

Gemeente Aalsmeer - publicatie met betrekking tot een koopovereenkomst voor grond inzake de realisatie van transformatorstations.

Zaaknummer: Z25-148889

Aanleiding

De gemeente Aalsmeer (gemeente) en Liander N.V. (Netbeheerder elektra) zijn voornemens een koopovereenkomst tot stand te laten komen inzake de uitbreiding van het elektriciteitsnetwerk. Liander zal op de hieronder aangegeven locaties een transformatorstation realiseren.

Locatie

De gemeente zal diverse perceeldelen grond aan Liander N.V. overdragen, de perceeldelen zijn plaatselijk bekend:

1. Gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 5801 (gedeeltelijk), nabij Kas 25, voetstoot groot 34 m²;
2. Gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 1145 (gedeeltelijk), nabij Hadleystraat 50, voetstoot groot 34 m²;
3. Gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 7668 (gedeeltelijk), nabij Anjerhof 75, voetstoot groot 34 m²;
4. Gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 6643 (gedeeltelijk), nabij Clematisstraat 16-102, voetstoot groot 34 m²;
5. Gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 6109 (gedeeltelijk), nabij schoorsteen 16, voetstoot groot 37 m²;
6. Gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 6345 (gedeeltelijk), nabij perronzijde 6, voetstoot groot 22 m²;
7. Gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 1145 (gedeeltelijk), nabij Hortensialaan 25, voetstoot groot 34 m²;
8. Gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 2023 (gedeeltelijk), nabij Hortensialaan 103, voetstoot groot 22 m²;

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De koopovereenkomst waarin het voornoemde perceeldeel aan Liander N.V. wordt verkocht behoort tot deze uitzondering, dit is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

1. de gemeente zelden tot geen snippergronden en reststroken verkoopt vanwege de toenemende druk op de openbare ruimte door o.a. klimaatadaptatie en energietransitie;
2. de gemeente in de regel alleen nog bereidwillig is gronden te verkopen indien de verkoop het algemeen belang dient;
3. de gemeente door mogelijke overbelasting van het elektriciteitsnet in Aalsmeer genoodzaakt is de grond te verkopen aan een netbeheerder elektra;
4. de gemeente een samenwerking is aangegaan met de netbeheerder Liander om overbelasting van het elektriciteitsnet te voorkomen;
5. Liander op locatie transformatorstations zal realiseren om het elektriciteitsnet te versterken;
6. Liander alleen transformatorstations realiseert op gronden in eigendom van Liander;
7. de gemeente om voornoemde argumentatie géén andere gegadigden voor deze specifieke koop kan benoemen;

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Liander N.V. de enige serieuze kandidaat is die in aanmerking komt om de genoemde perceeldelen in eigendom te mogen verwerven.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van dit perceeldeel, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met **14 januari 2026**.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Aalsmeer uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Bijlagen

1. **Uitgiftetekening grond nabij Kas 25**
2. **Uitgiftetekening grond nabij Hadleystraat 50**
3. **Uitgiftetekening grond nabij Anjerhof 75**
4. **Uitgiftetekening grond nabij Clematisstraat 16-102**
5. **Uitgiftetekening grond nabij Schoorsteen 16**
6. **Uitgiftetekening grond nabij Perronzijde 6**
7. **Uitgiftetekening grond nabij Hortensialaan 25**
8. **Uitgiftetekening grond nabij Hortensialaan 103**

Amstelveen, 19 december 2025.

