

Verordening leges omgevingsvergunning 2026

Samenvatting

Deze verordening vervangt de Verordening leges omgevingsvergunning 2025 van 16 december 2024.

De raad besluit

Vast te stellen de navolgende verordening leges omgevingsvergunning 2026.

Verordening leges omgevingsvergunning 2026

Artikel 1. Belastbaar feit.

Onder de naam 'leges omgevingsvergunning' worden rechten geheven voor het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten.

Artikel 2. Belastingplicht.

Belastingplichtig is de aanvrager van de dienst, dan wel degene ten behoeve van wie de dienst is verleend of de handelingen zijn verricht.

Artikel 3. Vrijstellingen.

Leges worden niet geheven voor:

Leges omgevingsvergunning worden niet geheven voor:

- diensten waarvan de kosten krachtens afdeling 13.6 van de Omgevingswet zijn of worden verhaald;
- diensten die ingevolge een wettelijk voorschrift zijn vrijgesteld van rechtenheffing of kosteloos moeten worden verleend.

Artikel 4. Maatstaven van heffing en tarieven.

- De leges omgevingsvergunning worden geheven naar de maatstaven en de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
- Voor de berekening van de leges omgevingsvergunning wordt een gedeelte van een in de tabel genoemde rekeneenheid als een volle eenheid aangemerkt.

Artikel 5. Wijze van heffing.

De leges omgevingsvergunning worden geheven door middel van een mondelinge dan wel een gedagtekende schriftelijke kennisgeving, waaronder mede wordt begrepen een stempelafdruk, zegel, nota of andere schriftuur. Het gevorderde bedrag wordt mondeling, dan wel door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving aan de belastingschuldige bekendgemaakt.

Artikel 6. Termijnen van betaling.

- De leges moeten worden betaald ingeval de kennisgeving als bedoeld in artikel 5 mondeling wordt gedaan: op het moment van het doen van de kennisgeving; ingeval de kennisgeving schriftelijk wordt gedaan: op het moment van het uitreiken van de kennisgeving.
- De leges moeten worden betaald ingeval de kennisgeving als bedoeld in artikel 5 wordt toegezonden binnen 30 dagen na de dagtekening van de kennisgeving.
- De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 7. Kwijtschelding.

Bij de invordering van de leges omgevingsvergunningen wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 8. Overgangsrecht.

- De "Legesverordening 2025" van 16 december 2024, wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 9, derde lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
- Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 9, derde lid, opgenomen datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover ter zake daarvan de heffing van de leges hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 9. Inwerkingtreding.

- Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
- De bekendmaking van het in artikel 1.1.1, lid 4 en 5 van de bij deze verordening behorende tarieventabel genoemde normblad geschiedt door ter inzagelegging.

3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.

Artikel 10. Citeertitel.

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening leges omgevingsvergunning 2026”

*de griffier,
Marte Smits-Jansen*

*de voorzitter,
drs. A.J. (Arend) van Hout*

Tarientabel behorende bij de “Verordening leges omgevingsvergunning 2026”

Hoofdstuk 1	Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet	
Paragraaf 1.1	Algemene bepalingen	
Artikel 1.1.1	Definities	
1.	Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet, in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling en in de bijlagen bij het gemeentelijke omgevingsplan, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in de legesverordening of deze tarientabel anders is bepaald.	
2.	In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander dan een in het eerste lid bedoeld wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld, tenzij in de legesverordening of deze tarientabel anders is bepaald.	
3.	In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:	
	binnenplanse omgevingsplanactiviteit: een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan;	
	binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht: een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, maar die niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet;	
4.	Aanlegkosten: de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken van technische installatiewerken 2012 (UAV2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen. Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft. De thans geldende UAV is als bijlage I bij deze verordening opgenomen.	
5.	Bouwkosten: De aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, de door opdrachtgever en opdrachtnemer ondertekende aannemingsovereenkomst, de omzetbelasting niet inbegrepen, en indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. De controle op de berekening van de bouwkosten, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, gebeurt op basis van het “Bouwkostenbeleid gemeente Westervoort”, aan de hand van de tarieven genoemd in bijlage 2.	
6.	Indien de opgave of raming niet deugdelijk wordt geacht, dient een gespecificeerde begroting te worden overgelegd. Blijft de aanvrager in gebreke de aannemingssom in de aanvraag te vermelden of de gevraagde gespecificeerde begroting te overleggen, of kunnen burgemeester en wethouders zich met de opgegeven bouwkosten niet verenigen, dan stellen zij het bedrag van de bouwkosten vast.	

