstoffen te inspecteren.

Indien uit hoofde van fabrieksgeheim vrije toegang als bedoeld in het voorgaande lid niet of niet ten volle kan worden gegeven, moet hiervan kennis worden gegeven:

bij de inschrijving, indien de bevoegdheid tot het verlenen van vrije toegang bij de aannemer berust; bij de aanvraag tot goedkeuring van de betrokken onderaannemer of leverancier, indien de bevoegdheid bij een van hen berust.

Een kennisgeving als bedoeld onder a zal niet worden aangemerkt als een aan de inschrijving verbonden voorwaarde.

Indien twee of meer personen tezamen een werk hebben aangenomen, zijn zij hoofdelijk voor de gehele uitvoering daarvan aansprakelijk. Zij zijn verplicht een van hen schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.

De aannemer mag het werk niet geheel of ten dele aan een ander overdragen zonder schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever.

De aannemer kan bepaalde onderdelen van het werk in onderaanneming laten uitvoeren, mits voor de keuze van deze onderdelen en van de daarvoor in te schakelen onderaannemers de schriftelijke goedkeuring van de directie is verkregen; deze goedkeuring zal niet mogen worden onthouden op onredelijke gronden. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor die onderdelen ten volle verantwoordelijk.

Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer of leverancier is of wordt voorgeschreven, is de aannemer voor wat het presteren van die onderaannemer of leverancier betreft jegens de opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe de aannemer die onderaannemer of leverancier kan houden krachtens de voorwaarden door deze gehanteerd en zoals deze door de opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd. Indien de voorgeschreven onderaannemer of leverancier niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert en de aannemer het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal de opdrachtgever de voor de aannemer ontstane meerdere kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de onderaannemer of leverancier. Daartegenover zal de aannemer, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op de voorgeschreven onderaannemer of leverancier cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.

Indien onderdelen van het werk in onderaanneming worden uitgevoerd, zal de aannemer de onderaannemer volledig inlichten omtrent de bepalingen van het bestek, die bij het desbetreffende onderdeel van belang kunnen zijn, en omtrent de wijze van uitvoering.

Orders en aanwijzingen betreffende die onderdelen zullen door de directie uitsluitend aan de aannemer worden kenbaar gemaakt en zullen door deze aan de onderaannemer worden doorgegeven, tenzij de aannemer na overleg met de onderaannemer schriftelijk verzoekt bedoelde orders en aanwijzingen tevens rechtstreeks aan de onderaannemer mede te delen.

De aannemer is verplicht ter zake van de overeenkomst in Nederland domicilie te hebben voor zover hij niet reeds in Nederland is gevestigd.

#### **HOOFDSTUK IV. AANVANG, UITVOERINGSDUUR, OPLEVERING**

### **§ 7. Datum van aanvang**

Als datum van aanvang zal worden aangemerkt de vijfde werkdag na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen.

Tenzij in het bestek anders is bepaald, staat het de aannemer vrij, behoudens bezwaar van de directie, ook vóór de datum van aanvang met het werk te beginnen.

### **§ 8. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering**

De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in het bestek uitgedrukt:

hetzij in een aantal werkbare werkdagen;

hetzij in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden;

hetzij door een bepaalde dag te noemen.

Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare werkdagen, worden werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de aannemer gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.

Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, kan door de opdrachtgever worden verlengd, hetzij eigener beweging, hetzij op een daartoe strekkend verzoek van de aannemer. Een verzoek van de aannemer om termijnverlenging zal slechts in overweging kunnen worden genomen, indien dit schriftelijk geschiedt en – behoudens ontheffing door de directie – ten minste veertien dagen voor het verstrijken van de termijn bij de directie is bezorgd.

Indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door het door of namens de opdrachtgever aanbrengen van bestekswijzigingen dan wel van wijzigingen in de uitvoering van het werk, niet van de aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd, heeft hij recht op termijnverlenging.

### **§ 8a. Beproeving**

Beproeving van het technische installatiewerk of een of meer onderdelen daarvan vindt plaats, indien dit is overeengekomen. De beproeving geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie en dient om vast te stellen of het technische installatiewerk, of het desbetreffende onderdeel daarvan, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen voor zover dit op het tijdstip van de beproeving mogelijk is.

Aannemer en directie stellen in onderling overleg het tijdstip van de beproeving vast. Indien aannemer en directie niet komen tot gemeenschappelijke vaststelling van het tijdstip van de beproeving, stelt de aannemer dit tijdstip vast en geeft van dit tijdstip ten minste acht dagen tevoren schriftelijk kennis aan de directie.

Ten behoeve van de beproeving stelt de aannemer voor zijn rekening het nodige materieel en het personeel voor de bediening daarvan beschikbaar. De kosten van de voor de beproeving benodigde hoeveelheid water en energie zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf dagen na de beproeving, stelt de aannemer een rapport op waarin het beproevingsresultaat is opgenomen, alsmede, indien zulks is overeengekomen, een meetstaat die de meetresultaten en andere relevante gegevens vermeldt. Door de ondertekening van dit in tweevoud op te maken rapport door de aannemer en de directie staan de resultaten van de beproeving vast. Indien de directie tijdens de beproeving niet aanwezig is geweest, staan de resultaten van de beproeving vast door de enkele vermelding daarvan in het rapport.

Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het technische installatiewerk, op het gebied bestreken door de beproeving, niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, zal, nadat de aannemer de nodige verbeteringen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald. Op deze herhaalde beproeving zijn de vorige leden van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten voor water en energie, benodigd voor de beproeving, voor rekening van de aannemer zijn.

Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het technische installatiewerk, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen en het technische installatiewerk ook overigens is voltooid, vindt opnemning van het technische installatiewerk plaats zoals bedoeld in § 9.

### **§ 9. Opnemning en goedkeuring**

De opnemning van het werk geschiedt op schriftelijke, tot de directie gerichte aanvraag van de aannemer, waarin deze mededeelt op welke dag het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn. De directie kan genoegen nemen met een mondelinge mededeling, welke in het dagboek of weekrapport, bedoeld in § 27, wordt aangetekend.

De opnemning geschiedt zo spoedig mogelijk en in de regel binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opnemning worden aan de aannemer tijdig en zo mogelijk ten minste drie dagen tevoren schriftelijk medegedeeld. De directie kan verlangen, dat de aannemer of zijn gevolmachtigde bij de opnemning tegenwoordig is.

Nadat het werk is opgenomen, wordt aan de aannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken, die de redenen voor de onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer is verzonden.

Met toestemming van de aannemer kan, in plaats van de schriftelijke mededeling bedoeld in het vorige lid, worden volstaan met een overeenkomstige aantekening in het dagboek of weekrapport, met vermelding van de datum der aantekening. Alsdan wordt, indien het werk wordt goedgekeurd, als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende aantekening is geplaatst.

Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer verzonden dan wel, in het geval bedoeld in het vierde lid, een overeenkomstig aantekening in het dagboek of weekrapport geplaatst, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.

Geschiedt de opneming niet binnen vijftien dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de directie richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de directie niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de verzending van die brief te zijn goedgekeurd.

Kleine gebreken, die gevoeglijk vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De aannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het zevende lid aan de aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.

#### **§ 10. Oplevering**

Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig het bepaalde in § 9 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

1a. Indien in het bestek is voorgeschreven dat de aannemer de opdrachtgever bedienings- en onderhoudsvoorschriften zal verstrekken met betrekking tot het technische installatiewerk, overhandigt hij deze op het tijdstip van ingebruikneming van het technische installatiewerk, of van het desbetreffende onderdeel daarvan, dan wel uiterlijk op de dag waarop het technische installatiewerk als opgeleverd wordt beschouwd. Indien in het bestek is voorgeschreven dat de aannemer de opdrachtgever revisietekeningen met betrekking tot het technische installatiewerk zal verstrekken, overhandigt hij deze uiterlijk drie maanden na de dag waarop het technische installatiewerk als opgeleverd wordt beschouwd.

Indien de aannemer niet een aanvraag om opneming als bedoeld in § 9, eerste lid, tot de directie heeft gericht, doch de opdrachtgever het werk voltooid acht, kan deze de aannemer zulks schriftelijk mededelen. De vijfde dag na de verzending van deze mededeling geldt dan als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

De opdrachtgever kan het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen of doen nemen mits de ingebruikneming een voldoende voortgang van het werk niet in gevaar brengt. De opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan nadat hij dit schriftelijk aan de aannemer heeft medegedeeld en hij deze heeft gehoord en een opneming, dan wel – indien het een technisch installatiewerk betreft – een beproeving en opneming als bedoeld in § 8a van het in gebruik te nemen werk of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden. Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd van de aannemer dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meer werk. Indien door de ingebruikneming schade aan het werk ontstaat komt deze schade niet voor rekening van de aannemer. Door de in dit lid bedoelde ingebruikneming en opneming wordt het werk, dan wel dat onderdeel, niet als opgeleverd beschouwd. Voor technische installatiewerken geldt dat indien in het bestek een onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 is voorgeschreven, door de in dit lid bedoelde ingebruikneming de onderhoudstermijn onmiddellijk ingaat na de dag van ingebruikneming.

#### **§ 11. Onderhoudstermijn**

Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in § 10, eerste of tweede lid, als opgeleverd wordt beschouwd.

De aannemer is gehouden gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, te herstellen, met uitzondering echter van die, waarvoor de opdrachtgever op grond van § 5, tweede lid de verantwoordelijkheid draagt of waarvoor hij op grond van § 5, derde of vierde lid, aansprakelijk is. Onder de in dit lid bedoelde gebreken vallen niet die gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.

Het in het tweede lid bedoelde herstel geschiedt voor rekening van de aannemer, tot genoegen van de directie en binnen een door haar in billijkheid te stellen termijn.

In de onderhoudstermijn optredende schade aan het werk is voor rekening van de opdrachtgever, met uitzondering echter van die schade, welke het gevolg is van door de aannemer verricht onvoldoend werk. In het laatste geval is het bepaalde in het derde lid van overeenkomstige toepassing.

Indien de aannemer zich desgevraagd verbindt tot herstel van niet voor zijn rekening komende gebreken of schade aan het werk, geschiedt de verrekening daarvan als meer werk.

Na afloop van de onderhoudstermijn zal het werk wederom worden opgenomen om te constateren, of de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan, waarbij wordt gehandeld overeenkomstig het bepaalde in § 9.

