

Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Eefseler Esch en Molenberg Groenlo + omgevingsvergunningen Molenberg (coördinatieregeling)

Aanhef

De gemeenteraad van Oost Gelre maakt bekend dat zij op 16 december 2025 de definitieve de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" heeft vastgesteld.

Op de vaststelling van het omgevingsplan voor wat betreft de locatie Molenberg en de daarmee verband houdende besluiten, is de coördinatieregeling van toepassing verklaard. Dat betekent, dat naast het omgevingsplan, ook de omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen (zowel de omgevingsplanactiviteit als de bouwactiviteit) voor de Molenberg 1e fase verleend zijn en ter inzage liggen. Voor de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen en de vergunning voor de bouwactiviteit, gelden dezelfde beroepsmogelijkheden als voor de vaststelling van het Omgevingsplan zelf (dus rechtstreeks beroep bij de Raad van State gedurende de in deze publicatie genoemde termijn). De vergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen treedt eerst in werking als het omgevingsplan in werking treedt.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Oost Gelre" betreft: Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Eefseler Esch en Molenberg Groenlo. Het betreft de volgende ontwikkelingen:

Het omgevingsplan maakt de volgende ontwikkelingen mogelijk:

1. De ontwikkeling van de woonwijk Eefseler Esch aan de Oude Papendijk te Groenlo: een nieuwbouwwijk aan de zuidkant van Groenlo. Hier wordt het mogelijk om 243 nieuwe woningen te realiseren met aandacht voor klimaat, natuur en met veel ruimte voor ontmoeting en beweging.
2. De herontwikkeling van het bestaande woon-zorgcomplex van de Molenberg aan de Ziekenhuisstraat te Groenlo: de nieuwbouw van 167 woonzorg-/verpleegeenheden voor Marga Klompé en de nieuwbouw van ca. 75 zorggeschikte huurappartementen voor De Woonplaats.

Uitleg kennisgeving

Het wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 31-12-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 11-02-2026 ter inzage:

- Papieren versie op het gemeentehuis, Varsveldseweg 2, 7131BJ te Lichtenvoorde. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. Neem hiervoor contact met ons op (0544 39 35 35).
- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Omgevingsplan gemeente Oost Gelre - Eefseler Esch en Molenberg Groenlo + omgevingsvergunningen Molenberg (coördinatieregeling).
- De bijlagen en motivering van het besluit zijn opgenomen bij het hiervoor genoemde digitaal raadpleegbare besluit op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>
- Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.
- De omgevingsvergunningen voor de Molenberg 1e fase liggen niet digitaal ter inzage, maar kunt u inzien op het gemeentehuis te Lichtenvoorde. Op verzoek kan een afschrift worden verstrekt.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 31-12-2025 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden.

- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.
- Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.
- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Ondertekening

De gemeenteraad van Oost Gelre, vastgesteld 16 december 2025