	De bouwkosten worden bepaald aan de hand van de laatste versie van het 'Bouwkostenbeleid Westervoort 2025'. Aan de hand van deze opgave stellen burgemeester en wethouders het bedrag van de bouwkosten vast ter zake waarvan de leges als bedoeld in deze verordening worden geheven.	
Artikel 1.1.2	Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven	
	Leges worden geheven voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:	
a.	conceptverzoek;	
b.	intaketafel met principe-besluit;	
c.	een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 of artikel 22.8 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit;	
d.	een of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet;	
e.	toestemming voor het treffen van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet;	
f.	een wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning;	
g.	wijziging omgevingsplan;	
h.	wijziging van een besluit als bedoeld in de onderdelen b, c en d;	
i.	een besluit in het kader van de Omgevingswet, anders dan bedoeld in de onderdelen b tot en met g;	
Artikel 1.1.3	Bepalen tarief	
1.	De in artikel 1.1.2 bedoelde leges worden geheven naar de tarieven zoals opgenomen in de volgende paragrafen van dit hoofdstuk.	
2.	Als een aanvraag betrekking heeft op meerdere activiteiten, is het tarief opgebouwd uit de som van de verschuldigde leges behorend bij die activiteiten.	
3.	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verhoogd met het tarief voor een of meer modaliteiten bedoeld in paragraaf 1.12.	
4.	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verminderd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1.13.	
5.	Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift betrekking heeft of de gelijkwaardige maatregel onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.	
6.	In afwijking van het tweede en derde lid kan ook per activiteit of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.	
Paragraaf 1.2	Voorfase	
Artikel 1.2.1	Conceptverzoek	
	Voordat een formele aanvraag om een besluit als bedoeld in de overige paragrafen van deze titel wordt ingediend en betrekking heeft op een conceptverzoek over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:	
a.	voor een intaketafel:	€ 0,00
b.	voor een principe-besluit van het college van burgemeester en wethouders tot planologische medewerking naar aanleiding van een intaketafel:	€ 510,00
c.	voor een conceptverzoek door middel van een vooroverleg:	€ 202,00
d.	voor een conceptverzoek door middel van een omgevingstafel:	€ 3.000,00
Paragraaf 1.3	Activiteiten met betrekking tot bouwwerken	
Artikel 1.3.1	Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	

	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	indien de bouwkosten € 0 tot € 25.000 bedragen:	1,03%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 61,50
b.	indien de bouwkosten € 25.000 tot € 50.000 bedragen:	1,01%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 256,80
c.	indien de bouwkosten € 50.000 tot € 200.000 bedragen:	0,99%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 505,05
d.	indien de bouwkosten € 200.000 tot € 500.000 bedragen:	0,98%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 1.986,30
e.	indien de bouwkosten € 500.000 tot € 1.000.000 bedragen:	0,96%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 4.882,80
f.	indien de bouwkosten € 1.000.000 tot € 2.000.000 bedragen:	0,90%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 9.600,30
g.	indien de bouwkosten € 2.000.000 tot € 5.000.000 bedragen:	0,87%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 17.940,30
h.	indien de bouwkosten € 5.000.000 of meer bedragen:	0,80%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 43.425,30
	en met een maximum van:	€ 43.751,70
Artikel 1.3.2	Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit (ruimtelijke deel)	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	indien de bouwkosten € 0 tot € 25.000 bedragen:	2,39%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 143,50
b.	indien de bouwkosten € 25.000 tot € 50.000 bedragen:	2,36%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 599,20
c.	indien de bouwkosten € 50.000 tot € 200.000 bedragen:	2,32%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 1.178,45
d.	indien de bouwkosten € 200.000 tot € 500.000 bedragen:	2,24%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 4.634,70
e.	indien de bouwkosten € 500.000 tot € 1.000.000 bedragen:	2,20%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 11.393,20
f.	indien de bouwkosten € 1.000.000 tot € 2.000.000 bedragen:	2,05%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 22.400,70
g.	indien de bouwkosten € 2.000.000 tot € 5.000.000 bedragen:	1,99%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 41.860,70
h.	indien de bouwkosten € 5.000.000 of meer bedragen:	1,85%
	van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 101.325,70
	en met een maximum van:	€ 105.000,00
Artikel 1.3.3	Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit, niet zijnde een sloopactiviteit met betrekking tot een monument of beschermd stads- en dorpsgezicht, als bedoeld in paragraaf 1.4, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de	€ 314,00

	andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
Artikel 1.3.4	Afwijkingen van het omgevingsplan	
a.	Binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht:	€ 940,00
b.	Binnenplanse Omgevingsplanactiviteit met toepassing van de in het omgevingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking):	€ 510,00
c.	Voor een omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan (kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit die voldoet aan de definitie van bijlage 3 (kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit)):	€ 940,00
d.	Voor een omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit anders dan in bijlage 3 zoals genoemd in c):	€ 4.755,00
Paragraaf 1.4	Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed	
Artikel 1.4.1	Omgevingsplanactiviteit: monumenten	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, met betrekking tot een gemeentelijk monument, provinciaal monument, rijksmonument, voorbeschermd gemeentelijk monument, voorbeschermd provinciaal monument of voorbeschermd rijksmonument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen:	€ 705,00
b.	voor het herstellen of gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 705,00
Artikel 1.4.2	Omgevingsplanactiviteit: sloopactiviteit in beschermd stads- of dorpsgezicht	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit in een rijksbeschermd, provinciaal beschermd of gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 705,00
Paragraaf 1.5	Milieubelastende activiteiten	
Artikel 1.5.1	Milieubelastende activiteiten	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten:	
a.	voor een aanvraag van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een milieubelastende activiteit als bedoeld in paragraaf 22.3.26 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet:	€ 1.241,00
b.	voor een aanvraag van een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande een activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving:	
	voor één milieubelastende activiteit:	€ 2.675,82
	voor twee milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.062,00

	voor drie milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 1.875,00
Paragraaf 1.6	Lozingsactiviteiten	
Artikel 1.6.1	Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, en het gaat niet om het lozen van water of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 289,00
Artikel 1.6.2	Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktelichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, bestaande uit het lozen van afvalwater, koelwater of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 289,00
Paragraaf 1.7	Aanlegactiviteiten	
Artikel 1.7.1	Omgevingsplanactiviteit: opbreken en graven	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van werk of werkzaamheden, dan bedraagt het tarief:	€ 289,00
Artikel 1.7.2	Omgevingsplanactiviteit: overige activiteiten beperkingengebied leidingen, landschapselement en aardkundige waarde	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit in het beperkingengebied leidingen, in een bijzonder landschapselement of in een gebied met aardkundige waarde dan bedraagt het tarief:	€ 705,00
Artikel 1.7.3	Omgevingsplanactiviteit: geluid weg	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het aanleggen of wijzigen van een weg als op grond van het omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg, als bedoeld in artikel 22.272 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 289,00
Artikel 1.7.4	Omgevingsplanactiviteit: aanleggen of veranderen weg	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg, bedoeld in artikel 2:3 van de Verordening fysieke leefomgeving in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 705,00
Artikel 1.7.5	Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste	€ 289,00

	lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg, bedoeld artikel 2:4 van de Verordening fysieke leefomgeving in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
Artikel 1.7.6	Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (aanlegactiviteit), niet zijnde een activiteit die in de voorgaande artikelen van deze paragraaf is benoemd, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 705,00
Paragraaf 1.8	Overige activiteiten	
Artikel 1.8.1	Omgevingsplanactiviteit: reclame	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, als bedoeld in artikel 2:13 van de Verordening fysieke leefomgeving in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, en als niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 1.3, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 280,00
Artikel 1.8.2	Omgevingsplanactiviteit: opslag van roerende zaken	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit de opslag van roerende zaken in een aangewezen gedeelte van de gemeente, bedoeld in artikel 2:2 van de Verordening fysieke leefomgeving in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 150,00
Artikel 1.8.3	Omgevingsplanactiviteit: ontheffing geluidhinder	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het verrichten van handelingen met toestellen of geluidsapparaten, bedoeld in artikel 2:8 van de Verordening fysieke leefomgeving in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 289,00
Artikel 1.8.4	Vellen van een houtopstand	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het vellen van een houtopstand, bedoeld in artikel 3 van de Bomenverordening Westervoort 2016 in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten	€ 289,00
Artikel 1.8.5	Omgevingsplanactiviteit: standplaats	

	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het verrichten van handelingen met toestellen of geluidsapparaten, bedoeld in artikel 2:8 van de Verordening fysieke leefomgeving in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 141,00
Artikel 1.8.6	Andere activiteiten	
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit dan in deze paragraaf en voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk:	€ 289,00
Paragraaf 1.9	Maatwerkvoorschriften	
Artikel 1.9.1	Maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten	
	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een bouwactiviteit, bedraagt het tarief:	
a.	voor een maatwerkvoorschrift dat betrekking heeft op: 1. het in stand houden van een bestaand bouwwerk, bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; 2. bouwactiviteiten die het bouwen van nieuwe bouwwerken betreffen als bedoeld in artikel 4.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; 3. het gebruik van een bouwwerk, bedoeld in artikel 6.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of 4. het verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; per maatwerkvoorschrift:	€ 940,00
b.	voor een maatwerkvoorschrift volgens artikel 7.23 Besluit bouwwerken leefomgeving dat betrekking heeft op geluidshinder bij bouwwerkzaamheden in afwijking van artikel 7.17 Besluit bouwwerken leefomgeving:	€ 280,00
c.	in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel a, per maatwerkvoorschrift:	€ 940,00
d.	Voor een maatwerkvoorschrift dat betrekking heeft op de ingebruikname van een bouwwerk met een geringe afwijking van het Besluit bouwwerken leefomgeving, geconstateerd binnen het stelsel van private kwaliteitsborging, per maatwerkvoorschrift:	€ 1.600,00
Artikel 1.9.2	Maatwerkvoorschriften bij milieubelastende activiteiten	
	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving betrekking heeft op:	€ 1.600,00
Artikel 1.9.3	Maatwerkvoorschriften bij overige activiteiten	
	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een andere activiteit dan genoemd in de artikelen 1.9.1 en 1.9.2, bedraagt het tarief per maatwerkvoorschrift:	€ 940,00
Paragraaf 1.10	Gelijkwaardigheid	
Artikel 1.10.1	Gelijkwaardige maatregel	
1.	Als de aanvraag om toestemming voor een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet betrekking heeft op:	
a.	Een activiteit, bedraagt het tarief:	€ 1.600,00
b.	een milieubelastende activiteit, bedraagt het tarief:	€ 1.600,00
Paragraaf 1.11	Overige tarieven	
Artikel 1.11.1	Verlengen tijdelijke omgevingsvergunning bouwactiviteit	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om verlenging van de in een omgevingsvergunning voor een	€ 289,00