#### **§ 12. Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering**

Na de dag, waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in § 10, eerste of tweede lid, als opgeleverd wordt beschouwd, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:

dat toe te rekenen is aan de aannemer en

dat bovendien ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opnemings van het werk als bedoeld in § 9, tweede lid, door de directie redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden en waarvan

de aannemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.

(Vervallen).

De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor de aannemer krachtens het tweede lid aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van:

vijf jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, of

tien jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, treedt voor de toepassing van deze paragraaf de dag na het verstrijken van die termijn in de plaats van de in het eerste lid bedoelde dag en wordt onder opnemings van het werk verstaan: de opnemings genoemd in § 11, zesde lid.

### **HOOFDSTUK V. WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING, SCHORSING, Beëindiging IN ONVOLTOOIDE STAAT**

#### **§ 13. Wijziging tijdstippen van uitvoering**

De directie is bevoegd:

indien in het bestek een onderhoudstermijn als bedoeld in § 11, eerste lid, is voorgeschreven, de uitvoering van ondergeschikte werkzaamheden tot in die onderhoudstermijn te verschuiven;

bij meerjarig onderhoud de uitvoering van werken, waartoe de aannemer in een bepaald jaar verplicht is, in een ander jaar binnen de duur van dit onderhoud te verlangen.

Indien het voorafgaande aanleiding tot verrekening geeft, wordt daarvoor overeenkomstig het bepaalde in § 36 een regeling getroffen.

#### **§ 14. Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooide staat**

De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk voor het geheel of voor een gedeelte te schorsen.

In spoedeisende gevallen is de directie, hangende de beslissing van de opdrachtgever, voorlopig tot zodanige schorsing bevoegd.

Gedurende de schorsing is de aannemer verplicht:

in overleg met de directie gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade, die aan het werk zou kunnen ontstaan;

na te laten zowel hetgeen schade aan het werk ten gevolge zou kunnen hebben als hetgeen de latere voortzetting zou kunnen bemoeilijken.

Voorzieningen, die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meer werk met hem verrekend. Schade, die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, wordt hem vergoed.

Indien de schorsing langer dan één maand duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk plaats heeft. Daarbij wordt rekening gehouden met de nog niet verwerkte bouwstoffen, voor zover deze in verband met het bepaalde in § 19 eigendom van de opdrachtgever zijn geworden. Nog niet verwerkte voor keuring gereed zijnde bouwstoffen worden op verzoek van de aannemer eerst nog gekeurd.

Indien de schorsing van het gehele werk langer duurt dan zes maanden, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

De opdrachtgever is bevoegd de aannemer op te dragen het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

Wanneer door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden de uitvoering van het werk gedurende meer dan twee maanden ononderbroken is vertraagd, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

In de gevallen bedoeld in het zesde, zevende en achtste lid zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk na de beëindiging het werk overnemen. De aannemer is tot aan de overneming van het werk door de opdrachtgever gehouden de in het derde lid bedoelde verplichtingen na te komen.

De aannemer heeft alsdan recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van de aannemer en de opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

### **HOOFDSTUK VI. WERKTERREIN, RECLAME**

#### **§ 15. Werkerrein**

Indien in het bestek oppervlakten van grond of water als werkterrein zijn aangeduid, heeft de aannemer daarover de kosteloze beschikking, zolang de uitvoering van het werk dit nodig maakt. Gebruik van ander terrein of water als werkterrein is voor rekening van de aannemer.

De directie wijst aan, na overleg met de aannemer, welke gedeelten van het werkterrein in gebruik mogen worden genomen als opslagplaatsen en voor de plaatsing van keten, loodsen, hulpwerken en andere hulpmiddelen.

De aannemer kan vóór de aanvang van het werk schriftelijk vorderen, dat de toestand van het werkterrein zo goed mogelijk wordt vastgesteld, in welk geval de opnemings door de directie in samenwerking met en voor rekening van de aannemer ten spoedigste plaats vindt. Indien daarbij afwijkingen ten opzichte van de in het bestek omschreven toestand aan het licht komen, is het bepaalde in § 29, derde lid, van toepassing.

Na gebruik en uiterlijk bij de oplevering moet het werkterrein naar genoegen van de directie zoveel mogelijk weder in de oorspronkelijke toestand worden opgeleverd.

#### **§ 16. Afsluiting, reclame**

Indien de opdrachtgever afsluiting van het werk en het werkterrein nodig oordeelt, wordt de wijze van afsluiting in het bestek omschreven.

De opdrachtgever heeft het recht om na overleg met de aannemer op schuttingen en afrasteringen, welke dienen ter afsluiting van het werk of het werkterrein, alsmede elders op het werkterrein of aan het werk reclame of andere kennisgevingen aan te brengen.

Aan de aannemer is het evenwel toegestaan op een deel van die plaatsen aanduidingen van zijn naam en bedrijf aan te brengen, mits plaats, uiterlijk en afmetingen hiervan door de directie zijn goedgekeurd. Hetzelfde kan door de directie op een door tussenkomst van de aannemer gedaan verzoek aan onderaannemers en leveranciers worden toegestaan.

### **HOOFDSTUK VII. BOUWSTOFFEN**

#### **§ 17. Verwerking van bouwstoffen**

Met inachtneming van § 5, derde en vierde lid, alsmede § 6, zevenentwintigste lid, staat de aannemer in voor de goede hoedanigheid van de bouwstoffen, voor de geschiktheid voor hun bestemming en het voldoen aan de gestelde eisen, alsmede voor de tijdige levering.

Indien en voor zover in het bestek is bepaald dat bouwstoffen gekeurd moeten worden, mag de aannemer deze niet verwerken voordat deze zijn goedgekeurd.

De directie kan verlangen, dat goedgekeurde bouwstoffen ook nadat zij zijn verwerkt alsnog worden vervangen, indien daaraan na de keuring nog gebreken worden geconstateerd. Deze vervanging geschiedt voor rekening van de opdrachtgever en wordt als meer werk verrekend, onverminderd het recht van de aannemer op schadevergoeding, indien daartoe gronden zijn. Indien echter het gebrek redelijkerwijs niet door de directie had kunnen worden onderkend en het gebrek aan de aannemer kan worden toegerekend, komt deze vervanging voor rekening van de aannemer.

De directie is bevoegd een bewijs van oorsprong van bouwstoffen te verlangen.

Indien de directie zulks goed vindt, zal de aannemer in plaats van met een fabrieksnaam aangeduide bouwstoffen andere mogen leveren, mits van overeenkomstige hoedanigheid. De directie onthoudt de goedkeuring niet op onredelijke gronden.

#### **§ 18. Keuring van bouwstoffen**

Indien en voor zover in het bestek is bepaald dat bouwstoffen door de directie worden gekeurd, worden deze in geval van goedkeuring zo nodig gemerkt. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.

Indien voorgeschreven is dat bouwstoffen moeten worden geleverd met een kwaliteitsverklaring afkomstig van een door de Raad voor de Accreditatie erkende certificatie-instelling, wordt in het kader van de keuring volstaan met een uitwendige visuele beoordeling. De kwaliteitsverklaring wordt door de aannemer ter gelegenheid van de beoordeling door de directie aan haar ter beschikking gesteld.

Ten behoeve van de keuring moeten de monsters en bouwstoffen tijdig op het werk of in de werkplaatsen worden aangevoerd. Zolang de directie zulks nodig oordeelt, blijven door de aannemer ingediende monsters onder haar berusting; zij zijn evenwel voor zijn rekening en blijven voor hem toegankelijk.

De aannemer verleent bij de keuring, alsmede bij het merken van goedgekeurde bouwstoffen, de nodige hulp en stelt daartoe personeel en eenvoudige hulpmiddelen ter beschikking.

De aannemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen; de directie kan dit van hem verlangen.

De directie is bevoegd bouwstoffen door derden te doen onderzoeken; de hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, behoudens het bepaalde in het zesde lid, onder d.

Voor rekening van de aannemer komen de kosten van:

het beschikbaar stellen van de voor de keuring nodige bouwstoffen;

het brengen van de bouwstoffen in een voor de keuring geschikte samenstelling en vorm;

de emballage en de verzending van elders te keuren bouwstoffen;

het in het vijfde lid bedoelde onderzoek, indien dit tot afkeuring leidt, tenzij het een bouwstof betreft, in het bestek aangeduid met een fabrieksnaam, of waarvan de leverancier door of namens de opdrachtgever is aangewezen;

de in het twaalfde lid bedoelde herkeuring, indien de deskundige de afkeuring handhaaft.

De in het vorige lid bedoelde kosten worden zo nodig overeenkomstig § 42, zesde lid, verrekend.



De keuring geschiedt – ter keuze van de directie – op het werk, in de middelen van vervoer of elders, zo spoedig mogelijk na aanvoer of gereedkoming. Indien, ondanks een door de directie ontvangen schriftelijk verzoek van de aannemer om bouwstoffen te keuren, uiterlijk op een in dat verzoek vermeld redelijk tijdstip de schriftelijke mededeling van de uitslag van de keuring niet door de aannemer is ontvangen, worden die bouwstoffen geacht te zijn goedgekeurd. Onder een schriftelijk verzoek en onder een mededeling als in dit lid bedoeld wordt mede verstaan een aantekening in het dagboek of weekrapport, bedoeld in § 27.

Verzoekt de aannemer om keuring op een andere plaats dan door de directie is voorgeschreven, dan wordt dat niet geweigerd, indien toestaan niet in strijd is met de belangen van een goede hoedanigheid van het werk en van doeltreffende controle en mits de aannemer de hogere kosten ervan voor zijn rekening neemt.

Waardevermindering en verlies van voor de keuring gebezigde bouwstoffen worden aan de aannemer niet vergoed.

Ingeval van afkeuring van bouwstoffen kan zowel de directie als de aannemer vorderen, dat een in onderlinge overeenstemming getrokken monster uit die bouwstoffen tot na de beslechting van het uit die afkeuring mogelijk voortvloeiend geschil wordt bewaard. Deze monsters worden door beiden geïdentificeerd. De bewaring geschiedt op een in onderlinge overeenstemming te bepalen plaats.

De aannemer heeft de bevoegdheid om ingeval van afkeuring van bouwstoffen herkeuring aan te vragen door een in overeenstemming met de opdrachtgever aan te wijzen deskundige, aan wiens uitspraak partijen ook in een later geschil gebonden zijn.

Afgekeurde bouwstoffen worden zo spoedig mogelijk afgezonderd en van het werk verwijderd, ook indien zij reeds mochten zijn verwerkt.

