

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Elburg –

Nagelhoudsweg 1 en 3

Het college van B&W maakt bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg in voorbereiding is. De voorgenomen wijziging betreft de beëindiging van een agrarisch bedrijf en de realisatie van twee vrijstaande woningen aan de Nagelhoudsweg 1 en 3, 't Harde.

Waarom deze wijziging van het Omgevingsplan?

De eigenaren van de Nagelhoudsweg 1 en 3 willen stoppen met het agrarisch bedrijf. Een groot deel van de agrarische bebouwing wordt gesloopt en in ruil daarvoor worden twee woningen gerealiseerd. Deze ontwikkeling sluit aan bij het huidige beleid van de gemeente Elburg om woningen te realiseren in ruil voor de sloop van vrijkomende agrarische bebouwing. Met deze ontwikkeling wordt een kwaliteitsverbetering op de locatie bereikt.

Participatie

Met deze kennisgeving wordt een ieder geïnformeerd over het voornemen tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg. Direct omwonenden zijn reeds door initiatiefnemer geïnformeerd over de plannen. De wijziging die in voorbereiding is, heeft betrekking op een locatie op adresniveau en beperkt bestaande rechten van inwoners niet. Daarom is verdere participatie niet noodzakelijk.

Wat gaat er verder gebeuren?

Het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Elburg zal ter inzage worden gelegd en vanaf dat moment kan eenieder een zienswijze indienen. De terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsbesluit zal door middel van een kennisgeving bekend worden gemaakt in het gemeentebblad. Het ontwerp wijzigingsbesluit kunt u vanaf dan inzien op www.omgevingswet.overheid.nl.