	bouwactiviteit gestelde termijn, bedoeld in artikel 10.23, tweede lid, van het Omgevingsbesluit:	
Artikel 1.11.2	Wijzigen omgevingsvergunning	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een omgevingsvergunning:	
a.	als sprake is van een milieubelastende activiteit:	€ 1.196,00
b.	als sprake is van andere activiteiten dan bedoeld in onderdeel a:	€ 289,00
Artikel 1.11.3	Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning:	
a.	als sprake is van een milieubelastende activiteit:	€ 1.196,00
b.	als sprake is van andere activiteiten dan bedoeld in onderdeel a:	€ 289,00
Artikel 1.11.4	Beoordeling aanvullende gegevens	
	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van aanvullende gegevens die worden ingediend nadat de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 1.1.1, aanhef en onderdeel b, in behandeling is genomen:	€ 151,00
Artikel 1.11.5	Beoordeling onderzoeksrapporten	
	De in artikel 1.12.4 opgenomen tarieven zijn van overeenkomstige toepassing op het in behandeling nemen van een aanvraag tot het beoordelen van een onderzoeksrapport, zonder dat sprake is van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ander besluit.	
Artikel 1.11.6	Wijzigen van het omgevingsplan	
1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van het omgevingsplan:	€ 7.669,00
2.	Tenzij kostenverhaal op andere wijze met elkaar is overeengekomen.	
Artikel 1.11.7	Verkrijgen van een noodurgentieverklaring	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een noodurgentieverklaring als bedoeld in artikel 10 b, lid 3 van de Huisvestingsverordening Westervoort 2020.	€ 59,00
Artikel 1.11.8	Publicatie week- en dagbladen en Staatscourant	
	Het verschuldigde bedrag, al dan niet in aanvulling op de leges op grond van voorgaande onderdelen, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag (extra) een publicatie benodigd is:	€ 137,00
Artikel 1.11.9	Overschrijven vergunningen en ontheffingen	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van de tenaamstelling van een verleende omgevingsvergunning:	€ 96,00
Artikel 1.11.10	Niet genoemd besluit op aanvraag	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een ander, in dit hoofdstuk niet benoemd besluit op grond van de Omgevingswet, de op die wet gebaseerde algemene maatregelen van bestuur of het omgevingsplan:	€ 289,00
Paragraaf 1.12	Modaliteiten	
Artikel 1.12. 1	Vervallen	
Artikel 1.12.2	Achteraf ingediende aanvraag	
a.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, worden de op grond van de paragrafen 1.3 tot en met 1.8 verschuldigde leges verhoogd met:	10,00%
b.	Met een maximum van	€ 10.000,00
Artikel 1.12.3	Uitgebreide voorbereidingsprocedure	

	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van het besluit:	
a.	als sprake is van een milieubelastende activiteit:	
	voor één milieubelastende activiteit:	€ 4.430,00
	voor twee milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 3.930,00
	voor drie milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 3.575,00
b.	als sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:	€ 2.500,00
c.	als sprake is van andere activiteiten dan bedoeld in de onderdelen a en b:	€ 2.500,00
Artikel 1.12.4	Beoordeling onderzoeksrapporten	
	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als krachtens wettelijk voorschrift voor de betreffende aanvraag een rapport moet worden beoordeeld:	
a.	voor de beoordeling van een milieukundig bodemrapport:	€ 450,00
b.	voor de beoordeling van een archeologisch bodemrapport:	€ 250,00
c.	voor de beoordeling van een geluid- of luchtrapport betreffende de geluid- of luchtbelasting:	€ 450,00
d.	voor de beoordeling van een akoestisch rapport betreffende de interne en externe geluidwering of nagalm van een bouwwerk:	€ 450,00
e.	voor de beoordeling van een ecologisch onderzoeksrapport:	€ 250,00
f.	voor de beoordeling van een milieueffectrapportage (MER):	€ 1.100,00
g.	voor de beoordeling van een niet in de voorgaande onderdelen genoemd rapport:	€ 250,00
Artikel 1.12.5	Advies	
1.	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een daartoe aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet:	
a.	voor een advies van de gemeenteraad:	€ 2.273,00
b.	voor een advies van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit dat uitsluitend betrekking heeft op redelijke eisen van welstand, als bedoeld in de gemeentelijke beleidsregels bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet: Tarieven blijken uit de bijgevoegde gewaarmerkte tarievenregeling van het Gelders Genootschap.	Zie bijlagen 'Tarieven 2026 Gelders Genootschap' en 'Waarmarking tarieven 2026 Gelders Genootschap'
c.	voor een advies van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel b: Tarieven blijken uit de bijgevoegde gewaarmerkte tarievenregeling van het Gelders Genootschap.	Zie bijlagen 'Tarieven 2026 Gelders Genootschap' en 'Waarmarking tarieven 2026 Gelders Genootschap'
d.	voor een advies in andere gevallen dan bedoeld in de onderdelen a tot en met c: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	Op begroting
2.	Als een begroting als bedoeld in het eerste lid, onderdeel d, is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis	