#### **§ 19. Eigendom van bouwstoffen**

Alle voor het werk bestemde bouwstoffen worden – zonder dat de opdrachtgever daardoor aansprakelijk wordt voor betalingen aan leveranciers of andere rechthebbenden – eigendom van de opdrachtgever, zodra zij zijn goedgekeurd en de aannemer door overlegging van (een) verklaring(en) volgens het bij de UAV behorende bijlage B heeft aangetoond, dat de leveranciers en eventuele andere rechthebbenden afstand doen van alle aanspraken op die bouwstoffen ten behoeve van de opdrachtgever.

Geen overdracht van eigendom aan de opdrachtgever als bedoeld in het eerste lid wordt geacht te hebben plaats gevonden:

indien een schuldeiser van de opdrachtgever beslag legt op de in het eerste lid bedoelde bouwstoffen; indien de opdrachtgever failliet wordt verklaard of hem surseance van betaling wordt verleend en het werk door de curator dan wel door de opdrachtgever en diens bewindvoerders niet wordt voortgezet. Het in dit lid bepaalde lijdt nochtans uitzondering met betrekking tot die bouwstoffen, welke de opdrachtgever aan de aannemer heeft betaald.

Na voltooiing van het werk overgebleven bouwstoffen worden aan de aannemer teruggegeven en als niet geleverd beschouwd, behoudens toepassing van § 36, achtste lid.

#### **§ 20. Zorg voor bouwstoffen**

De aannemer draagt zorg voor de goedgekeurde en de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, alsmede voor de uit het werk komende bouwstoffen. Verlies, vermissing of beschadiging van deze bouwstoffen is voor zijn rekening, behoudens het bepaalde in § 44.

#### **§ 21. Oude bouwstoffen**

Tenzij het bestek anders bepaalt, blijven de uit het werk komende oude bouwstoffen eigendom van de opdrachtgever.

(Vervallen).

(Vervallen).

De aannemer is niet verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit het werk komende bouwstoffen, voor zover achteruitgang van die hoedanigheid niet aan hem is toe te rekenen.

#### **§ 22. Garantie voor een onderdeel**

Het bepaalde in deze paragraaf is van toepassing, tenzij het bestek anders bepaalt.

Indien in het bestek is vermeld dat één of meer onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd, zal de aannemer op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor zijn rekening herstellen. Gebreken in de zin van deze bepaling zijn gebreken, waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend.

Indien in het bestek is vermeld dat een onderdeel van het werk door een onderaannemer of een leverancier moet worden gegarandeerd, draagt de aannemer zorg voor het verstrekken van de garantie door de onderaannemer of leverancier aan de opdrachtgever. Indien deze garantie niet door de onderaannemer of leverancier wordt verstrekt, wordt een dienovereenkomstige garantie door de aannemer verstrekt.

Een op grond van deze paragraaf overeengekomen garantie geldt vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de in het bestek genoemde periode.

### **HOOFDSTUK VIII. HULPMIDDELEN**

#### **§ 23. Loodsen en andere hulpmiddelen**



De verplichtingen van de aannemer met betrekking tot het ter beschikking stellen, onderhouden, en verwijderen van loodsen en/of directieverblijf en andere hulpmiddelen worden in het bestek omschreven. (Vervallen).

(Vervallen).

#### **§ 24. Hulpmiddelen van de opdrachtgever**

Indien aan de aannemer het gebruik van gebouwen, terreinen en hulpmiddelen van de opdrachtgever is opgedragen of vergund, komen het onderhoud en het herstel, zolang het gebruik duurt, voor rekening van de aannemer.

Ingeval van verloren gaan door het in het eerste lid bedoelde gebruik, is hij verplicht tot vergoeding van de schade.

Zodra het in gebruik genomen voor de uitvoering van het werk niet meer nodig is, stelt de aannemer het, zoveel doenlijk in gelijke staat als hij het heeft ontvangen, weer ter beschikking van de opdrachtgever en bergt de hulpmiddelen op door of namens hem aan te wijzen plaatsen op.

#### **§ 25. Gezonken materieel**

Indien ten behoeve van het werk in gebruik zijnde hulpmiddelen, zoals vaartuigen en werktuigen, dan wel voor het werk bestemde bouwstoffen gezonken zijn in wateren, welke bij de opdrachtgever in eigendom of beheer zijn, is de aannemer verplicht ze met inbegrip van lading en toebehoren te lichten en te verwijderen.

Hij is in de gevallen, bedoeld in het eerste lid, verplicht dadelijk de vereiste aanduiding en verlichting aan te brengen, zo spoedig mogelijk de eerste maatregelen tot lichting, zoals het onderdoor brengen van kettingen, te nemen en de lichting in zo kort mogelijke tijd te voltooien.

De in de voorgaande leden bedoelde werkzaamheden geschieden op kosten van de aannemer, tenzij het in het eerste lid bedoelde zinken is veroorzaakt door een omstandigheid die voor rekening van de opdrachtgever komt.

### **HOOFDSTUK IX. UITVOERING**

#### **§ 26. Algemeen tijdschema, werkplan**

De aannemer stelt zo spoedig mogelijk een op de aard van het werk afgestemd algemeen tijdschema op.

In dit algemene tijdschema wordt duidelijk aangegeven op welke wijze, in welke volgorde, met welk materieel en met welke hulpmiddelen de aannemer voornemens is het werk en zijn onderdelen uit te voeren alsmede welke tijdsduur hij voor elk onderdeel nodig acht.

Tevens wordt daarin aangegeven op welke tijdstippen de aannemer ten behoeve van de voortgang van het werk en de volgorde van de onderdelen ervan zal dienen te beschikken over datgene waarvoor de opdrachtgever of de directie volgens de overeenkomst dient te zorgen. Het algemene tijdschema dient te voldoen aan de eisen, die ten aanzien van de uitvoering van het werk in de overeenkomst zijn gesteld, en wordt door de aannemer van een behoorlijke toelichting voorzien.

De aannemer legt het algemene tijdschema, gedateerd en ondertekend, in tweevoud aan de directie ter goedkeuring over, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop hem het werk is opgedragen onderscheidenlijk de directie om een algemeen tijdschema heeft verzocht.

De directie beslist zo spoedig mogelijk omtrent de goedkeuring van het algemene tijdschema en deelt haar beslissing, in elk geval uiterlijk op de tiende werkdag, nadat zij het heeft ontvangen, schriftelijk aan de aannemer mede. De goedkeuring wordt slechts aan het algemene tijdschema onthouden, indien uit de inhoud daarvan blijkt, dat niet aan de uit de overeenkomst voortvloeiende eisen wordt voldaan.

Ingeval van goedkeuring worden de beide exemplaren van het algemene tijdschema ook door de directie gedateerd en ondertekend, waarna een van de exemplaren aan de aannemer wordt toegezonden. In geval het algemene tijdschema niet wordt goedgekeurd, wordt de aannemer met de redenen hiervan schriftelijk in kennis gesteld. De aannemer legt in dat geval zo spoedig

mogelijk, doch binnen tien werkdagen, een nieuw algemeen tijdschema, waarbij met de bezwaren van de directie rekening is gehouden, ter goedkeuring aan de directie over. Ten aanzien van de beslissing op het nieuwe algemeen tijdschema is het derde lid van overeenkomstige toepassing.

Het algemene tijdschema geldt als een leidraad voor de aannemer en verzwaart de voor hem uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet. De goedkeuring door de directie van het algemene tijdschema en daarin onder haar goedkeuring aangebrachte wijzigingen ontheffen de aannemer niet van zijn verplichtingen om het werk naar de uit de overeenkomst voortvloeiende eisen uit te voeren en tijdig te voltooien.

Indien van de aannemer wordt verlangd, dat hij in plaats van of naast het in deze paragraaf bedoelde algemeen tijdschema een gedetailleerd werkplan aan de directie overlegt, wordt zulks, onder vermelding van de aan dit werkplan te stellen eisen, in de overeenkomst vermeld. Voor zover de overeenkomst niet anders vermeldt, is het bepaalde in het eerste tot en met het vijfde lid alsdan van overeenkomstige toepassing.

Wijzigingen door de directie in het goedgekeurde algemeen tijdschema of gedetailleerde werkplan aangebracht geven de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien van hem meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden geleverd.

#### **§ 27. Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van bouwvergaderingen**

De directie maakt weekrapporten op. Hierin worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende: de vordering en de stand van het werk;

de onwerkbaarheden en het verleende uitstel van oplevering;

de aan- en afvoer en goedkeuring van bouwstoffen;

de aan- en afvoer van materieel en hulpmiddelen;

bestekswijzigingen, meer en minder werk, verwerkte hoeveelheden en stelposten;

opneming, goedkeuring en oplevering van het werk;

de verstrekking van tekeningen;

voorvallen betreffende de veiligheid en/of gezondheid van personen.

De in het eerste lid bedoelde aantekeningen worden telkens uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van de werkweek, waarop zij betrekking hebben, opgenomen in het weekrapport, dat terstond na het opmaken door de directie wordt ondertekend.

Het door de directie ondertekende weekrapport wordt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de vijftiende werkdag na het verstrijken van de werkweek, waarop het betrekking heeft, aan de aannemer ter ondertekening voorgelegd. Aan de aannemer wordt afschrift van de weekrapporten verstrekt.

Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag, nadat het hem is voorgelegd.

Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag, nadat het hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft.

Ingeval de directie niet alleen weekrapporten opmaakt maar ook een dagboek bijhoudt, is op dit dagboek het bepaalde in het eerste tot en met het vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat geen afschrift van het dagboek aan de aannemer wordt verstrekt, tenzij deze daarom verzoekt.

Indien dit in de overeenkomst is voorgeschreven of na de opdracht door de directie wordt verlangd, verstrekt de aannemer telkens uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van een werkweek een op die week betrekking hebbende, door hem gedateerde en ondertekende lijst, bevattende opgaven omtrent het personeel en voorts zodanige verdere mededelingen als door de directie worden gewenst. Indien ten behoeve van het werk buiten het werkteerrein werkzaamheden worden verricht, kan de directie vorderen, dat de aannemer daaromtrent uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van een werkweek een door hem ondertekend rapport in tweevoud bij haar indient. In dit rapport worden aantekeningen als in het eerste lid bedoeld en betrekking hebbend op de in voornoemde werkweek verrichte werkzaamheden opgenomen.

