

Wijzigingsbesluit Subsidieregeling groen- blauwe daken bestaande panden Gouda 2024-2028

Het college van burgemeester en wethouders van Gouda;

gelezen het voorstel van 4 februari 2025;

gelet op artikel 7 van de Algemene subsidieverordening Gouda 2003;

besluit:

tot wijziging van de Subsidieregeling groen- blauwe daken bestaande panden Gouda 2024-2028.

Artikel I

De Subsidieregeling groen- blauwe daken bestaande panden Gouda 2024-2028 wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 7 komt te luiden:

Artikel 7 – Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten.
2. De subsidie voor de aanleg van een extensief groen dak bedraagt:
 - a. € 30,- per m²;
 - b. € 250,- voor advieskosten voor draagkrachtberekeningen;
 - c. In afwijking van sub b bedraagt de subsidie voor draagkrachtberekeningen maximaal € 125,- indien de aanleg niet daadwerkelijk wordt uitgevoerd.
3. De subsidie voor de aanleg van een intensief groen dak bedraagt:
 - a. € 40,- er m²;
 - b. € 250,- voor advieskosten voor draagkrachtberekeningen;
 - c. In afwijking van sub d bedraagt de subsidie voor draagkrachtberekeningen maximaal € 125,- indien de aanleg niet daadwerkelijk wordt uitgevoerd.
4. De subsidie voor de aanleg van een blauw dak bedraagt:
 - a. € 50,- per m²;
 - b. € 250,- voor advieskosten voor draagkrachtberekeningen;
 - c. In afwijking van sub b bedraagt de subsidie door draagkrachtberekeningen maximaal € 125,- indien de aanleg niet daadwerkelijk wordt uitgevoerd.
5. Bij een gezamenlijke aanvraag, zoals beschreven in artikel 9, wordt het subsidiebedrag met 10% verhoogd.
6. Het college verleent voor een extensief groen dak maximaal €5.000,- subsidie per aanvraag.
7. Het college verleent voor een intensief groen dak maximaal €7.500,- subsidie per aanvraag.
8. Het college verleent voor de blauwe daken maximaal € 10.000,- subsidie per aanvraag.

Artikel 12 komt te luiden:

Artikel 12 – Subsidieplafond en verdeelsleutel

1. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling bedraagt:
 - € 100.000,- voor 2021;
 - € 100.000,- voor 2022;
 - € 50.000,- voor 2023;
 - € 50.000,- voor 2024;
 - € 50.000,- voor 2025;
 - € 50.000,- voor 2026;
 - € 50.000,- voor 2027; en
 - € 50.000,- voor 2028.
2. Indien het totaal van de te verlenen subsidie lager is dan het voor deze subsidieregeling beschikbare subsidieplafond in 2021, respectievelijk 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 en 2027, kan het ontstane overschot worden toegevoegd aan het subsidieplafond voor het daaropvolgende kalenderjaar.

3. De aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen.
4. Indien meerdere volledige aanvragen op dezelfde dag zijn ontvangen en honorering van deze aanvragen leidt tot overschrijding van het subsidieplafond, vindt een rangschikking van deze aanvragen plaats op basis van een loting.

B.

De toelichting behorende bij deze regeling komt te luiden:

Toelichting

De noodzaak om ons aan te passen aan het veranderende klimaat wordt steeds urgenter. Klimaatadaptatie richt zich hoofdzakelijk op het voorkomen of verminderen van de effecten van hittestress, wateroverlast in verband met piekbuien, droogte en overstroming. Met name tegen hitte, piekbuien en droogte zijn kleine en grotere maatregelen te nemen door zowel de gemeente in de openbare ruimte als inwoners van de gemeente.

De gemeente wil haar inwoners en bedrijven stimuleren om maatregelen te nemen bij hun pand en hiermee wateroverlast bij piekbuien te verminderen. Met de aanleg van groene daken wordt tevens hittestress beperkt en de biodiversiteit vergroot. De gemeente stelt voor de aanleg van groene daken subsidie beschikbaar.

Er is vanuit het gemeentelijk water- en rioleringsprogramma (WRP) 2024-2028 jaarlijks € 50.000,- door de raad beschikbaar gesteld voor een subsidieregeling die woningeigenaren en huurders stimuleert tot het treffen van deze maatregelen.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 – Begripsbepalingen

In dit artikel zijn de begrippen uitgelegd die van belang zijn om de inhoud en voorwaarden van de subsidieregeling te begrijpen.

Artikel 3 – Doel

Waterbergende daken kunnen groene of blauwe daken zijn of een combinatie. Onder waterafvoertragend verstaan we het vergroten van de tijd tussen het vallen van het hemelwater en het moment dat dit een afvoersysteem voor hemelwater zoals riool of oppervlaktewater bereikt.

Artikel 4 – Subsidiebele activiteiten

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet het pand zijn gelegen binnen het bestaand stadsgebied van de gemeente. Buiten het bestaand stadsgebied is wateroverlast doorgaans geen grote opgave, dus hiervoor wordt geen subsidie verleend.