	is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
Artikel 1.12.6	Instemming	
1.	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet betrekking heeft op een activiteit waarvoor de beslissing op de aanvraag op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet instemming behoeft van een bestuursorgaan:	Op begroting
	het bedrag dat dit bestuursorgaan aan rechten zou heffen als het voor de activiteit waarvoor instemming wordt verzocht zelf bevoegd gezag zou zijn.	
2.	Het bedrag bedoeld in het eerste lid, onder b, wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
Paragraaf 1.13	Vermindering	
Artikel 1.13.1	Vermindering na conceptverzoek door middel van een vooroverleg	
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 1.2, aanhef en onderdeel b, en zoals nader omschreven in de paragrafen 1.3 tot en met 1.9, is voorafgegaan door een aanvraag om conceptverzoek als bedoeld in artikel 1.1.2, aanhef en onderdeel a, en zoals nader omschreven in artikel 1.2.1, onder b, waarop de aanvraag om de omgevingsvergunning betrekking heeft, bestaat onder de in het tweede lid genoemde voorwaarden aanspraak op vermindering van de voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning verschuldigde leges. De vermindering bedraagt: van de voor het conceptverzoek door middel van een vooroverleg geheven leges.	100,00%
2.	Voor de toepassing van het eerste lid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning gedaan: a. voor dezelfde activiteit of activiteiten als waarop het conceptverzoek betrekking had; b. in overeenstemming met de uitkomsten van het conceptverzoek; en c. binnen 12 maanden na het laatste conceptverzoek of, als het conceptverzoek volgens afspraak leidt tot een kennisgeving aan de aanvrager, na de dagtekening van de kennisgeving.	
Artikel 1.13.2	Vermindering na conceptverzoek door middel van een omgevings- tafel	
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 1.2, aanhef en onderdeel b, en zoals nader omschreven in de paragrafen 1.3 tot en met 1.9, is voorafgegaan door een aanvraag om conceptverzoek als bedoeld in artikel 1.1.2, aanhef en onderdeel a, en zoals nader omschreven in artikel 1.2.1, onder c, waarop de aanvraag om de omgevingsvergunning betrekking heeft, bestaat onder de in het tweede lid genoemde voorwaarden aanspraak op vermindering van de voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning verschuldigde leges. De vermindering bedraagt: van de voor het conceptverzoek door middel van een omgevings- tafel geheven leges.	50,00%
2.	Voor de toepassing van het eerste lid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning gedaan: a. voor dezelfde activiteit of activiteiten als waarop het conceptverzoek betrekking had; b. in overeenstemming met de uitkomsten van het conceptverzoek; en	

	c. binnen 12 maanden na het laatste conceptverzoek of, als het conceptverzoek volgens afspraak leidt tot een kennisgeving aan de aanvrager, na de dagtekening van de kennisgeving.	
Paragraaf 1.14	Teruggaaf	
Artikel 1.14.1	Teruggaaf bij aanvraag en oordeel geen omgevingsvergunning nodig	
	Als het college van burgemeester en wethouders op grond van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning oordeelt dat voor de voorgenomen activiteit geen omgevingsvergunning is vereist, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt: van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges.	85,00%
Artikel 1.14.2	Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten	
	Als na toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht een aanvraag buiten behandeling wordt gelaten, bestaat aanspraak op teruggaaf. De teruggaaf bedraagt:	85,00%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges.	
Artikel 1.14.3	Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij reguliere procedure	
	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat	
a.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen vier weken na de indiening van de aanvraag:	75,00%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	
b.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken na de indiening van de aanvraag:	50,00%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges.	
Artikel 1.14.4	Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij uitgebreide voorbereidingsprocedure	
	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat	
a.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen zes weken na de indiening van de aanvraag:	75,00%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	
b.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf zes weken na de indiening van de aanvraag:	50,00%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges;	
Artikel 1.14.5	Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning	
	Als het college van burgemeester en wethouders een verleende omgevingsvergunning intrekt op aanvraag van de vergunninghouder, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges, mits deze aanvraag is ingediend binnen 6 maanden na verlening van de vergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt:	25,00%