Indien is overeengekomen dat tijdens de uitvoering van het werk bouwvergaderingen worden gehouden, maakt de directie daarvan verslagen. De verslagen worden zo spoedig mogelijk aan de aannemer ter ondertekening voorgelegd. Indien de aannemer zich met de inhoud van het verslag niet kan verenigen, wordt aan het verslag een aantekening toegevoegd waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke reden hij bezwaar heeft. Het verslag wordt in de daarop volgende bouwvergadering vastgesteld.

#### **§ 28. Afbakening, peilingen en opmetingen**

De aannemer zal voor zijn rekening:

het werk uitzetten en de vereiste profielen en bakens stellen;

ten behoeve van afbakening, peilingen en opmetingen geschikt personeel en hulpmiddelen, als: roeien peilboten, meetinstrumenten, bakens, enz., ter beschikking van de directie stellen;

de gedane uitzetting en afbakening in goede staat onderhouden, zolang de directie dit nodig oordeelt.

#### **§ 29. Verschillen in afmetingen of in de toestand van bestaande werken en terreinen**

Indien de in de beschrijving van het werk vermelde afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende op de tekening, is de aannemer verplicht de door hem geconstateerde afwijking ter kennis te brengen van de directie, opdat deze, zo zij zulks nodig acht, kan besluiten van de in § 2, vierde lid, bedoelde rangorde af te wijken. Een zodanig besluit van de directie wordt als een bestekswijziging aange-merkt.

Indien de in het bestek aangegeven afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende in de werkelijkheid, is de aannemer verplicht de door hem geconstateerde afwijking ter kennis te brengen van de directie, teneinde met deze overleg te plegen omtrent hetgeen moet geschieden om, gelet op de afwijking, het werk juist uit te voeren. De gebleken afwijking geeft, afgezien van de verrekening van meer en minder werk, welke uit het bestek mocht voortvloeien, de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien die afwijking van zodanige aard is, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor zijn rekening dienen te komen.

Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekening van meer en minder werk, welke uit het bestek mocht voortvloeien, de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien die verschillen van zodanige aard zijn, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor zijn rekening dienen te komen. Overigens draagt de opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens. Het in dit lid bepaalde is ook van toepassing indien in het bestek geen toestand of gegevens zijn aangeduid, doch de tijdens de uitvoering blijvende toestand afwijkt van die welke de aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten.

#### **§ 30. Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer**

De aannemer mag het werk of onderdelen daarvan, waardoor de belangen van waterkering of waterdoorlaat zouden kunnen worden geschaad of stremming of stoornis in of hinder aan of gevaar voor

het verkeer te land, te water of door de lucht zou kunnen worden veroorzaakt, slechts uitvoeren, indien en zolang hij met het oog op die belangen de nodige voorzieningen heeft getroffen.

Onder de in het eerste lid bedoelde voorzieningen worden verstaan: tijdelijke werken, afsluitingen, waarschuwborden, kentekens, verlichting en andere veiligheidsmaatregelen, die door wettelijke voorschriften worden vereist of uit anderen hoofde nodig mochten zijn.

Zolang hinder aan of stoornis in het verkeer te land, te water of door de lucht wordt toegebracht, moet ten behoeve van dat verkeer de nodige hulp worden beschikbaar gesteld.

De in deze paragraaf bedoelde voorzieningen en hulp zijn voor rekening van de aannemer, met dien verstande, dat dit voor tijdelijke werken van betekenis of maatregelen van ingrijpende aard slechts geldt, indien deze in de overeenkomst zijn omschreven.

#### **§ 31. Verband met andere werken**

Indien verschillende werken in elkander grijpen, wordt dit in het bestek vermeld.

Tenzij in het bestek anders is bepaald, geschiedt de coördinatie van in elkander grijpende werken door de directie.

De aannemer gedooft – zonder aanspraak op andere vergoedingen dan de in het volgende lid bedoelde – dat door derden, aan wie de directie zulks toestaat, tegelijkertijd en te zelfder plaatse wordt gewerkt.

Hij gedooft, dat daarbij gebruik wordt gemaakt van reeds gemaakt werk en gemaakte hulpwerken.

Voor dit gebruik kan de aannemer aanspraak op bijbetaling doen gelden, indien meer van hem wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden geleverd.

#### **§ 32. Gevonden voorwerpen**

De aannemer is verplicht de vondst van alle voorwerpen, die bij de uitvoering van het werk worden gevonden en die van waarde zijn of uit een historisch of wetenschappelijk oogpunt van belang kunnen zijn, terstond aan de directie te melden en deze voorwerpen zo mogelijk in handen van de directie te stellen, tenzij het bestek anders bepaalt.

#### **§ 33. Vermoeden van onvoldoend werk**

Indien de directie vermoedt, dat het werk niet aan de bij de overeenkomst gestelde eisen voldoet, is de aannemer verplicht de maatregelen te nemen of te gedogen, die nodig zijn om vast te stellen of zulks al dan niet het geval is. Ingeval het werk niet aan deze eisen voldoet, komen de kosten van bedoelde maatregelen voor rekening van de aannemer. In het tegengestelde geval worden zij, evenals de kosten van herstel, verrekend als meer werk en wordt eventuele schade vergoed.

#### **§ 34. Wijzigingen in de uitvoering**

Wijzigingen door de directie in de uitvoering van het werk aangebracht geven de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien van hem meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden geleverd.

### **HOOFDSTUK X. MEER EN MINDER WERK**

#### **§ 35. Verrekening van meer en minder werk**

Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

ingeval van bestekswijzigingen (§ 36);

ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten (§ 37);

ingeval van afwijkingen van geschatte hoeveelheden (§ 38, tweede lid);

ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden (§ 39);

in de gevallen waarin verrekening als meer en minder werk in deze UAV of in de overeenkomst is voorgeschreven. In deze gevallen is het bepaalde in par. 36 lid 1a van overeenkomstige toepassing.

Aanspraken van de aannemer en de opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

De verrekening van het meer werk geschiedt door bijbetaling, die van het minder werk door inhouding op de aannemingssom. De opdrachtgever en de aannemer komen overeen op welke wijze – ineens of in gedeelten – en wanneer de verrekening geschiedt van het meer en het minder werk of, indien er zowel van meer als van minder werk sprake is, van het saldo daarvan.

Indien omtrent wijze en tijdstip van de verrekening van het meer werk niets is overeengekomen, geschiedt deze verrekening ineens na de voltooiing van het meer werk.

Indien omtrent wijze en tijdstip van de verrekening van het minder werk niets is overeengekomen, geschiedt deze verrekening, met inachtneming van het bepaalde in § 40, zevende lid, ineens bij de eindafrekening van het werk.

Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt, dat het totaal van het reeds verrekende en het nog te verrekenen minder werk dat van het reeds verrekende en het nog te verrekenen meer werk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van deze totalen. Het in dit lid bepaalde lijdt uitzondering, voor zover het minder werk het gevolg is van een verzoek van de aannemer om minder te mogen uitvoeren dan in de overeenkomst is bepaald.

Voor de toepassing van het bepaalde in het vijfde lid wordt onder het werk verstaan:

bij aanneming in massa, de werken van de percelen gezamenlijk;

bij meerjarige onderhoudsbestekken de werken van de onderhoudsjaren gezamenlijk.

#### **§ 36. Bestekswijzigingen**

Onder bestekswijzigingen worden verstaan wijzigingen in het bestek, het werk of de voorwaarden van uitvoering van het werk.

1a. In geval van door de opdrachtgever gewenste bestekswijzigingen kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak

van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

De directie is bevoegd voor of tijdens de uitvoering van het werk bestekswijzigingen aan te brengen. Indien en voor zover deze bevoegdheid in het bestek aan de opdrachtgever is voorbehouden, is voor deze bestekswijzigingen een door de opdrachtgever aan de aannemer te verstrekken schriftelijke opdracht vereist.

De aannemer zal aan opdrachten tot bestekswijzigingen gevolg geven, ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd of verminderd, mits diens gevolg de totalen van de bijbetalingen en inhoudingen elk niet meer bedragen dan 15% van de aannemingssom dan wel het saldo van die bijbetalingen en inhoudingen niet meer bedraagt dan 10% van de aannemingssom.

Bestekswijzigingen worden verrekend tegen bedragen of prijzen die vóór de uitvoering van die wijzigingen of, indien hun aard dit belet, zo spoedig mogelijk tussen de opdrachtgever en de aannemer worden overeengekomen. Indien de directie overweegt om een bestekswijziging aan te brengen en daartoe de aannemer verzoekt een prijsaanbieding te doen, plegen de directie en de aannemer op verzoek van de aannemer tevoren overleg omtrent de vraag of, en zo ja onder welke omstandigheden, de aannemer aanspraak zal kunnen maken op een redelijke vergoeding van de aan het doen van de prijsaanbieding verbonden kosten.

Bestekswijzigingen zullen de aannemer schriftelijk worden opgedragen. De aannemer kan genoegen nemen met een overeenkomstige aantekening in het dagboek, het weekrapport of het verslag van de bouwvergadering, welke dan als schriftelijke opdracht zal worden aangemerkt. Het gemis van een schriftelijke opdracht of van een aantekening in het dagboek of weekrapport laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet.

Ten aanzien van bestekswijzigingen zal op verzoek van de directie of van de aannemer een afzonderlijke termijn worden overeengekomen, binnen welke het meer werk zal worden voltooid, hetgeen dan in de schriftelijke opdracht wordt vermeld.

Bij meerjarige onderhoudsbestekken wordt bij de in het derde lid vermelde totalen van bijbetalingen en van inhoudingen elk onderhoudsjaar op zichzelf beschouwd.

De opdrachtgever zal de reeds aangevoerde, de blijkens de vrachtbrief afgezonden en de uitsluitend ten behoeve van het werk bestelde bouwstoffen, die tengevolge van bestekswijzigingen niet kunnen worden gebruikt, voor zover deze bouwstoffen aan de gestelde eisen voldoen, overnemen of deswege een billijke schadevergoeding verlenen.

### **§ 37. Stelposten**

Onder stelposten worden verstaan in het bestek als zodanig aangeduide geldbedragen, welke in de aannemingssom zijn begrepen en ten laste waarvan nader in het bestek beschreven uitgaven worden gebracht.

Indien de som van de uitgaven, die ten laste van een stelpost worden gedaan, hoger of lager blijkt te zijn dan het bedrag van die stelpost, zal de afwijking worden verrekend.

Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven, die betrekking hebben op de aanschaffing van bouwstoffen, wordt gerekend met prijzen, welke zijn samengesteld uit:

de prijzen op basis van franco levering op of in het vervoermiddel bij het werkteerrein;

een aannemersvergoeding van 10% van de onder a bedoelde prijzen.

(Vervallen).

Kosten van emballage en de terugzending daarvan komen voor rekening van de aannemer, behalve voor zover die kosten, door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven, hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

De kosten van het in het werk brengen van ten laste van stelposten aangeschafte bouwstoffen zijn in de aannemingssom begrepen en worden niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop ook de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend, indien zij betrekking hebben op het in het werk brengen van installaties, zoals liften, centrale verwarming en dergelijke, of voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

De aanschaffing van bouwstoffen, waarvoor stelposten zijn opgenomen, geschiedt door de aannemer volgens nadere opdracht van de directie en, tenzij de directie de aannemer daarin vrijlaat, bij leveranciers die daartoe door haar worden aangewezen.

Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven, die betrekking hebben op de verrichting van werkzaamheden, wordt gerekend met prijzen, welke zijn samengesteld uit:

de voor de uitvoering nodige kosten, voor zover deze rechtstreeks op de uitvoering betrekking hebben; een aannemersvergoeding van 10% van de onder a bedoelde kosten.

De kosten op de bouwplaats voor algemene inrichting, verzorging en uitvoering worden niet afzonderlijk verrekend, maar worden geacht in de aannemingssom te zijn begrepen, behalve voor zover die kosten, door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven, hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

De verrichting van werkzaamheden als bedoeld in het achtste lid geschiedt volgens nadere opdracht van de directie door de aannemer of door derden, die daartoe door haar worden aangewezen.

Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven, die betrekking hebben op het doen van betalingen aan derden, wordt gerekend met bedragen, welke zijn samengesteld uit:

het bedrag van de aan derden gedane betaling, de omzetbelasting daarin niet begrepen; een aannemersvergoeding van 5% van het onder a bedoelde bedrag.

Betalingen aan derden, waarvoor stelposten zijn opgenomen, geschieden door de aannemer volgens nadere opdracht van de directie.

Alvorens een uitgave ten laste van een stelpost te brengen, kan de directie van de aannemer overlegging van bewijsstukken verlangen.

#### **§ 38. Hoeveelheden**

Onder verrekenbare hoeveelheden worden verstaan de in het bestek als zodanig aangeduide hoeveelheden; afwijkingen worden verrekend overeenkomstig het bepaalde in § 39.

Onder geschatte hoeveelheden worden verstaan de met de toevoeging 'naar schatting', 'ongeveer' of dergelijke aanduidingen in het bestek genoemde hoeveelheden. Een afwijking van een geschatte hoeveelheid wordt verrekend indien en voor zover er sprake is van een afwijking die meer bedraagt dan 10% van die geschatte hoeveelheid, tenzij zulks aanleiding tot onbillijkheid zou geven.

Afwijkingen van andere dan de in het eerste of tweede lid bedoelde hoeveelheden, welke door de directie worden verlangd of voorgeschreven, worden beschouwd als bestekswijzigingen en verrekend overeenkomstig het bepaalde in § 36.

Indien in het bestek hoeveelheden bouwstoffen zijn vermeld, worden daaronder verstaan, voor zover niet anders is bepaald, hoeveelheden in het werk gemeten.

De meting van geleverde of verwerkte bouwstoffen geschiedt door de aannemer ten overstaan van de directie en op door haar goed te keuren wijze.

#### **§ 39. Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden**

Indien in het bestek verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze blijken te hoog of te laag te zijn om het werk overeenkomstig de bepalingen van het bestek of de aard van het werk tot stand te brengen, zullen de afwijkingen van deze hoeveelheden worden verrekend tegen verrekenprijzen, die daartoe bij de totstandkoming van de overeenkomst zijn overeengekomen.

Indien een verrekenprijs voor afwijkingen van een in het bestek opgenomen verrekenbare hoeveelheid te laag of te hoog blijkt te zijn, zal een gewijzigde verrekenprijs tussen de opdrachtgever en de aannemer worden overeengekomen. De herziening zal slechts kunnen plaats vinden, indien meer dan 110% of minder dan 90% van de in het bestek opgenomen verrekenbare hoeveelheid is of zal worden verwerkt. Indien overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid een verrekenprijs wordt gewijzigd, wordt de afwijking van de in het bestek opgenomen verrekenbare hoeveelheid verrekend tegen die gewijzigde verrekenprijs; zodanige wijziging leidt echter niet tot wijziging van de aannemingssom.

Indien voor een bepaalde bouwstof of voor een bepaald soort werk meer dan één verrekenbare hoeveelheid in het bestek is opgenomen en voor die hoeveelheden een zelfde verrekenprijs geldt, wordt voor de toepassing van het bepaalde in het tweede en derde lid het totaal van deze hoeveelheden als de in het bestek opgenomen verrekenbare hoeveelheid beschouwd.

In de in deze paragraaf bedoelde verrekenprijzen worden geacht begrepen te zijn alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering nodige kosten en een aannemersvergoeding. In de aannemersvergoeding worden de algemene kosten van de aannemer en een normale aannemerswinst geacht begrepen te zijn.

### **HOOFDSTUK XI. BETALING, OMZETBELASTING, KORTINGEN, VERPANDING**

#### **§ 40. Betaling**

Het ingevolge de overeenkomst aan de aannemertoekomende bedrag is het saldo, gevormd door de aannemingssom, verhoogd onderscheidenlijk verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem ter zake van de overeenkomst verschuldigd is.

Indien de aannemer volgens de overeenkomst recht heeft op betaling in termijnen, heeft met het oog op het verschijnen van een betalingstermijn opneming van het uitgevoerde gedeelte van het werk plaats.

Bij de opneming, bedoeld in het tweede lid, wordt rekening gehouden met de waarde van goedgekeurde, doch nog niet verwerkte bouwstoffen, voor zover deze krachtens § 19 eigendom van de opdrachtgever zijn geworden.

Geschiedt de opneming, bedoeld in het tweede lid, niet binnen acht dagen nadat de aannemer daarom heeft verzocht, dan kan de aannemer schriftelijk een nieuwe aanvraag tot de directie richten, met verzoek binnen vier dagen tot opneming over te gaan. Voldoet de directie niet aan dit verzoek, dan wordt de opneming geacht te zijn geschied en wordt het door de aannemer in zijn verzoek opgegeven termijnbedrag uitbetaald overeenkomstig het in het zesde lid bepaalde.

Indien de directie na een opneming, bedoeld in het tweede lid, nalaat binnen vier dagen nadat de aannemer daarom schriftelijk heeft verzocht, het resultaat van de opneming bekend te maken, wordt het door de aannemer in zijn verzoek opgegeven termijnbedrag uitbetaald overeenkomstig het in het zesde lid bepaalde.

De uitbetaling van een termijn zal plaats vinden binnen vier weken, nadat bij de opneming, bedoeld in het tweede lid, is gebleken, dat de aannemer recht heeft op betaling van die termijn. Indien in het bestek is bepaald, dat de betaling van een termijn eerst zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend, zal de betaling plaats vinden binnen vier weken nadat de declaratie in goede orde bij de directie is ingekomen. De declaratie wordt geacht in goede orde bij de directie te zijn ingekomen indien de directie niet binnen zeven dagen na ontvangst van de declaratie aan de aannemer heeft medegedeeld



dat daaraan documenten ontbreken welke nodig zijn ter beoordeling van de juistheid van de declaratie. Indien de directie tegen de inhoud van de declaratie bezwaar heeft, stelt zij de aannemer onder opgave van redenen daarvan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken na ontvangst van de declaratie, op de hoogte.

Indien een termijn verschenen is, waarvan het bedrag beïnvloed kan worden door de eindafrekening van het gehele werk, wordt die termijn gesteld op het bedrag, dat de aannemer, gegeven de voortgang van het werk, ontwijfelbaar toekomt en wordt dit bedrag aan hem uitbetaald.

Indien een termijn nog niet verschenen is, kan de opdrachtgever niettemin, zo daartoe aanleiding bestaat, tot gedeeltelijke betaling daarvan overgaan.

Indien niet is overeengekomen, dat betaling in termijnen zal geschieden, ontvangt de aannemer, vooruitlopend op de eindafrekening, binnen vier weken nadat het werk is opgeleverd het bedrag, dat hem ontwijfelbaar toekomt.

Op de betaling van bedragen buiten de aannemingssom of van bedragen buiten de termijnen van de aannemingssom is het bepaalde in het zesde lid van overeenkomstige toepassing.

Zo spoedig mogelijk na de oplevering van het werk, of, indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, zo spoedig mogelijk na het verstrijken daarvan, wordt de eindafrekening van het werk opgesteld. Hetgeen reeds is betaald wordt dan in mindering gebracht op hetgeen de aannemer volgens het eerste lid toekomt en het restant wordt hem binnen vier weken betaald. Indien de aannemer bij de eindafrekening een bedrag aan de opdrachtgever verschuldigd blijkt, is hij binnen vier weken tot betaling daarvan gehouden.

Indien door in gebreke blijven of onvermogen van de aannemer de opdrachtgever het werk geheel of gedeeltelijk uitvoert, of door anderen doet uitvoeren, wordt de betaling opgeschort, totdat zal zijn gebleken, welk bedrag diens gevolgde door of aan de aannemer verschuldigd is. Het bepaalde in § 45, eerste en tweede lid, is niet van toepassing over het tijdvak van de opschorting.

In de in het voorgaande lid bedoelde gevallen heeft de opdrachtgever tevens het recht om voor rekening van de aannemer rechtstreeks aan onderaannemers en leveranciers een billijke vergoeding uit te keren voor de werkzaamheden en leveringen, waarvoor deze nog geen betaling genoten. De opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan na de aannemer of diens wettelijke vertegenwoordiger ter zake te hebben gehoord.

#### **§ 41. Omzetbelasting**

De ter zake van het werk verschuldigde omzetbelasting is niet begrepen in de tussen opdrachtgever en aannemer overeengekomen of overeen te komen bedragen en prijzen, doch het bedrag daarvan wordt door de aannemer in zijn prijsopgaven afzonderlijk vermeld.

De opdrachtgever vergoedt de aannemer de ter zake van het werk verschuldigde omzetbelasting.

De aannemer ontvangt echter geen vergoeding van de ter zake van het werk verschuldigde omzetbelasting voor zover deze van de opdrachtgever wordt geheven.

