

Beleidsregel nadeelcompensatie kabels en leidingen gemeente IJsselstein 2025

Inleiding

De gemeente kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. In bepaalde gevallen kan het zijn dat de gemeente deze schade moet vergoeden. Dit noemen we nadeelcompensatie.

Voor het behandelen van verzoeken om nadeelcompensatie heeft de raad een verordening vastgesteld. Die verzoeken behandelt ons college.

In deze beleidsregel beschrijven we hoe we omgaan met verzoeken om nadeelcompensatie die betrekking hebben op het verleggen van kabels en leidingen door netbeheerders.

Juridisch kader

Verordening nadeelcompensatie gemeente IJsselstein 2024

Reikwijdte

Deze beleidsregel is niet van toepassing op:

- kabels voor een openbaar elektronisch communicatienetwerk (telecom)
- kabels of leidingen waarvoor een gedoogplicht gold volgens de Belemmeringenwet Privaatrecht of geldt op grond van een gedoogplichtbeschikking volgens de Omgevingswet (artikel 10.21 lid 1)
- kabels of leidingen waarvoor in een specifieke privaatrechtelijke overeenkomsten maatwerkafspraken over nadeelcompensatie zijn gemaakt

Berekening schadebedrag

De omvang van de schade wordt bepaald aan de hand van de werkelijke kosten voor het nemen van de maatregelen.

Deze kosten worden onderscheiden in kosten voor:

- ontwerp en begeleiding
- het uit en in bedrijf stellen
- de uitvoering
- het materiaal

Als afrekening op basis van nacalculatie plaatsvindt en er sprake is van over- of onderschrijding van meer dan 10% van het schadebedrag, moet de netbeheerder achteraf aan kunnen tonen dat deze calculatie met gemeentelijke goedkeuring tot stand is gekomen.

Als vanwege een gemeentelijk project sprake is van meerdere (tijdelijke) maatregelen op dezelfde locatie (binnen een periode van vijf jaar) die ten aanzien van dezelfde kabel of leiding genomen moeten worden, is op de eerste tijdelijke maatregel de berekening van de schadevergoeding conform deze beleidsregels van toepassing. De kosten van de overige maatregelen komen ten laste van de gemeente. Dit geldt niet voor tijdelijke fysieke voorzieningen, zoals extra kabel- en leidingvoorzieningen die weer worden opgeheven zodra de definitieve maatregel die genomen moet worden voor de kabel of leiding is gerealiseerd, waarvan de kosten onder de uitvoeringswijze vallen en niet als maatregel beschouwd worden.

Kosten voor ontwerp en begeleiding zijn de kosten van werkzaamheden voorafgaand aan en tijdens de uitvoering.

Het gaat om kosten voor:

- overleg en correspondentie
- directievoering en toezicht houden
- detail-engineering en daaruit voortvloeiende uitvoerende werkzaamheden
- verplichtingen vanuit wet- en regelgeving
- het juridisch vrij maken van het tracé
- kosten voor het aanbesteden van het werk
- kosten voor de noodzakelijke toestemmingen

Kosten voor het uit en in bedrijf stellen zijn:

- kosten van het spannings- of productloos maken van de kabel of leiding en de kosten van het weer in bedrijf stellen van de kabel of leiding
- kosten samenhangend met tijdelijke voorzieningen van operationele aard rechtstreeks verband houdend met het uit- en in bedrijf stellen

Uitvoeringskosten zijn:

- kosten van civieltechnische, bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden;
- kosten samenhangend met het verwijderen van verlaten kabels of leidingen;
- kosten van constructieve en bijzondere voorzieningen;
- kosten van tijdelijke voorzieningen van fysieke aard.

Materiaalkosten zijn de kosten van bedrijfseigen materialen die noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de functie van de kabel of leiding en daarvoor noodzakelijke beschermingsconstructies.

Vooroverleg en indiening aanvraag

De gemeente streeft naar overeenstemming met de netbeheerder over het nemen van maatregelen ten aanzien van kabels of leidingen alsmede over de uitvoering en planning. De maatregelen gaan uit van een technisch adequate oplossing tegen de maatschappelijk laagste kosten. Burgemeester en wethouders voeren hiertoe vooroverleg met de netbeheerder. Tijdens het voorbereidingstraject informeert de netbeheerder de gemeente middels een kostenindicatie over te verwachten de hoogte van het schadebedrag.

Voor de aanvraag van de netbeheerder voor nadeelcompensatie wordt gebruik gemaakt van het formulier dat als bijlage bij deze beleidsregel is gevoegd.

