

Publicatie voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht met Tennisclub Elzenhagen met betrekking tot 11 tennisbanen, een oefenbaan, een oefenmuur, een speeltuin, een multi-sportscourt en een groenstrook

Objectinformatie

Adres: Nieuwendammerkade 15, 1022 AB te Amsterdam

Perceel: sectie K, nummer 10718 (ged.)

Grootte: circa 9.276 m² (bvo)

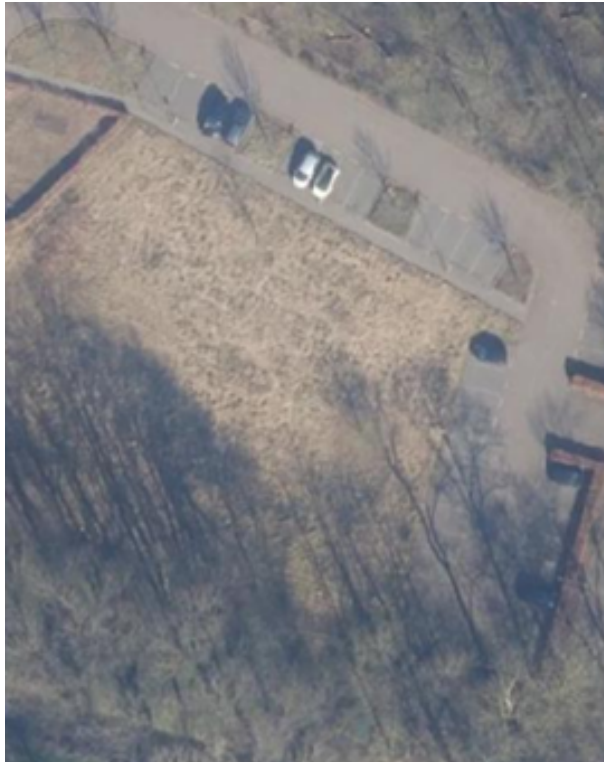
Looptijd: 20 jaar

Op onderstaande foto's zijn de locaties aangegeven:

8 tennisbanen, een oefenbaan en een oefenmuur



Uitbreiding 3 tennisbanen, een speeltuin, een multi-sportscourt en een groenstrook op onderstaand perceel



Voornemen tot verhuur met vestiging huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht aan Tennisclub Elzenhagen. Het Object zal door Tennisclub Elzenhagen uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als tennisbanen, oefenbaan, oefenmuur, multi-sportscourt, speeltuin en groenstrook ten behoeve van verenigingsactiviteiten gericht op de tennissport.

De Tennisclub Elzenhagen is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Tennisclub Elzenhagen heeft al 24 jaar 8 tennisbanen, de oefenbaan en oefenmuur in gebruik.
- Tennisclub Elzenhagen wil t.g.v. een tekort aan tennisbanen en voorzieningen voor de buurt uitbreiden met 3 tennisbanen, een speeltuin, een multi-sportscourt en een groenstrook.
- De opstellen worden door Tennisvereniging Elzenhagen onderhouden.
- De vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht is een gevolg van het beleid dat is vastgesteld op 27 januari 2025 voor de grondposities van clubgebouwen en eventuele overige opstellen van sportverenigingen en de Subsidieregeling sportverenigingsaccommodaties buitensport Amsterdam van 2021.

Niet eens met de voorgenomen verhuring met vestiging huurafhankelijk opstalrecht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 12 januari 2026** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.