De berekening van hetgeen de aannemer ingevolge de overeenkomst toekomt geschiedt met inachtneming van bedragen en prijzen, waarin de omzetbelasting niet is begrepen; de berekening van de door de opdrachtgever aan de aannemer te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.

De vergoeding van omzetbelasting aan de aannemer geschiedt gelijktijdig met de ter zake van het werk aan hem te verrichten betalingen.

#### **§ 42. Kortingen**

De opdrachtgever kan wegens te late oplevering van het werk aan de aannemer kortingen op de aannemingssom opleggen. Voor de toepassing van deze paragraaf wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag, welke door de aannemer overeenkomstig het bepaalde in § 9, eerste lid, of, ingeval van heropeneming na onthouding van goedkeuring, overeenkomstig het bepaalde in § 9, achtste lid, is opgegeven, mits het werk vervolgens is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

Het bedrag der kortingen wordt in het bestek bepaald. Bij gebreke van zodanige bepaling bedraagt het € 60 per dag.

Geen korting wordt opgelegd voor na de opleveringstermijn verstreken dagen die geen werkdag zijn. Evenmin wordt korting opgelegd voor de zowel binnen als na bedoelde termijn gevallen dagen, dat de oplevering door overmacht is vertraagd, voor zover daarmee bij een verleende termijnverlenging geen rekening is gehouden. Vertraging in de voortgang van het werk door bedrijfsstoornissen en – indien de opleveringstermijn niet is bepaald in werkbare werkdagen – door onwerkbare dagen, wordt daarbij slechts als overmacht aangemerkt, voor zover die vertraging van ongewone duur is geweest.

Geen korting wordt opgelegd wegens overschrijding van een termijn, indien en voor zover deze overschrijding het gevolg is van overschrijding van een eerder geëindigde termijn, waarvoor reeds korting is opgelegd, mits de bedoelde termijnen met elkaar in verband staan.

Kortingen worden verbeurd enkel ten gevolge van het verschijnen van de bepaalde dag, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is om daarvan te doen blijken.

Kortingen en andere bedragen, die ingevolge de overeenkomst door de aannemer verschuldigd zijn, worden bij de eerstvolgende betalingstermijn en zo nodig bij volgende termijnen van betaling ingehouden of op andere wijze op de aannemer verhaald.

#### **§ 43. Verpanding of cessie door de aannemer aan derden**

De aannemer zal het recht op het saldo, bedoeld in § 40, eerste lid, geheel of gedeeltelijk kunnen cederen of in pand geven.



Indien een cessie aan de opdrachtgever is betekend, is de aannemer verplicht de akte van cessie aan de opdrachtgever over te leggen, indien deze zulks wenst.

## **HOOFDSTUK XIA. ZEKERHEIDSTELLING, VERZEKERING**

### **§ 43a. Zekerheidstelling**

Het bepaalde in deze paragraaf is van toepassing, tenzij het bestek anders bepaalt.

Met inachtneming van hetgeen in het zevende lid is bepaald, is de opdrachtgever gerechtigd om van de aannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door de aannemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het derde tot en met het zesde lid van deze paragraaf.

De waarde van de zekerheid is gelijk aan 5% van de aannemingssom en de zekerheid dient te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.

Indien de opdrachtgever voornemens is de bankgarantie in te roepen geeft hij de aannemer daarvan bij aangetekende brief kennis. De opdrachtgever is gerechtigd de bankgarantie in te roepen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, in een door de aannemer binnen tien werkdagen na de verzending van de in dit lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken spoedgeschil, in eerste aanleg anders beslist.

De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, met dien verstande dat, indien sprake is van kleine gebreken als bedoeld in § 9, zevende lid, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de aannemer deze gebreken heeft hersteld. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, blijft de zekerheid van kracht tot overeenkomstig § 11, zesde lid, is geconstateerd dat de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, of indien een onderhoudstermijn is voorgeschreven, na afloop van de onderhoudstermijn, is de aannemer gerechtigd vervangende zekerheid te stellen tot een bedrag dat in redelijkheid is gemoeid met herstel van de voor zijn rekening komende gebreken. De opdrachtgever is gehouden de oorspronkelijke zekerheidstelling terug te geven nadat hij met de vervangende zekerheid heeft ingestemd en deze heeft ontvangen.

De opdrachtgever is niet gerechtigd om van de aannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen indien is overeengekomen dat de aannemingssom geheel of ten dele wordt ingehouden. Van een zodanige inhouding is sprake indien, de termijn van § 40, zesde lid, eerste zin, buiten beschouwing gelaten, aan de aannemer minder wordt betaald dan overeenkomt met de som der waarden van het werk dat reeds is uitgevoerd en van de goedgekeurde nog onverwerkte bouwstoffen, die eigendom van de opdrachtgever zijn geworden.

Indien de opdrachtgever hetgeen de aannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de aannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de aannemer gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft met het stellen van de door de aannemer verlangde genoegzame zekerheid, is de aannemer bevoegd, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Met betrekking tot de schorsing respectievelijk de beëindiging in onvoltooide staat is het bepaalde in § 14 van overeenkomstige toepassing. Op de in dit lid bedoelde zekerheid is hetgeen in het vierde lid is gesteld van overeenkomstige toepassing.

### **§ 43b. Verzekering**

Tenzij het bestek anders bepaalt, dient de aannemer verzekeringen aan te gaan waarin de opdrachtgever en de directie als medeverzekerden zijn opgenomen, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het werk nodig en gebruikelijk is. De aannemer zorgt ervoor dat de directie ten spoedigste schriftelijk bewijs van het bestaan en de inhoud van vorenbedoelde verzekeringen ontvangt.

Indien door de opdrachtgever verzekeringen in verband met het werk zijn aangegaan of zullen worden aangegaan, worden de condities en bepalingen daarvan aan het bestek gehecht en zorgt de opdrachtgever ervoor dat de aannemer ten spoedigste schriftelijk bewijs van het bestaan en de inhoud van vorenbedoelde verzekeringen ontvangt.

## **HOOFDSTUK XII. SCHADE AAN HET WERK**

### **§ 44. Schade aan het werk**

Onder schade aan het werk in de zin van deze paragraaf wordt verstaan schade aan het geheel of gedeeltelijk door de aannemer ten behoeve van de opdrachtgever gebouwde of gemaakte, aan de hulpwerken, aan de op of bij het werk aangevoerde bouwstoffen en voor het werk noodzakelijke hulpmiddelen. Onder schade aan bouwstoffen wordt tevens verstaan het verlies daarvan.

Van het ontstaan van schade aan het werk geeft de aannemer zo spoedig mogelijk, in elk geval binnen een week nadat hem daarvan is gebleken of had kunnen blijken, kennis aan de directie.

Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is schade aan het werk voor rekening van de aannemer, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen, en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

Na het ontstaan van schade aan het werk is de aannemer verplicht tijdig de nodige maatregelen tot beperking daarvan te treffen. Bij aanwezigheid van de directie handelt hij daarbij onder haar goedkeuring.

Schade aan het werk, die is ontstaan ten gevolge van het niet nakomen van de in het tweede of vierde lid genoemde verplichting, is voor rekening van de aannemer.

Schade aan het werk, welke voor rekening van de aannemer is, zal door deze worden hersteld binnen door de directie eventueel te stellen termijnen, tenzij van de aannemer redelijkerwijs niet kan worden verlangd, dat het herstel door hem geschiedt. In dit geval, alsmede indien redelijkerwijs van de opdrachtgever niet kan worden verlangd, dat hij het herstel door de aannemer laat verrichten, kan de opdrachtgever in plaats daarvan een geldelijke vergoeding van de aannemer vorderen.

Niet voor rekening van de aannemer komende schade aan het werk zal, indien de opdrachtgever daartoe de wens te kennen geeft en dit redelijkerwijs van de aannemer kan worden verlangd, eveneens door deze worden hersteld binnen door de directie eventueel te stellen termijnen. In dit geval wordt het herstel als meer werk verrekend.

### **HOOFDSTUK XIII. IN GEBREKE BLIJVEN, ONVERMOGEN OF OVERLIJDEN VAN EEN DER PARTIJEN**

#### ***§ 45. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de opdrachtgever***

Indien de opdrachtgever de in gevolge de overeenkomst verschuldigde betalingen niet tijdig verricht en de vertraging niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor de aannemer verantwoordelijk is, heeft deze aanspraak op vergoeding van rente tegen het wettelijk percentage met ingang van de dag, waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden. De rentevordering van de aannemer zal nimmer omvatten rente van rente.

Indien na verloop van twee weken sedert de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, deze nog niet heeft plaats gevonden en een nadien door de aannemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van die veertien dagen met 2 verhoogd, en is de aannemer bevoegd, mits hij zulks in de aanmaning heeft vermeld, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen tot de opdrachtgever het door hem verschuldigde heeft betaald, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Met betrekking tot de schorsing respectievelijk de beëindiging in onvoltooide staat is het bepaalde in § 14 van overeenkomstige toepassing.

Het bepaalde in het tweede lid omtrent schorsen en beëindigen in onvoltooide staat is niet van toepassing, indien de vordering van de aannemer betrekking heeft op een bedrag, waaromtrent de opdrachtgever een spoedgeschil aanhangig heeft gemaakt.

Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, is de aannemer bevoegd de curator te sommen om binnen acht dagen te verklaren of hij bereid is het werk te doen voortzetten onder zodanige genoegzame zekerheidstelling als de aannemer bij de sommatie verlangt. Indien de curator zich bereid verklaart het werk te doen voortzetten, is hij verplicht bij die verklaring de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het werk te doen voortzetten, is de aannemer gerechtigd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Met betrekking tot de beëindiging in onvoltooide staat is het bepaalde in § 14 van overeenkomstige toepassing.

Ingeval de opdrachtgever onder curatele wordt gesteld, is het bepaalde in het vierde lid van overeenkomstige toepassing. Ingeval de opdrachtgever surseance van betaling wordt verleend of hij met rechterlijke machtiging in een psychiatrisch ziekenhuis wordt geplaatst, is het bepaalde in het vierde lid eveneens van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de opdrachtgever en de bewindvoerder' onderscheidenlijk 'de provisionele bewindvoerder of de curator'.

Ingeval de opdrachtgever overlijdt, is de overeenkomst niet uit dien hoofde ontbonden. Het bepaalde in het vierde lid is alsdan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de erfgenamen'. Indien de aannemer zulks verlangt, zijn de erfgenamen verplicht één van hen of een derde schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.