	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges.	
Artikel 1.14.6	Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning	
a.	Als het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	25,00%
	van de voor de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning is geweigerd verschuldigde leges.	
b.	Onder een weigering bedoeld in onderdeel a wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.	
Artikel 1.14.7	Geen teruggaaf legesdeel modaliteiten	
	In afwijking van de voorgaande artikelen van deze paragraaf wordt geen teruggaaf verleend van het legesdeel dat betrekking heeft op de modaliteiten genoemd in paragraaf 1.12 met uitzondering van artikel 1.12.1.	
Artikel 1.14.8	Minimumbedrag voor teruggaaf	
	Een bedrag minder dan € 202,00 wordt niet teruggegeven.	

Indien strikte toepassing van deze verordening zou leiden tot onvoorziene onbillijkheden van overwegende aard kan het college van burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Westervoort van 15 december 2025.

Bijlage I Toepassingsverklaring Besluit vaststelling Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)

- behorende bij de "Verordening leges omgevingsvergunning 2026";
- als bedoeld in artikel 1.1.1, lid 4 en 5 van de bijbehorende tarieventabel.

De Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) is beschikbaar in de Staatscourant, 2012, 1567.

Bijlage 2 Tarieven leges Gelders Genootschap

Waarmerking tariefregeling Gelders Genootschap per 1 januari 2026

Tariefregeling als bedoeld in artikel 1.12.5, lid 1 b en c van de tarieventabel behorende bij de “Verordening leges omgevingsvergunning 2026”. De verordening is vastgesteld door de gemeenteraad van Westervoort in zijn openbare vergadering van 9 december 2025.

De raad van de gemeente Westervoort,
griffier,
mr. M. Smits - Jansen

voorzitter,
drs. A.J. van Hout

Kosten advisering per 01.01.2025

A. Advisering omgevingskwaliteit van bouw- en verbouwplannen

Tarief op basis van een promillage van de bouwsom:

- 1a. In geval van geraamde bouwkosten van € 0 tot en met € 500.000 met een minimum van € 100 -> 2,1 0/00 per aanvraag, maximaal 3 behandelingen
- plus over het gedeelte van de bouwsom van € 500.001 tot en met € 1.000.000 -> 1,3 0/00 per aanvraag, maximaal 3 behandelingen
- plus over het gedeelte van de bouwsom van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000 -> 0,9 0/00 per aanvraag, maximaal 3 behandelingen
- plus over het gedeelte van de bouwsom van € 2.500.001 tot en met € 5.000.000 -> 0,6 0/00 per aanvraag, maximaal 3 behandelingen
- plus over het gedeelte van de bouwsom van € 5.000.001 en meer -> 0,3 0/00 per aanvraag, maximaal 3 behandelingen
- 1b. Indien het woningbouw betreft wordt per aanvraag gezien hoeveel grondgebonden woningen er per locatie worden uitgevoerd en deze worden per type in rekening gebracht. De volgende regeling per type is daarbij van toepassing:
- complexen van 1 tot en met 5 gelijke woningen
-> tarief volgens 1a.
 - complexen van 6 tot en met 10 gelijke woningen
-> tarief over de bouwsom van 5 woningen
 - complexen van 11 tot en met 20 gelijke woningen
-> tarief over de bouwsom van 6 woningen
 - complexen van 21 tot en met 30 gelijke woningen
-> tarief over de bouwsom van 8 woningen
 - complexen van 31 tot en met 40 gelijke woningen
-> tarief over de bouwsom van 10 woningen
 - complexen van 41 tot en met 50 gelijke woningen
-> tarief over de bouwsom van 12 woningen
- en zo vervolgens,

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen vrijstaande, dubbele en rijenwoningen als verschillende bouwtypen. Indien er binnen een bouwblok onderling significante architectonische afwijkende woningen voorkomen dan worden deze eveneens als een afwijkend type gezien.