Een groen- en/of blauw dak levert een zinvolle bijdrage aan de waterafvoertraging bij neerslag. De kosten voor de aanleg van deze daken zijn aanzienlijk, terwijl de baten ook ten goede komen aan de maatschappij. Daarom verleent de gemeente subsidie voor:

- Extensieve groene daken. Extensieve groene daken hebben een substraatlaag van minder dan 15 centimeter, zijn licht en bevatten voornamelijk sedumbepanting. De oppervlakte is minimaal 10 m² en de vereiste minimale wateropslagcapaciteit 15 liter per m².
- Intensieve groene daken. Intensieve groene daken hebben een substraatpakket van 15 cm of meer met een gevarieerde bepanting en zijn relatief zwaar. De oppervlakte is minimaal 10 m² en de vereiste minimale wateropslagcapaciteit 45 liter per m².
- Blauwe daken. Een blauw dak is een dak dat water vasthoudt door middel van waterretentiekragen en een slimme stuw. Met deze stuw kan de waterberging ingezet worden om hevige neerslag op te slaan en ook nuttig te gebruiken. Blauwe daken kunnen worden afgewerkt met bepanting/vegetatielaag: het opvangen water kan gebruikt worden voor de waterbehoefte van de vegetatie en er zal dus minder water richting het riool afgevoerd worden. Een waterbergende laag heeft ook voordelen voor de vegetatie. Beschikbaarheid van water voor een groen dak zorgt voor meer verdamping op en een grotere biodiversiteit door een stabielere vochtuithouding.

De subsidieregeling is alleen voor bestaande panden die meer dan twee jaar geleden zijn opgeleverd, dus geen nieuwbouw. Nieuwbouw wordt uitgesloten omdat de gemeente Gouda het Convenant Klimaatadaptief bouwen heeft ondertekend waarin is vastgelegd dat bij nieuwbouw gestreefd wordt naar minder wateroverlast, meer biodiversiteit, minder hittestress, minder nadelige gevolgen van droogte en bodemdaling ten opzichte van voor de nieuwbouw. Ook heeft Gouda al in haar Structuurvisie Groen opgenomen dat bij nieuwbouw 15% openbaar groen gerealiseerd dient te worden. Klimaatadaptatie wordt bij nieuwbouw dus al voldoende geborgd.

Een nieuwe uit- of aanbouw aan een bestaand pand wordt niet als nieuwbouw beschouwd en de aanleg van een groen dak op de uit- of aanbouw komt dus in aanmerking voor subsidie.

Artikel 7 – Hoogte van de subsidie

De hoogte van de subsidie is bepaald op basis van de mate waarin de doelstellingen van de regeling worden behaald. Hoe groter de waterbergende capaciteit van het groene dak, hoe hoger de subsidie per vierkante meter. Advieskosten voor berekeningen van de draagconstructie van het dak zijn subsidiabel tot een maximum van € 250,-, mits de maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd. Offertekosten zijn uitgesloten. Indien uit de berekeningen blijkt dat het dak niet geschikt is, wordt maximaal € 125,- vergoed voor advieskosten.

Artikel 8 – De aanvrager

Subsidie kan worden aangevraagd door eigenaren, huurders, vereniging van eigenaren en woningbouwcorporaties voor bestaande panden vanaf twee jaar na oplevering. Een eigenaar kan zowel een particulier als een bedrijf als een school zijn (ook in de hoedanigheid van juridisch eigenaar van een schoolgebouw). Zowel grondgebonden panden als appartementen (waarbij vaak sprake is van VvE's) komen voor subsidie in aanmerking. De subsidie is bedoeld voor derden, dus niet voor gemeentelijk vastgoed.

Artikel 9 – Gezamenlijke aanvraag

Subsidie kan gezamenlijk worden aangevraagd. Er is dan 1 hoofdaanvrager. De andere deelnemers dienen een schriftelijk akkoord te geven. Voor een gezamenlijk aanvraag gelden dezelfde voorwaarden als voor een aanvraag die alleen gedaan wordt. Gezamenlijke aanvragen ontvangen een bonus van 10% bovenop het standaard subsidiebedrag.

Artikel 10 – Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

Een volledige aanvraag bevat de in dit artikel genoemde documenten en gegevens. Voor de bepaling van het subsidiebedrag is het noodzakelijk te kunnen bepalen welk type waterbergend dak wordt aangelegd. Uit de offerte, tekening of omschrijving van de werkzaamheden moet duidelijk blijken hoe dik het substraat is en hoeveel liter water per m2 kan worden geborgen.

De aangeleverde betaalbewijzen kunnen bestaan uit bankrekeningafschriften en kwitanties waarop de betaalde facturen inzichtelijk zijn. Op een pinbon staan niet genoeg gegevens vermeld om de uitgaven te kunnen controleren. Pinbonnen en soortgelijke bewijzen gelden daarom niet als betaalbewijs. Voor huurders geldt een aanvullende eis, namelijk dat zij een schriftelijk akkoord van de verhuurder aanleveren.

Artikel 12 – Subsidieplafond en verdeelsleutel

De aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst, met dien verstande dat indien het college om nadere stukken verzoekt omdat de aanvraag incompleet is, de aanvraag pas in behandeling wordt genomen als de aanvrager een volledige aanvraag heeft ingediend. Dit is van belang op het moment dat het subsidieplafond (nagenoeg) is bereikt.

Artikel 13 – Aanvullende verplichtingen

Het ontwerp, de aanleg en instandhouding van de voorzieningen dient deugdelijk en zorgvuldig te worden uitgevoerd. Tevens dienen de maatregelen ook ten minste vijf jaar in stand te worden gehouden. Het college is bevoegd tot terugvordering van de subsidie indien niet aan deze criteria wordt voldaan. De voortdurende verplichtingen ten aanzien van het onderhoud en in stand houden van het groene dak is belangrijk voor de mate waarin Gouda is aangepast aan klimaatverandering.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na die van bekendmaking en werkt terug tot en met 01 januari 2025.

Aldus besloten in de vergadering van 4 februari 2025.

Burgemeester en wethouders van Gouda,

*de secretaris,
drs R.C. Bakker*

*de burgemeester,
mr drs P. Verhoeve*