Beoordeling van de aanvraag

Onderscheid wordt gemaakt tussen al dan niet vitale infrastructuur. Vitale infrastructuur (ook genoemd vitale kabels en leidingen) zijn:

- kabels of leidingen die gekwalificeerd kunnen worden als:
 - o een elektriciteitskabel met een nominale spanning hoger of gelijk aan 10 kV,
 - o een gasleiding met een nominale druk hoger of gelijk aan 1 bar,
 - o een waterleiding met een nominale diameter groter of gelijk aan 250mm,
 - o een warmtebuis met een nominale diameter groter of gelijk aan 250 mm;
- een leiding die valt onder het Besluit externe veiligheid Buisleidingen;
- een leiding die in een in een bestemmingsplan opgenomen strook grond ligt, die primair bestemd is voor het leggen van leidingen en zo nodig uitgevoerd is met collectieve (infrastructurele) voorzieningen (leidingenstrook).

Infrastructuur (kabels en/of leidingen) die niet onder de definitie van 'vitale infrastructuur' vallen, worden in deze beleidsregels ook wel 'niet-vitale infrastructuur of niet-vitale kabels en/of leidingen' genoemd.

Als niet kan worden aangetoond of aannemelijk kan worden gemaakt, op welke datum toestemming is verleend, dan wel op welke datum het liggen is aangevangen, wordt ervan uit gegaan dat de kabel of leiding langer dan vijftien jaar of dertig jaar (vitale infrastructuur) aanwezig is.

Nadeelcompensatie binnen vijf jaar na datum toestemming

Als de netbeheerder binnen vijf jaren – gerekend vanaf de datum waarop door ons toestemming is verleend voor het (ver)leggen van kabels of leidingen – door of namens ons een verzoek tot verlegging ontvangt, bedraagt de nadeelcompensatie 100% van het schadebedrag.

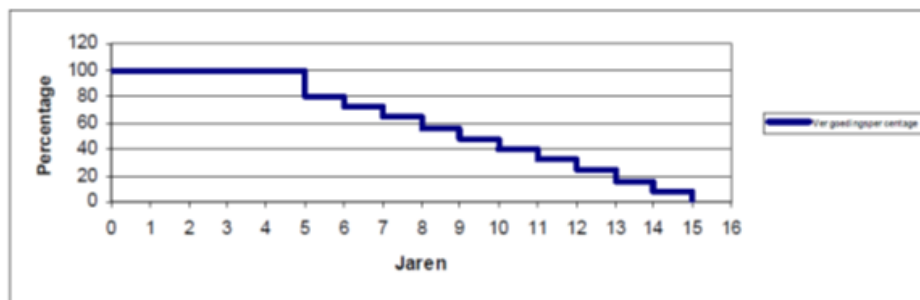
Dit geldt zowel voor vitale als niet-vitale kabels of leidingen.

Het bedrag van de nadeelcompensatie is gelijk aan de som van de kosten voor ontwerp en begeleiding, de kosten voor het uit en in bedrijf stellen, de uitvoeringskosten en de materiaalkosten.

Nadeelcompensatie vanaf vijf jaar na datum toestemming

Schaderegeling 15 jaar

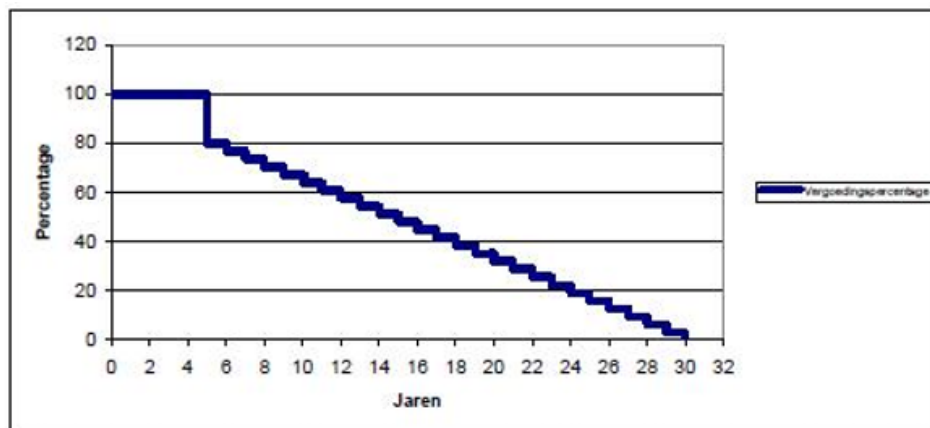
Als de netbeheerder in de periode van vijf jaren tot en met vijftien jaren – gerekend vanaf de datum waarop door ons toestemming is verleend voor het (ver)leggen van kabels of leidingen – door of namens ons een verzoek tot verlegging ontvangt, wordt de nadeelcompensatie berekend volgens onderstaande staffel:



Jaren	Percentage
0-1	100%
1-2	100%
2-3	100%
3-4	100%
4-5	100%
5-6	80%
6-7	72%
7-8	64%
8-9	56%
9-10	48%
10-11	40%
11-12	32%
12-13	24%
13-14	16%
14-15	8%
15-∞	0%

Schaderegeling 30 jaar (vitale infrastructuur)

Als de netbeheerder in de periode van vijf jaren tot en met dertig jaren – gerekend vanaf de datum waarop door ons toestemming is verleend voor het (ver)leggen van kabels of leidingen – door of namens ons een verzoek tot verlegging ontvangen, wordt de nadeelcompensatie berekend volgens onderstaande staffel:



Jaar	Percentage	Jaar	Percentage
1	100,0%	17	44,8%
2	100,0%	18	41,6%
3	100,0%	19	38,4%
4	100,0%	20	35,2%
5	100,0%	21	32,0%
6	80,0%	22	28,8%
7	76,8%	23	25,6%
8	73,6%	24	22,4%
9	70,4%	25	19,2%
10	67,2%	26	16,0%
11	64,0%	27	12,8%
12	60,8%	28	9,6%
13	57,6%	29	6,4%
14	54,4%	30	3,2%
15	51,2%	31-∞	0,0%
16	48,0%		

Het bedrag van de nadeelcompensatie is gelijk aan de som van de kosten voor ontwerp en begeleiding, de kosten voor het uit en in bedrijf stellen, de uitvoeringskosten en de materiaalkosten.

Nadeelcompensatie bij eigendom of zakelijk recht

De nadeelcompensatie bedraagt 100% van het schadebedrag als de kabel of leiding ligt in eigen grond of op basis van een zakelijk recht van de netbeheerder.

Geen nadeelcompensatie

Geen nadeelcompensatie vindt plaats:

- als de netbeheerder een verzoek ontvangt na vijftien jaar (droge infrastructuur) of dertig jaar (natte infrastructuur), gerekend vanaf de datum waarop toestemming is verleend
- voor het verwijderen van kabels of leidingen die al verlaten waren voor het versturen van een verzoek
- als in de toestemming een bepaling is opgenomen dat binnen vijf jaar (na het verlenen van toestemming), een verzoek wordt voorzien in verband met binnen die periode uit te voeren werkzaamheden in de openbare ruimte waarin, of waarop de kabel of leiding is gelegen en in deze periode daadwerkelijk een verzoek voor in de toestemming aangekondigde werkzaamheden wordt gegeven. Als het verzoek niet wordt gegeven binnen deze periode geldt het normale vergoedingsregime
- in gevallen waarin het rijzen (verticaal omhoog verplaatsen zonder onderbreking) van kabels of leidingen betreft, dat het directe gevolg is van grondverzakking
- voor verbetering en capaciteitsvergroting van het netwerk van de netbeheerder

Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt, na bekendmaking, in werking op de eerste dag na de dag van bekendmaking.

Vastgesteld op 25 november 2025.

Het college van IJsselstein,

Wilma van de Werken
secretaris

Ester Weststeijn
burgemeester

Bijlage: aanvraagformulier

Netbeheerder:	
Kabel en/of leiding (kenmerk):	
Materiaal, medium, leeftijd, diameter:	
Prijs per kostenraming (dd-mm-jj):	
Onnauwkeurighedsmargin (%):	

Omschrijving	Eenheid	Prijs per Eenheid	Aantal	Geraamd / begroot bedrag
1. Materiaalkosten				
Subtotaal				
Totaal Materiaalkosten				
1. Kosten van uit en in bedrijf stellen				
Subtotaal				
Totaal uit en in bedrijf stellen				
1. Kosten van ontwerp en begeleiding				
Subtotaal				
Totaal ontwerp en begeleiding				
1. Uitvoeringskosten				
Subtotaal				
Totaal uitvoeringskosten				
Totaal raming / begroting				

Toevoegingen bij de tabel:

- Indien er werkzaamheden voor meerdere kabels en/of leidingen van netbeheerders worden verricht, moet aangegeven worden welke **verdeelsleutel voor de verdeling van kosten** naar kostensoort per kabel en/of leiding wordt gehanteerd.
- Ingeval er sprake is van **gecombineerde werkzaamheden** dient de **belanghebbende zijn deel van de geraamde kosten** weer te geven in de kostenraming. De onderbouwing (verdeelsleutel tussen netbeheerders en het totaal geraamde bedrag voor de gecombineerde werkzaamheden) van het geraamde bedrag dient bijgevoegd te worden bij de kostenraming.
- Indien de gemeente op verzoek van belanghebbende werkzaamheden verricht in het kader van de aanpassing, waarvan de kosten voor rekening van de belanghebbende zijn (bijv. mechanisch grondonderzoek), dan dienen deze kosten zichtbaar te zijn verwerkt in deze raming / begroting.