#### ***§ 46. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de aannemer***

Ingeval de aannemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt en de opdrachtgever hem deswege in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk geschieden en zal de opdrachtgever de aannemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Reeds voordat de gestelde termijn is verstreken, is de opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt. Indien de aannemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, is de opdrachtgever gerechtigd het werk voor rekening van de aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd des opdrachtgevers recht op schadevergoeding.

Ingeval de aannemer voor de uitvoering van het werk te weinig personeel of hulpmiddelen, dan wel hulpmiddelen van onvoldoend vermogen of gebrekkige hulpmiddelen bezigt, waardoor naar het oordeel van de directie ontoelaatbare vertraging in de uitvoering ontstaat, zal de directie de aannemer schriftelijk aanmanen de uitvoering te bespoedigen. Indien de aannemer nalatig blijft, is de directie gerechtigd voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te nemen als zij voor de vlote totstandkoming van het werk dienstig oordeelt.

Ingeval de aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, is de opdrachtgever bevoegd de curator te sommen om binnen acht dagen te verklaren of hij bereid is het werk voort te zetten onder zodanige genoegzame zekerheidstelling als de opdrachtgever bij de sommatie verlangt. In afwachting van de beslissing omtrent de voortzetting van het werk is de opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig

oordeelt. Indien de curator zich bereid verklaart het werk voort te zetten, is hij verplicht bij die verklaring de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het werk voort te zetten, is de opdrachtgever gerechtigd het werk voor rekening van de aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd des opdrachtgevers recht op schadevergoeding.

Ingeval de aannemer onder curatele wordt gesteld, is het bepaalde in het derde lid van overeenkomstige toepassing. Ingeval de aannemer surseance van betaling wordt verleend of hij met rechterlijke machtiging in een psychiatrisch ziekenhuis wordt geplaatst, is het bepaalde in het derde lid eveneens van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de aannemer en de bewindvoerder' onderscheidenlijk 'de provisionele bewindvoerder of de curator'.

Ingeval de aannemer overlijdt, is de overeenkomst niet uit dien hoofde ontbonden. Het bepaalde in het derde lid is alsdan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de erfgenamen'. Indien de opdrachtgever zulks verlangt, zijn de erfgenamen verplicht één van hen of een derde schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.

De opdrachtgever zorgt er voor, dat de kosten, die voor de aannemer voortvloeien uit de toepassing van de bepalingen in deze paragraaf, binnen redelijke grenzen blijven.

Ingeval de opdrachtgever overeenkomstig de bepalingen in deze paragraaf maatregelen ten dienste van het werk neemt dan wel het werk zelf voltooit of door derden doet voltooien, is hij gerechtigd daarbij van alle ter beschikking van de aannemer staande hulpmiddelen gebruik te maken of te doen maken.

De opdrachtgever is verplicht de in het voorgaande lid bedoelde hulpmiddelen in goede staat te onderhouden of te doen onderhouden en deze zo spoedig mogelijk, nadat zij voor de uitvoering van het werk niet meer nodig zijn, weer ter beschikking van de aannemer te stellen. Schade, gedurende de periode van het gebruik aan deze hulpmiddelen toegebracht, is voor rekening van de opdrachtgever, tenzij hij bewijst, dat de schade niet aan hem is toe te rekenen.

#### **HOOFDSTUK XIV. KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN**

##### ***§ 47. Kostenverhogende omstandigheden***

Onder kostenverhogende omstandigheden worden in deze paragraaf verstaan omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die de aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen.

Indien kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in het eerste lid intreden heeft de aannemer aanspraak op bijbetaling, in voege als omschreven in het volgende lid en behoudens het bepaalde in het vierde lid.

Indien de aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen. Alsdan zal de opdrachtgever op korte termijn met de aannemer overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.

De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding als bedoeld in het derde lid het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen; alsdan zal het door de opdrachtgever verschuldigde naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Indien in de UAV of elders in de overeenkomst bijzondere voorschriften zijn opgenomen omtrent kostenverhogende of buitengewone omstandigheden, is voor wat de in die voorschriften geregelde gevallen betreft het bepaalde in deze paragraaf niet van toepassing.

#### **HOOFDSTUK XV. VASTLEGGEN VAN DE TOESTAND, BESLECHTING VAN GESCHILLEN**

##### ***§ 48. Vastleggen van de toestand***

Indien de directie of de aannemer tijdens de loop van het werk de toestand, waarin enig onderdeel van het werk op zeker tijdstip verkeert, of enig ander feit of feitenverloop betreffende de uitvoering of voorbereiding van het werk wenst vast te leggen, kan zij of hij schriftelijk vorderen, dat die toestand gemeenschappelijk wordt opgenomen of dat feit of feitenverloop gemeenschappelijk wordt geconstateerd en in een op te maken en door hen beiden te ondertekenen proces-verbaal wordt beschreven.

Indien de directie of de aannemer aan de in het eerste lid bedoelde vordering niet voldoet, kan de wederpartij de toestand in een proces-verbaal doen vastleggen overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor de dag van de aanbesteding luidt, onverlet de bevoegdheid van de wederpartij zelf de verlangde opnemingen en constatering in aanwezigheid van getuigen te verrichten en vast te leggen in een met de getuigen te ondertekenen proces-verbaal. De waardering van het aan dit proces-verbaal toe te kennen bewijs is aan het scheids-gerecht van genoemde Raad overgelaten.

Het proces-verbaal, bedoeld in het eerste en tweede lid, wordt in tweevoud opgemaakt; één exemplaar is bestemd voor de directie en één voor de aannemer.

##### ***§ 49. Beslechting van geschillen***

Voor de beslechting van de in deze paragraaf bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.

Alle geschillen, welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht

door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

De aannemer, die een geschil betreffende de eindafrekening aan de in het tweede lid genoemde Raad ter beslechting voorlegt, nadat de opdrachtgever zijn definitieve beslissing omtrent de eindafrekening schriftelijk ter kennis van de aannemer heeft gebracht, is niet ontvankelijk in hetgeen hij meer of anders vordert dan die eindafrekening inhoudt, indien hij het geschil aanhangig maakt later dan zes maanden nadat de opdrachtgever bij aangetekende brief de aandacht van de aannemer op deze termijn heeft gevestigd, tenzij de vordering voortvloeit uit een omstandigheid, welke eerst na het verloop van die termijn is gebleken.

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het diensgevolge onbeslist is gebleven, opnieuw overeenkomstig deze paragraaf te doen beslechten. De vordering is niet ontvankelijk, indien zij bij de in het tweede lid genoemde Raad wordt aanhangig gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak. De gene die als scheidsman of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft medegewerkt, zal aan de nieuwe behandeling niet mogen medewerken.

Indien beide partijen in onderling overleg hieraan de voorkeur geven, worden de in het tweede lid bedoelde regelen vervangen door die, gegeven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor Metaalnijverheid en -handel, met dien verstande dat in aanvulling dezer regelen de bepaling geldt, dat scheidslieden niet bevoegd zijn het tussen partijen overeengekomene te wijzigen.

#### **§ 50. Voortzetting van het werk**

De aannemer is gehouden, in afwachting van de totstandkoming van een uitspraak in het geschil, opvordering van de directie het werk volgens haar aanwijzingen voort te zetten, tenzij de Raad van Arbitrage in spoedgeschil anders beslist en onverminderd zijn rechten, die uit bedoelde uitspraak voor hem mochten voortvloeien.

Voor zover de uitkering van enige termijn van betaling vertraging zou ondervinden in verband met een aanhangig geschil, zal de opdrachtgever tot zodanige betaling overgaan als in verband met de stand van het werk en de wederzijdse vorderingen toelaatbaar is. Zodanige betaling zal niet in het geding kunnen worden gebruikt als bewijs van de erkenning door de opdrachtgever van enig recht van de aannemer.

#### **BIJLAGE A**

##### **Volmacht**

De ondergetekende(n)

..... 1),

..... 5)

aannemer(s) van .....

..... 2)

Wijst/wijzen als zijn /hun gevolmachtigde aan ..... 3) die hem/hun in alle opzichten vertegenwoordigt voor alle zaken betreffende .....

..... 4)

....., ..... 20..... 6)

De aannemer(s) ..... 7)

....., ..... 20..... 6)

Goedgekeurd,

de Directie, ..... 7)

Naam en voornamen van de aannemer of de aannemers, indien hij een natuurlijk persoon is of zij natuurlijke personen zijn of – in andere gevallen – de hiermee overeenkomende gegevens.

Vermelding van het aangenomen werk.

Naam en voornamen van de gevolmachtigde.

Vermelding van het werk of gedeelte ervan alsmede eventuele bijzondere voorwaarden.

Indien de aannemer zelf gevolmachtigde is van gezamenlijke aannemers, wordt hier ingevoegd: 'gevolmachtigde van de'.

Plaats en datum van ondertekening.

Handtekening van de aannemers(s) c.q. de Directie.

#### **BIJLAGE B**

Ondergetekende

..... 1),

gevestigd te ..... 2), in aanmerking nemende:

1e. dat ..... 3), gevestigd te ..... 4), hierna genoemd 'de opdrachtgever', aan

..... 5),

gevestigd te ..... 6),

hierna genoemd 'de aannemer', heeft opgedragen:

..... 7),

op welke overeenkomst de Uniforme Administratieve

Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 van toepassing zijn;

2e. dat de aannemer voornemens is daarin de in onderstaande Lijst van Bouwstoffen vermelde bouwstoffen te verwerken; verklaart:

dat hij/zij afstand doet van alle aanspraken op bedoelde bouwstoffen en deze na de goedkeuring beschouwt als eigendom van de opdrachtgever ingevolge § 19, eerste lid, der Uniforme Administratieve Voorwaarden voormeld.

Lijst van Bouwstoffen: 8),

.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

....., ..... 20.... 9)

..... 10)

Naam van de leverancier van c.q. rechthebbende op de bouwstoffen.

Volledig adres van deze.

Naam van de opdrachtgever.

Volledig adres van deze.

Naam van de aannemer.

Volledig adres van deze.

Korte beschrijving van het werk.

Opsomming der betrokken bouwstoffen.

Plaats en datum van ondertekening.

Handtekening van de leverancier van c.q. rechthebbende op de bouwstoffen.

