

Kennisgeving Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Campusgebied Midden-Roots

Aanhef

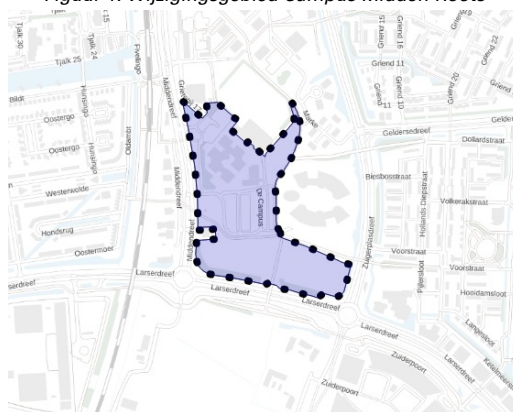
De gemeenteraad van de Gemeente Lelystad heeft bij besluit van 16 december 2025 het "Omgevingsplan gemeente Lelystad" gewijzigd. Dit besluit is op 19 december 2025 bekendgemaakt in het Gemeentebblad onder de besluitnaam *Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Campusgebied Midden - Roots*.

Definitieve wijziging omgevingsplan

Deze wijziging van het Omgevingsplan maakt de ontwikkeling van een nieuw woongebied van 762 woningen, met 10% bandbreedte mogelijk met een divers woonprogramma. Dit nieuwe woongebied is gelegen in het zuidelijk deel van het Campusgebied, tussen de Middendreef, Larserdreef, Zuigerplasdreef en de Gordiaandreef (zie figuur 1). De ontwikkeling heeft als doel de transformatie van het terrein naar een gemengde woonwijk, waarin verschillende typen gebouwen en woningtypes worden geïntegreerd. Dit moet een breed scala aan doelgroepen aantrekken en bijdragen aan een diverse, groene, stedelijke en duurzame wijk.

Op de navolgende afbeelding is het wijzigingsgebied Campus Midden - Roots weergegeven.

Figuur 1: Wijzigingsgebied Campus Midden-Roots



Definitief plan inzien

De wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt vanaf 22 december 2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 2 februari 2026 open voor beroep. De regels en kaart zijn digitaal te raadplegen via:

- [>> Regels op de kaart;](http://www.omgevingswet.overheid.nl)
[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/;](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/)
- www.officielebekendmakingen.nl onder besluitnaam *Wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Campusgebied Midden - Roots*;
- Bijbehorende stukken bij het besluit zijn te vinden op www.lelystad.nl/publicaties-omgevingsplan.

Voor begeleiding bij het gebruik van deze webpagina's kunt u eventueel een afspraak maken bij het team Omgevingsplan en Vergunningen van de gemeente Lelystad via www.lelystad.nl of telefoonnummer 14 0320.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u gedurende de termijn van terinzagelegging (de beroepstermijn) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 200019, 2500 EA Den Haag. Deze termijn begint op 22 december 2025 en duurt zes weken, tot en met 2 februari 2026.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden; en
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.

Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en een verzoek om voorlopige voorziening (zie hieronder) is een griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het gewijzigde omgevingsplan is met het besluit van de gemeenteraad in werking getreden. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep heeft ingesteld, kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed dit, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over de beroepsprocedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26). Als u meer wilt weten over de wijziging van het omgevingsplan, kunt u terecht bij het team Omgevingsplan en Vergunningen van de gemeente Lelystad (telefoon 14 0320).

Ondertekening

Gemeente Lelystad, 19 december 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Lelystad