

Spoezoekers- en ruggesteunregeling modulaire woningen Tolhek-Oost 2026

Wettelijke grondslag: artikel 4 Huisvestingswet 2014, artikel 3.2.1. Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/ IJmond, gemeente Heemskerk 2022

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk;
- eerste toewijzingsronde: de fase van huisvesting van huishoudens met een spozoekersverklaring als bedoeld in artikel 3 van deze regeling, waarin beschikbare woningen op de locatie Tolhek-Oost voor het eerst worden toegewezen aan woningzoekenden;
- huishouden: een huishouden als bedoeld in artikel 1.1 van de verordening;
- inwonend: de situatie waarin één (deel van een) huishouden duurzaam verblijft binnen de woning van een ander huishouden, zonder over een zelfstandige woonruimte te beschikken. Het inwonende huishouden heeft geen eigen toegang, keuken en sanitaire voorzieningen die niet gedeeld worden met het hoofdhuishouden en voert geen zelfstandig huishouden;
- omgangsregeling: een schriftelijke afspraak tussen ouders en hun kind(eren) waarin wordt geregeld waar het kind verblijft en wanneer het kind op bezoek gaat bij de niet verzorgende ouder of een ander familielid;
- Tolhek-Oost: Woningen in gemeente Heemskerk behorend bij de even nummers zonder toevoeging op de Korte Evertscamp 2 t/m 200;
- verhuurdersverklaring: een schriftelijke verklaring van de verhuurder waarin gegevens worden opgenomen over het huurverleden van de huurder, waaronder in ieder geval de huurperiode, het betalingsgedrag en eventuele meldingen van overlast of schade; en
- verordening: de vigerende huisvestingsverordening van de gemeente Heemskerk.

Artikel 2 Doelstelling

Als uitvloeisel van artikel 3.2.1 van de verordening, op grond waarvan een experiment kan worden uitgevoerd, is deze regeling vastgesteld. Deze regeling beoogt woningzoekenden die niet in aanmerking komen voor een urgentieverklaring op grond van de verordening, maar wel op sociale gronden met spoed een woning nodig hebben, onder voorwaarden door middel van een spozoekersregeling en eventueel daaropvolgende ruggesteunregeling, voorrang te geven bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor een in ieder geval tijdelijk huurcontract op grond van de verordening.

Hoofdstuk 2 Spoezoekersregeling

Artikel 3 Doelstelling spozoekersregeling

Woningzoekenden die voldoen aan de criteria genoemd in artikel 5 van deze regeling, komen in aanmerking voor de spozoekersregeling. De spozoekersregeling houdt in dat de woningzoekende door middel van een door het college te verlenen spozoekersverklaring voorrang krijgt bij woonruimte, met een tijdelijke huurovereenkomst.

Artikel 4 Toepassingsbereik spozoekersregeling

1. De spozoekersregeling is van toepassing op 7 modulaire woningen op de locatie Tolhek-Oost.
2. De spozoekersregeling is van toepassing op woningzoekenden aan wie een verzoek om indeling in een urgentiecategorie als bedoeld in artikel 2.3.5 van de verordening is geweigerd, maar die wel met spoed een woning nodig hebben.

Artikel 5 Criteria spozoekersregeling

1. Om in aanmerking te komen voor een tijdelijke woning op de locatie Tolhek-Oost op sociale gronden moet men voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. woningzoekende voldoet aan de criteria genoemd in het Besluit specifieke groepen tijdelijke huurovereenkomst;
 - b. woningzoekende voldoet aan de criteria genoemd in artikel 2.1.2 van de verordening;
 - c. woningzoekende valt onder een van de volgende categorieën, waarvan na de eerste toewijzingsronde wordt bepaald bij welke van ondergenoemde volgorde van voorrangscategorieën de grens van toewijzing van een spozoekersverklaring is komen te liggen:

