



Ontwerp TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22i Maaijkant 2, Ulicoten'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau maken bekend dat het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Maaijkant 2, Ulicoten' met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 23 december 2025 voor 6 weken ter inzage ligt tot en met 2 februari 2026.

Waar gaat het omgevingsplan over?

Dit ontwerp omgevingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor een functieverandering van een agrarisch bedrijf naar de functie wonen. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning en er worden twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt op het voormalige agrarische bouwperceel. De sloop van agrarische opstallen is geborgd in de regels en de investering in kwaliteitsverbetering is vastgelegd in het landschappelijk inpassingsplan, de regels en verbeelding van het plan en de overeenkomst met initiatiefnemer.

Wanneer ligt het plan ter inzage?

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 23 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage, tot en met 2 februari 2026.

Hoe kunt u het plan inzien?

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en de onderliggende stukken zijn in te zien op:

De website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> via het Identificatienummer: NL.IM-RO.0744.TAMMaaijkant2-ON01;

Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Baarle-Nassau. Als u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid maakt u een afspraak met de behandelend medewerker van de gemeente. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Daan van Gils, bereikbaar via 14-013 of daanvangils@abg.nl

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen op het ontwerp TAM-omgevingsplan bij de gemeenteraad van Baarle-Nassau, Postbus 105, 5110 AC Baarle-Nassau.

In de brief geeft u aan op welk plan uw zienswijze betrekking heeft en waar u het niet mee eens bent of wat u graag anders ziet. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten.

Mondeling kunt u uw zienswijze als volgt indienen:

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze op het ontwerp omgevingsplan neemt u contact op met de behandelend medewerker, Daan van Gils, bereikbaar via daanvangils@abg.nl

Heeft u vragen?

Voor meer informatie neemt u contact op met Daan van Gils via daanvangils@abg.nl