Bijlage 1 – Uitgiftetekening grond nabij Kas 25



17-12-2025

Gronden netbeheerders.qgz

Bijlage 2 – Uitgiftetekening grond nabij Hadleystraat 50



17-12-2025

Gronden netbeheerders.qgz

Bijlage 3 – Uitgiftetekening grond nabij Anjerhof 75



05-12-2025

Gronden netbeheerders.qgz

Bijlage 4 – Uitgiftetekening grond nabij Clematisstraat 16



17-12-2025

Gronden netbeheerders.qgz

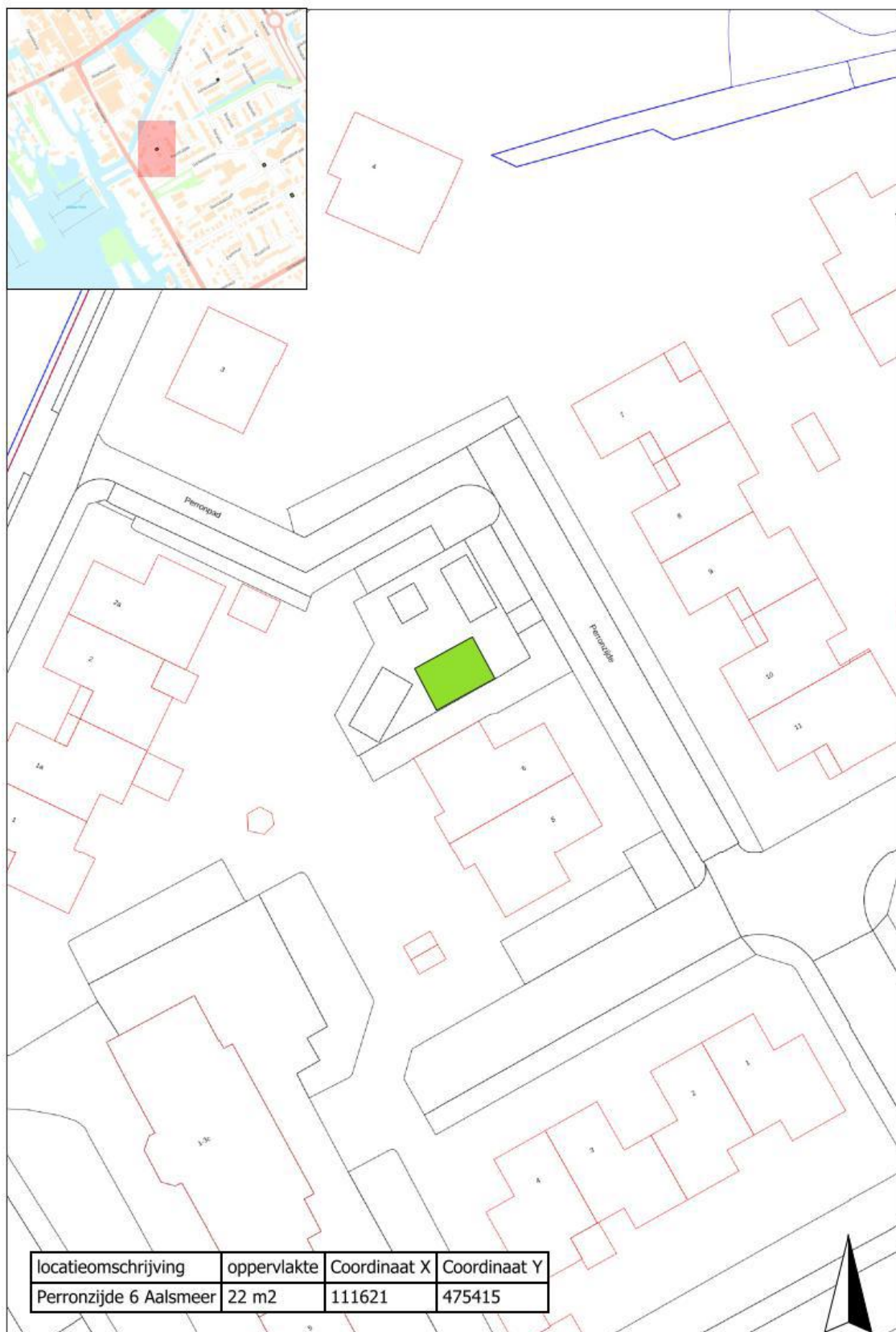
Bijlage 5 – Uitgiftetekening grond nabij Schoorsteen 16



17-12-2025

Gronden netbeheerders.qgz

Bijlage 6 – Uitgiftetekening grond nabij Perronzijde 6



17-12-2025

Gronden netbeheerders.qgz

Bijlage 7 – Uitgiftetekening grond nabij Hortensialaan 25



17-12-2025

Gronden netbeheerders.qgz

Bijlage 8 – Uitgiftetekening grond nabij Hortensialaan 103



17-12-2025

Gronden netbeheerders.qgz

Bijlage