Etage- BeBo- en galerijwoningen e.d. worden als één bouwblok beschouwd. Het tarief wordt dan berekend over de totale bouwsom van het bouwblok.

geldersgenootschap.nl

Zypendaalseweg 46 - 6814 CL Arnhem
Postbus 68 - 6800 AB Arnhem
026 4421742
info@geldersgenootschap.nl

BANK NL11 ABNA043802 5202
BIC ABNANL2A
BTW NL002620339B01
KVK 40119221



- | | | |
|---|----|--------------------------|
| 2. Integrale advisering | | |
| omgevingskwaliteit + discipline Rijksmonument | -> | 2,0 x regulier tarief |
| omgevingskwaliteit + 1 extra overige discipline | -> | 1,8 x regulier tarief |
| omgevingskwaliteit + meerdere extra disciplines | -> | 2,2 x regulier tarief |
| 3. Illegale bouwwerken | | -> 1,5 x regulier tarief |
| 4. Reclameobjecten | • | -> € 100 |

N.B.

***Deze tarieven gelden op het moment van binnenkomst van de aanvraag bij het Gelders Genootschap.**

***Bij definitieve aanvragen moeten te allen tijde de *bouw-/verbouw-/renovatiekosten* worden vermeld. Dit geldt zowel voor aanvragen Ruimtelijke Kwaliteit als voor aanvragen betreffende gemeentelijke en rijksmonumenten.**

B. Vooroverleggen

Voor alle vormen van vooroverleg wordt € 100 (excl. BTW) in rekening gebracht. Voor dit bedrag kan een initiatiefnemer maximaal drie keer een vooroverleg aanvragen. Volgt er na het laatste vooroverleg een definitieve vergunningaanvraag, dan wordt het bedrag van € 100 verrekend bij de definitieve aanvraag met een minimaal factuurbedrag van € 0. Het gaat om de volgende varianten:

- | | | |
|--|----|---------------------------|
| 1. Omgevingstafel, intake, of advies RO | -> | € 100 per 3 behandelingen |
| 2. Vooroverleg of concept-plan | -> | € 100 per 3 behandelingen |
| 3. Geschreven adviezen vooroverleg n.a.v. een commissievergadering of een mandaatbehandeling | -> | € 100 per 3 behandelingen |

Zijn er meer dan drie vooroverleggen nodig, dan wordt vanaf het vierde overleg per extra overleg € 100 (excl. BTW) in rekening gebracht. Deze extra bedragen worden niet verrekend bij de definitieve aanvraag.

C. Overige adviezen

De uurtarieven voor aanvullende advisering (regie) en specifieke projecten (offertebasis) worden - evenals de vaste adviestarieven/promillages - jaarlijks geïndexeerd conform de indexberekeningen van het CBS. De hoogte van deze tarieven varieert en is afhankelijk van het soort project/advies.

Alle bedragen worden afgerond op hele euro's en zijn excl. BTW

Bijlage 3: Kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit behorende bij de verordening leges omgevingsvergunning 2026

Onder een 'kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit' zoals bedoeld in artikel 1.3.1 onder c, de tarieventabel wordt verstaan:

1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan anders dan bij een woning met een oppervlakte van niet meer dan 150 m² mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
2. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 10 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
3. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
4. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
5. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;
6. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
7. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover sprake is van het toevoegen van een zelfstandige woning, maximaal één extra woning wordt toegevoegd en voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, de bouwwerken niet groter zijn dan 350 m², tenzij het een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen betreft;
8. een zelfstandig bouwwerk, zoals een schuilgelegenheid of een mantelzorgwoning, dat niet groter is dan 50 m²;
9. Het gebruiken van gronden of bouwwerken anders dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 8,
 - a. voor een termijn van ten hoogste tien jaar mits het een bestaand bouwwerk betreft of nieuw bouwwerk met een oppervlakte van maximaal 150 m².
 - b. ten behoeve van een paardrijbak.
10. het wijzigen van het gebruik van gronden ten behoeve van de functie wonen in het kader van de verkoop van snippergroen.
11. een afwijking van de in het omgevingsplan opgenomen rooilijn.

Bij de toepassing van de bovenstaande blijft het aantal woningen gelijk. Deze eis is niet van toepassing op de gevallen, bedoeld in:

- a. onderdelen 7, 8 en 9.