## **BIJLAGE 2**

Wijzigingen in de UAV 2012 ten opzichte van de UAV 1989:

**Paragraaf 1:** aan de begripsbepaling van de UAV en van het werk is toegevoegd 'technisch installatiewerk'. Door integratie van de UAV-TI 1992 was deze toevoeging noodzakelijk geworden.

**Paragraaf 4:** Het formulier A met betrekking tot de vertegenwoordiging van de aannemer bij volmacht wordt verplicht voorgeschreven. Het formulier dient daarmee niet meer louter als voorbeeld.

**Paragraaf 5 lid 1 en paragraaf 6 lid 10:** De begrippen 'vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen' zijn vervangen door 'publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen'.

**Paragraaf 5 lid 5:** de specifieke bepaling over de aansprakelijkheid van de opdrachtgever voor de niet of niet tijdige levering van bouwstoffen die bij een voorgeschreven leverancier worden betrokken, dan wel bouwstoffen die door de opdrachtgever zijn voorgeschreven, is vervallen. Hiermee wordt de positie van de voorgeschreven leverancier gelijkgetrokken met die van de voorgeschreven onderaannemer.

**Paragraaf 5 lid 8 en paragraaf 6 lid 6:** de zorg voor veiligheid en milieu is aangescherpt. Deze aanscherping is daarnaast terug te vinden in de toevoeging aan paragraaf 6 van lid 16a dat voorziet in een meldingsplicht voor het aantreffen van voorwerpen of stoffen waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu.

– **Paragraaf 6 lid 14:** 'Goede trouw' is vervangen door 'de eisen van redelijkheid en billijkheid'.

**Paragraaf 6 lid 26:** De zin 'deze goedkeuring zal niet mogen worden onthouden op onredelijke gronden' is toegevoegd.

**Paragraaf 6 lid 27:** het woord 'uitvoeringskosten' is vervangen door 'kosten'.

**Paragraaf 8 lid 4 en 5:** De redactie is aangepast om een duidelijk onderscheid te maken tussen de situatie dat een aannemer recht heeft op termijnverlenging en de situatie dat hij bij wijze van gunst om termijnverlenging vraagt.

**Paragraaf 8a:** de beproeving van het technische installatiewerk, afkomstig uit de UAV-TI 1992, is opgenomen.

**Paragraaf 10:** lid 1a is toegevoegd waarin is opgenomen een bepaling betreffende de verstrekking van revisietekeningen en bedienings- en onderhoudsvorschriften van het technische installatiewerk.

**Paragraaf 10 lid 3:** een uitgebreidere regeling is opgenomen voor de ingebruikname van een werk voordat dit voltooid is dan wel voor de ingebruikname van een al dan niet voltooid onderdeel daarvan. Ten aanzien van het technische installatiewerk is hier een specifieke bepaling opgenomen.

**Paragraaf 11:** bij het herstellen van gebreken door de aannemer is toegevoegd dat hieronder niet vallen die gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.

**Paragraaf 12 lid 2:** formuleert de aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering. Betreft deels een samenvoeging met lid 3 en deels een aanpassing aan het huidige Burgerlijk Wetboek (BW).

**Paragraaf 12 lid 4:** voor de rechtsvordering wordt nu onderscheid gemaakt naar de duur van de aansprakelijkheid voor verborgen gebreken, afhankelijk van de aard van het verborgen gebrek.



**Paragraaf 17 lid 2:** de opdrachtgever is niet langer verplicht bouwstoffen te keuren. In het bestek moet worden bepaald of en in hoeverre bouwstoffen moeten worden gekeurd.

**Paragraaf 17 lid 3:** de formulering over gebreken na de keuring is aangepast met de termen 'redelijkerwijs niet door de directie had kunnen worden onderkend' en 'het gebrek aan de aannemer kan worden toegerekend'.

**Paragraaf 17 lid 5:** is aangevuld met de bepaling dat de directie de goedkeuring voor andere bouwstoffen in plaats van met een fabrieksnaam aangeduide bouwstoffen, mits van overeenkomstige hoedanigheid, niet onthoudt op onredelijke gronden.

**Paragraaf 18 lid 1:** keuring in de vorm van visuele beoordeling is opgenomen indien in het bestek is voorgeschreven dat bouwstoffen moeten worden geleverd met een kwaliteitsverklaring afkomstig van een door de Raad voor de Accreditatie erkende certificatie-instelling. Hiermee wordt aangesloten bij de praktijk.

**Paragraaf 21:** is in overeenstemming gebracht met de Wet milieubeheer door de term 'niet van waarde zijn' bij uit het werk komende oude bouwstoffen te schrappen. In het bestek kan worden afgeweken van de hoofdregel dat de uit het werk komende oude bouwstoffen eigendom blijven van de opdrachtgever. Voorts is verwijtbaarheid vervangen door toerekenbaarheid.

**Paragraaf 22 lid 2:** gebreken in relatie tot een garantie over één of meer onderdelen van het werk zijn duidelijker geformuleerd. In afwijking van het advies is niet overgenomen de voorgestelde toevoeging 'op grond van de U.A.V.'. Een omstandigheid die aan de aannemer kan worden toegerekend kan namelijk bijvoorbeeld zijn gebaseerd op de UAV maar ook op het bestek voor het betreffende werk.

**Paragraaf 23:** de verplichtingen van de aannemer in relatie tot het ter beschikking stellen en onderhouden van loodsen en andere hulpmiddelen zijn algemener geformuleerd en er wordt verwezen naar het omschrijven van de verplichtingen in het bestek. De rest van paragraaf 23 is vervallen. In afwijking van het advies is verder toegevoegd 'en verwijderen' en 'en/of directieverblijf' in de zin: 'De verplichtingen van de aannemer met betrekking tot het ter beschikking stellen, onderhouden en verwijderen van loodsen en/of directieverblijf en andere hulpmiddelen worden in het bestek omschreven.' Ook over het ter beschikking stellen en onderhouden van een eventueel directieverblijf en het verwijderen van de loodsen en andere hulpmiddelen in zijn algemeenheid (inclusief een eventueel directieverblijf) dient in het bestek te worden voorzien. Hiermee wordt een verduidelijking gegeven van de hulpmiddelen waar in het bestek op moet worden ingegaan.

**Paragraaf 26:** opgenomen is dat de aannemer een algemeen tijdschema opstelt en wat daarin moet zijn opgenomen. Hiermee wordt aangesloten bij de praktijk.

**Paragraaf 27:** in de titel is toegevoegd 'verslagen van bouwvergaderingen'. Uit de rechtspraak blijkt dat, indien is overeengekomen om tijdens de uitvoering van het werk bouwvergaderingen te houden, dit belangrijke stukken zijn.

**Paragraaf 27 lid 1:** is aangescherpt zodat het nu ook voorziet in een verplichting om een aantekening in het weekrapport te maken over voorvallen betreffende de veiligheid en/of gezondheid van personen.

**Paragraaf 36:** lid 1a is toegevoegd die de gevolgen voor de prijs vanwege een door de opdrachtgever gewenste bestekswijziging regelt.

**Paragraaf 42 lid 2:** het bedrag der kortingen is gewijzigd van een bedrag in guldens naar een bedrag in euro's.

**Paragraaf 48:** over het vastleggen van de toestand in een proces-verbaal is bepaald, dat het arbitrage-reglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw geldt, zoals dit drie maanden voor de dag van de aanbesteding luidt.

**Overig:** 'geldsbedragen' is gewijzigd in 'geldbedragen', 'netto-prijzen' is gewijzigd in 'prijzen', 'netto-kosten' is gewijzigd in 'kosten', de actuele naam van de Raad van Arbitrage voor de Bouw is opgenomen, 'krankzinnigengesticht' is gewijzigd in 'psychiatrisch ziekenhuis', 'is te wijten aan schuld' en 'is te wijten aan' is gewijzigd in 'is toe te rekenen', cursivering van de begrippen in paragraaf 1, verwijdering van de definitie van BW uit paragraaf 1, omdat die definitie niet meer in de tekst voorkomt, verwijdering van punten in de definitiebepaling van UAV in paragraaf 1 en overige paragrafen, toevoeging van 'hij' in paragraaf 10, derde lid, verwijdering van een tussenstreepje in de tweede zin van paragraaf 26, vierde lid en 'formulier A' is gewijzigd in 'bijlage A'.

## **TOELICHTING**

Met het vaststellen van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) wordt een actualisering van de UAV 1989 doorgevoerd. De aanleiding voor deze actualisering is gelegen in wijzigingen in relevante wet- en regelgeving en ontwikkelingen in de jurisprudentie sinds 1989 en de invoering van de euro. De relevante wet- en regelgeving betreft de gedeeltelijke invoering van het nieuwe Burgerlijk Wetboek in 1992 en de titel Aanneming van Werk die daarin in 2003 is opgenomen. Ook was een aanpassing nodig vanwege de Wet Milieubeheer op het gebied van het zich ontdoen van afvalstoffen. Aanpassing naar aanleiding van de Europese richtlijn betreffende bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties (2011/7/EU) zal na implementatie van de richtlijn plaatsvinden. Daarnaast is de UAV-TI 1992 geïntegreerd in deze UAV en is aandacht besteed aan de eenduidigheid van begrippen en definities.

Het toenmalige ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) heeft als coördinerend minister voor het rijksopdrachtgeverschap aangaande bouwwerken een adviesopdracht verstrekt aan het Instituut voor Bouwrecht (IBR). Voor de uitvoering van deze opdracht heeft het



IBR een Werkgroep Herziening UAV 1989 gevormd bestaande uit vertegenwoordigers van Bouwend Nederland, UNETO/VNI, STABU, Gemeentewerken Rotterdam en Universiteit van Tilburg). Na de opheffing van het ministerie van VROM is het opdrachtgeverschap overgegaan naar het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

Op 14 februari 2011 heeft de Werkgroep advies uitgebracht aan het ministerie van BZK. Het advies is mede gebaseerd op de resultaten van twee door de Werkgroep gehouden Expertmeetings. Tijdens deze Expertmeetings konden ook andere bij de UAV 1989 betrokken partijen (opdrachtgevers, opdrachtnemers, adviesbureaus, wetenschap en advocatuur) commentaar indienen. De Werkgroep meent daarom dat het advies in grote lijnen kan bogen op instemming van degenen die aanwezig waren tijdens de Expertmeetings.

Het advies van de Werkgroep is nagenoeg geheel overgenomen. Op enkele punten is afgeweken van het advies.

De wijzigingen ten opzichte van de UAV 1989 zijn opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, J.W.E. Spies.*

*De Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, M.J.M. Verhagen.*