- i. woningzoekende is onvoorzien dakloos en heeft co-ouderschap over minderjarige kinderen;
 - ii. woningzoekende is onvoorzien dakloos en er is sprake van een omgangsregeling over minderjarige kinderen;
 - iii. woningzoekende is dakloos als gevolg van onvoorzien verlies van inkomen en heeft al de maximale periode gebruik gemaakt van woonkostentoeslag;
 - iv. woningzoekende is inwonend en heeft co-ouderschap over minderjarige kinderen;
 - v. woningzoekende is inwonend en er is sprake van een omgangsregeling over minderjarige kinderen; of
 - vi. woningzoekende is dakloos als gevolg van onvoorziene omstandigheden;
 - d. woningzoekende is minimaal twee jaar inwoner in Heemskerk of Beverwijk;
 - e. woningzoekende is zelfredzaam, wat inhoudt dat de woningzoekende in staat is om duurzaam zelfstandig te wonen; en
 - f. er doen zich geen weigeringsgronden voor zoals deze staan vermeld in artikel 2.3.10 van de verordening.
2. Aan de woningzoekende die op grond van het eerste lid in aanmerking komt voor een tijdelijke woning op de locatie Tolhek-Oost, kan het college een spoedzoekersverklaring verlenen.
 3. Indien alle woningen op de locatie Tolhek-Oost bewoond zijn, kan het college de woningzoekende op de wachtlijst plaatsen. Indien de wachtlijst bestaat uit 7 of meer huishoudens, kan het college een spoedzoekersverklaring weigeren.

Artikel 6 Rangorde

1. De eerste toewijzingsronde wordt, zolang het beschikbare aanbod woningen strekt, voltrokken op basis van de voorrangscategorieën zoals bedoeld in artikel 4, onder c.
2. Na afloop van de eerste toewijzingsronde stelt het college vast bij welke voorrangscategorie, als bedoeld in artikel 4, onder c, de feitelijke grens van toewijzing is komen te liggen voor de verdere toewijzingen. Tevens kan het college dan besluiten de voorrangsvolgorde of de afbakening van de voorrangscategorieën te wijzigen.
3. Indien meerdere aanvragen binnen dezelfde voorrangscategorie vallen, worden deze onderling gerangschikt op basis van de datum van ontvangst van de aanvraag.
4. Het college kan nadere regels stellen over de toepassing en aanpassing van deze voorrangregeling.

Hoofdstuk 3 Ruggesteunregeling

Artikel 7 Doelstelling ruggesteunregeling

Woningzoekenden aan wie een spoedzoekersverklaring als bedoeld in artikel 3 van deze regeling is verleend, komen onder voorwaarden en ter voorkoming van dakloosheid in aanmerking voor de ruggesteunregeling. De ruggesteunregeling houdt in dat aan de woningzoekende een urgentieverklaring als bedoeld in artikel 2.3.3, derde lid, van de verordening wordt verleend.

Artikel 8 Toepassingsbereik ruggesteunregeling

1. De ruggesteunregeling is van toepassing op woningen in de gemeenten Heemskerk en Beverwijk.
2. De ruggesteunregeling is van toepassing op woningzoekenden aan wie een spoedzoekersverklaring als bedoeld in artikel 3 van deze regeling is verleend, maar ondanks aantoonbare inspanningen geen zicht hebben op alternatieve huisvesting wanneer de tijdelijke huurovereenkomst eindigt.

Artikel 9 Criteria ruggesteunregeling

1. Om in aanmerking te komen voor de ruggesteunregeling om uitstroom uit de tijdelijke opvang op de locatie Tolhek-Oost te bevorderen dient men te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. woningzoekende voldoet aan de criteria van artikel 2.1.2. van de verordening;
 - b. woningzoekende dient aantoonbaar inspanningen te hebben verricht om alternatieve woonruimte te vinden;
 - c. woningzoekende heeft in de eerste minimaal 16 maanden van het verblijf op de locatie Tolhek-Oost nog geen alternatieve woonruimte gevonden;
 - d. woningzoekende heeft tijdens het verblijf op de locatie Tolhek-Oost geen huurschulden gemaakt en geen overlast veroorzaakt in het complex;
 - e. woningzoekende is zelfredzaam, wat inhoudt dat de woningzoekende in staat is om duurzaam zelfstandig te wonen; en
 - f. er doen zich geen weigeringsgronden voor zoals deze staan vermeld in artikel 2.3.10 van de verordening.
2. Bij de aanvraag voor een urgentieverklaring op grond van de ruggesteunregeling dient een verhuurdersverklaring te worden gevoegd.

3. De urgentieverklaring op grond van de ruggesteunregeling is ten hoogste 6 maanden geldig of zoveel korter als het tijdelijk huurcontract afloopt.
4. De urgentieverklaring op grond van de ruggesteunregeling is geldig in de gemeenten Heemskerk en Beverwijk.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 10 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 11 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Spoedzoekers- en ruggesteunregeling modulaire woningen Tolhek-Oost 2026.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk op 16 december 2025,

burgemeester en wethouders van Heemskerk,

de secretaris,

de burgemeester,