



Beleidsregel Prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2026

Het college van de gemeente Hattem besluit om:

- De beleidsregel Prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2026 vast te stellen met als ingangsdatum 1 januari 2026 ter vervanging van de prijsgrenzen uit het programma wonen en de beleidsregel Prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2025;
- de beleidsregel Prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2025 in te trekken;

overwegende dat:

- voor een effectieve woningbouwprogrammering actuele prijsgrenzen noodzakelijk zijn.
- de prijsgrenzen (prijsspeil 2024) genoemd in het Programma Wonen gemeente Hattem jaarlijks actualisatie behoeven;
- Middels de beleidsregel prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem de prijsgrenzen jaarlijks worden geactualiseerd.

Hoofdstuk 1: Algemeen

Op 27 mei 2024 heeft de gemeenteraad van Hattem het Programma Wonen gemeente Hattem vastgesteld. In het Programma Wonen staat welke huur- en koopklassen de gemeente Hattem hanteert, met de huur- en koopprijzen. Beiden vormen de basis voor de realisatie van nieuwbouwwoningen in de gemeente Hattem.

Met deze beleidsregel worden de huur- en koopprijzen van de huur- en koopklassen jaarlijks geactualiseerd. De prijsgrenzen die in deze beleidsregel zijn vastgesteld, vervangen de prijsgrenzen in het omgevingsplan en andere beleidsdocumenten van de gemeente Hattem, en dienen als basis voor de realisatie van nieuwbouwwoningen binnen de gemeente. Deze beleidsregel wordt jaarlijks door het college herijkt en aangepast naar de actuele marktomstandigheden.

Hoofdstuk 2: Prijsgrenzen koop- en huurwoningen

Vanaf 1 januari 2026 gelden de volgende prijsgrenzen voor koop- en huurwoningen:

Klassen	prijsgrenzen
Huur	
Goedkope (sociale) huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur tot €932,93 (de liberalisatiegrens). Dit is dus tevens de prijsgrens van een sociale huurwoning
Middeldure huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur die ligt tussen €932,93 en €1.228,07 per maand
Dure huurwoning	Dit is een huurwoning met een huur vanaf €1.228,07 per maand
Koop	
Goedkope koopwoning	Dit is een woning met een maximale koopprijs van €260.000,-
Betaalbare koopwoning	Dit is een koopwoning tussen de €260.000,- en €330.000,-
Middeldure koopwoning	Dit is een koopwoning tussen de €330.000,- en €420.000,-
Dure koopwoning	Dit is een koopwoning vanaf €420.000,-

Hoofdstuk 3: Slotbepalingen

Inwerkingtreding en citeertitel

- 1) Deze "beleidsregel prijsgrenzen koop- en huurwoningen gemeente Hattem 2026" wordt bekendgemaakt in het elektronisch gemeentebblad en treedt in werking vanaf 1 januari 2026;
- 2) Deze nadere regels worden aangehaald als "Beleidsregel prijsgrenzen huur- en koopwoningen gemeente Hattem 2026".

Aldus besloten in de collegevergadering van 16 december 2025,



Burgemeester en wethouders van Hattem,

*de secretaris,
M. Mellink*

*de burgemeester,
M. Sanderse*